

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

Afdeling 029 - Kærgårdsparken**Kærgårdsparken 1 - 14
8355 Solbjerg**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.092	84	1	84
Almene ungdomsboliger		195	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.287	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.137	24		
	2	744	12		
	3	2.874	30		
	4	2.532	24		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		41	14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.328	104		93

Matrikel nr. og tekst	24 b, Astrup by, Astrup
BBR-ejendomsnummer	263740

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.287		08-04-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	90	7.287		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

684,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,85

Forhøjelse pr. m² i %:

2,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

35

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	679.700	694	681
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	295.479	295	295
107	*	Vandafgift	321.361	361	345
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	106.240	111	114
110		Forsikringer	97.983	101	100
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	97.042	137	129
		2. El og varme til ungdomsboliger	8.654	9	7
		3. Målerpasning m.v.	49.728	50	50
		Konto 111 i alt	155.424	196	186
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	399.040	399	399
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		15	
		Konto 112 i alt	399.040	414	399
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	209.214	212	214
		Konto 113 i alt	209.214	212	214
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.584.741	1.690	1.653
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	596.865	689	696
115	*	Almindelig vedligeholdelse	90.396	150	143
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	251.115		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	251.115		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	148.927		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	148.927		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	40.266	52	52
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.190	9	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.795	20	18
		Konto 118 i alt	56.251	81	81
119	*	Diverse udgifter	27.489	43	39
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	771.001	963	959
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.452.000	1.452	1.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	180.000	180	220
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		37	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.632.000	1.669	1.920
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.667.442	5.016	5.213
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	513.965	635	521
		2. Renter m.v.	70.501		86
		3. Administrationsbidrag	25.148		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	609.614	635	607
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.745	8	22
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.745	8	22
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.139		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.139		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	92.998		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.998		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	25.983	15	28
		Konto 131 i alt	25.983	15	28
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	651.342	658	657
139		UDGIFTER I ALT	5.318.784	5.674	5.870
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	341.576		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.660.360	5.674	5.870

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.266.024	5.292	5.360
		2. Almene ungdomsboliger	180.432	177	180
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.040	8	8
		7. Garager/Carporte	27.663	30	30
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.482.159	5.507	5.578
202	*	Renter	78.277	56	34
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	13.449	16	17
		2. Drift af fællesvaskeri	48.474	46	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		11	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	38.000	38	182
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.660.359	5.674	5.870
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	5.660.359	5.674	5.870
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.660.359	5.674	5.870

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.849.792	14.849
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	63.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.021.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	671.776	665
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.521.568	15.514
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.183.449	8.926
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.705.017	24.440
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.156	
		2. Beboerindskud	30.300	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	456.804	370
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.759	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	49.963	15
		7. Forudbetalte udgifter		32
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	560.982	429
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.191.894	9.652
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.752.876	10.081
310		AKTIVER I ALT	35.457.893	34.521

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.775.243	11.546
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	433.520	402
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	473.529	474
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.682.292	12.422
407	*	Opsamlet resultat	850.602	547
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.532.894	12.969
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.698.262	1.897
		Nykredit	813.486	860
		Landsbyggefonden	62.214	62
Konto 408 i alt			2.573.962	2.819
409		Beboerindskud	472.200	472
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.475.406	12.224
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.521.568	15.515
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.937.188	4.442
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.937.188	4.442
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	455.250	440
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			455.250	440
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.914.006	20.397
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	499.138	556
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	363.509	481
422		Mellemregning med fraflyttere	22.203	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	90.474	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.670	23
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	35.670	23
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.010.994	1.155
430		PASSIVER I ALT	35.457.894	34.521
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	198.254	223	198
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.664		12
101.3		Administrationsbidrag	5.491		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	423.744	423	423
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	632.153	646	633
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	53.252	48	54
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	43.465		44
101.3		Administrationsbidrag	1.838		
104.1		- Afdragsbidrag			48
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			2
104.4		- Ungdomsboligbidrag	51.008		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	47.547	48	48
		Nettokapitaludgifter i alt	679.700	694	681
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	321.361	361	345
Konto 107 i alt			321.361	361	345

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	102.294	101	102
		Affaldsposer	3.801	9	9
		Øvrige renovation	145	1	3
		Konto 109 i alt	106.240	111	114
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	399.040	399	399
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	399.040	399	399
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	481.796	557	569
		Trappevask	76.060	78	78
		Renholdelse, udearealer	7.125		
		Øvrige	31.884	54	49
		Konto 114 i alt	596.865	689	696
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.110		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.709	150	143
115.4		Bygning, fælles indvendig	610		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.298		
115.6		Materiel	26.669		
		Konto 115 i alt	90.396	150	143
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	73.781		
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.918		
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.275		
116.5		Bygning, tekniske installationer	47.125		
116.6		Materiel	17.016		
		Konto 116 i alt	251.115		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	7.679	13	13
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	16.995	21	21
		Øvrige driftsudgifter	15.592	18	18
		Konto 118.1 i alt	40.266	52	52
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	3.830	3	5
		Øvrige driftsudgifter	360	6	6
		Konto 118.2 i alt	4.190	9	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	11.795	15	13
		Renholdelse, vedligeholdelse		5	5
		Konto 118.3 i alt	11.795	20	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	56.251	81	81
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	48.474	46	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		11	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	7.777	24	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	12.354	12	13
		Trivselsformål	6.000	6	6
		Afdelingsmøder		2	2
		Afdelingsbestyrelsen	6.000	11	6
		Øvrige	3.135	12	12
		Konto 119 i alt	27.489	43	39
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198,15		
		Samlet henlæggelse i alt	1.452.000	1.452	1.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.452.000	1.452	1.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,56		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer		28	
		Garager		9	
		Konto 124 i alt		37	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	76.282	52	31
		Andre renter	1.995	4	3
		Konto 202 i alt	78.277	56	34
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.849.792	14.826
		+ tilgang i året		23
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.849.792	14.849
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.925.461	6.430
		+ Forbedringsarbejder i året	778.627	2.980
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.704.088	9.410
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	9.071	12
		Samlet indeksregulering ultimo	9.071	12
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	513.965	488
		Afskrivning	15.745	8
		Afdrag og afskrivning ultimo	529.710	496
		Bogført værdi ultimo	9.183.449	8.926
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.156	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.156	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	456.804	370
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	456.804	370
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.759	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiose debitorer og inkasso		-11
		Konto 305.4 i alt	3.759	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.545.910	10.123
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	251.115	303
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.480.448	1.726
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.775.243	11.546
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	473.529	474
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	473.529	474
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		435
		- Forbrugt i året		435
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	547.026	166
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	341.576	434
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.000	53
		Saldo ultimo	850.602	547
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	850.602	547
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	499.138	556
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	499.138	556
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	25.533	61
		Feriepengeforpligtelser	17.799	41
		Øvrige	320.177	379
		Konto 421 i alt	363.509	481
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.164	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	40.310	40
		Forudbetalinger i alt	90.474	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	35.670	23
Konto 425 i alt			35.670	23

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand