

Boligorganisation LBF-nr.: **0413** **Afdeling** LBF-nr.: **024** **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **730**

Navn - adresse:
Møllevangen & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:
Ungskuepladsen
Falkevej 9-41, Glarbjergvej 124-146
8930 Randers NØ

Navn - adresse:
Randers Kommune

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.: **15051213**

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.:

Telefon:
Fax:
E-postadresse:
randers.kommune@randers.dk

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.926	181	1	181
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.926	181	1	181
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	188	5		
	2	1.031	16		
	3	5.030	60		
	4	8.477	98		
	5	200	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		70	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			52	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.996	234		193

Matrikel nr. og tekst	418 M, Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	10428

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	181	14.926		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	181	14.926		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

725,28

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	507.453	510	510
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	432.834	433	433
107	*	Vandafgift		35	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	456.514	464	460
110		Forsikringer	149.676	150	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	209.274	185	217
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	139.006	157	134
		Konto 111 i alt	348.280	342	351
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	755.613	754	760
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	755.613	754	760
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.096.817	1.000	1.115
		Konto 113 i alt	1.096.817	1.000	1.115
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.239.734	3.178	3.309
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.061.337	952	966
115	*	Almindelig vedligeholdelse	162.045	251	251
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.596.818	1.847	1.495
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.596.818	1.847	1.495
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	113.482	122	114

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	113.482	122	114
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	72.311	98	99
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.934	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	914		
		Konto 118 i alt	76.159	100	101
119	*	Diverse udgifter	200.670	181	181
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.500.211	1.484	1.499
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.245.000	2.245	2.335
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	373.000	373	375
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	69.044	65	70
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.687.044	2.683	2.780
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.934.442	7.855	8.098
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.745.128	3.424	3.424
		2. Renter m.v.	1.137.752		
		3. Administrationsbidrag	110.515		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.993.395	3.424	3.424
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.476		
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.476		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	230.385	20	55
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	230.385	20	55
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	225.311	154	201
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.044	154	201
		3. Dækket af dispositionsfonden	118.543		
		Konto 130 i alt	37.724		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		20	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	70.804		
		Konto 131 i alt	70.804	20	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	78.994	81	79
		Konto 132 i alt	78.994	81	79
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	651		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.183.044	3.525	3.503
139		UDGIFTER I ALT	11.117.486	11.380	11.601
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	90.273		
		2. Overført til opsamlet resultat	491.280		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.699.039	11.380	11.601

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.907.496	10.906	10.906
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	20.448	20	20
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	35.550	33	34
		7. Garager/Carporte	145.650	137	137
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	33.720	34	34
		Lejeindtægter i alt	11.075.424	11.062	11.063
202	*	Renter	246.858		38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	174.098	168	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	150.000	150	330
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.646.380	11.380	11.601
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.658		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	52.658		
209		INDTÆGTER I ALT	11.699.038	11.380	11.601
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.699.038	11.380	11.601

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.441.986	11.442
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.000.000	
		2. Heraf grundværdi	15.497.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.441.986	11.442
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	35.771.849	37.517
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.285.129	1.357
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.498.964	50.316
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.591	39
		2. Beboerindskud	25.208	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.458.899	1.191
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	83.488	108
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	60.065	13
		6. Andre debitorer	1.746	5
		7. Forudbetalte udgifter	213.924	214
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.903.921	1.573
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.688.371	7.698
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.592.292	9.271
310		AKTIVER I ALT	59.091.256	59.587

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.863.333	4.144
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.066.289	807
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.988	61
406	*	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.005.610	5.027
407	*	Opsamlet resultat	1.322.934	982
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.328.544	6.009
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	77.850	129
Konto 408 i alt			77.850	129
409		Beboerindskud	555.968	556
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	418.271	418
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.389.897	10.338
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	11.441.986	11.441
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	35.771.849	37.517
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	35.771.849	37.517
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.457.534	1.495
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.457.534	1.495
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.285.129	1.357
		Konto 415 i alt	1.285.129	1.357
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.956.498	51.810
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.001.854	1.421
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	653.467	179
422		Mellemregning med fraflyttere	20.605	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.568	120
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	33.720	34
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	33.720	34
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.806.214	1.768
430		PASSIVER I ALT	59.091.256	59.587

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	51.618	172	172
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	483	8	8
101.3		Administrationsbidrag	330	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	151.674	109	109
105.2		Andel til Landsbyggefonden	303.348	219	219
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	507.453	510	510
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	507.453	510	510
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag		35	35
Konto 107 i alt				35	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	416.045	418	423
		Container m.v.	37.762	38	34
		Affaldsposer m.m.		4	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	2.707	4	3
		Konto 109 i alt	456.514	464	460
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	163.326	163	168
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	592.287	591	592
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	755.613	754	760
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	887.595	781	794
		Trappevask m.v.	169.157	161	164
		Anden renholdelse	4.585	10	8
		Konto 114 i alt	1.061.337	952	966
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.020	251	251
115.2		Bygning, klimaskærm	1.669		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.236		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.331		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.869		
115.6		Materiel	17.920		
		Konto 115 i alt	162.045	251	251
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	765.469	82	433
116.2		Bygning, klimaskærm	41.331	73	75
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.291.399	681	715
116.4		Bygning, fælles indvendig	13.048	57	
116.5		Bygning, tekniske installationer	339.495	939	257
116.6		Materiel	146.076	15	15
		Konto 116 i alt	2.596.818	1.847	1.495
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	52.994	98	99
		Forbrugsartikler, styringspaneler	10.936		
		Tlf. og It	8.381		
		Konto 118.1 i alt	72.311	98	99
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.934	2	2
		Konto 118.2 i alt	2.934	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	914		
		Konto 118.3 i alt	914		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	76.159	100	101
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	174.098	168	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-97.939	-68	-69
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	28.989	26	26
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.138	3	3
		Beboerudgifter	6.670	6	6
		Administration i afdelingen	112.051	99	99
		Andre udgifter	49.822	47	47
		Konto 119 i alt	200.670	181	181
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.245.000	2.245	2.335
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.245.000	2.245	2.335
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	78.994	81	79
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	78.994	81	79

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	651		
		Konto 134 i alt	651		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	176.054		38
		Kursregulering	70.804		
		Konto 202 i alt	246.858		38
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	37.724		
		Øvrige korrektioner	14.934		
		Konto 206 i alt	52.658		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.441.986	11.442
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.441.986	11.442
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	37.516.977	39.473
		+ Forbedringsarbejder i året	91.749	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.608.726	39.473
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	90.273	
		Afdrag	1.745.128	1.956
		Afskrivning	1.476	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.836.877	1.956
		Bogført værdi ultimo	35.771.849	37.517
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Lån til Hjemfaldspligt	1.285.129	1.357
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.285.129	1.357
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.591	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	60.591	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	933.809	643
		El		
		Vand	525.090	548
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.458.899	1.191
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	83.488	108
		Konto 305.4 i alt	83.488	108
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.299	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	23.766	13
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	60.065	13
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.973.125	4.707
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.596.818	1.644
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.245.000	1.910
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-757.974	-829
		Saldo ultimo konto 401	3.863.333	4.144
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.988	61
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.044	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	69.044	65
		Saldo ultimo	60.988	61
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.000	15
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	15.000	15
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	981.654	541
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	491.280	591
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	150.000	150
		Saldo ultimo	1.322.934	982
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.322.934	982
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.503.664	917
		El		
		Vand	498.190	504
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.001.854	1.421
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	321.012	116
		Feriepengeforpligtelse	16.284	17
		Diverse kreditorer	316.171	46
		Konto 421 i alt	653.467	179
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.568	120
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	96.568	120

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Anders Glavind

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign) Preben Søndergaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2024
Underskrift/-er (sign)