

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0377**
Afdeling

 LBF-nr.: **109**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

NordVestBO

Navn - adresse:

Anlægsvej m.fl.
c/o
Anlægsvej 12-56, Torvegade 51, Langgade 14
7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune
Østergade 11-15
7600 Struer

 Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26846218**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **96848484**

Fax:

E-postadresse:

struer@struer.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.873	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.057	17	1	17
1) Boligoplysninger, i alt		15.930	192	1	192
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	88	2		
	2	3.897	54		
	3	8.186	97		
	4	3.759	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		53	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.983	193		193

Matrikel nr. og tekst	Struer				
BBR-ejendomsnummer	96215	2938	52854	27000	3012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	192	15.930		01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	172	14.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.664		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

724,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,97

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

111.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	985.777	1.002	982
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	411.456	417	420
107	*	Vandafgift	417.668	380	420
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	325.340	310	332
110		Forsikringer	104.487	105	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	124.855	135	135
		2. El og varme til ungdomsboliger	11.031		15
		3. Målerpasning m.v.	38.037	50	60
		Konto 111 i alt	173.923	185	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	793.713	811	782
		2. Dispositionsfond	111.361	112	114
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	905.074	923	896
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	73.160	74	74
		2. G-indskud	814.392	819	823
		Konto 113 i alt	887.552	893	897
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.225.500	3.213	3.287
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.176.706	1.129	1.103
115	*	Almindelig vedligeholdelse	300.154	400	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.337.602	2.171	1.457
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.337.602	2.171	1.457
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	261.289		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	261.289		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	92.532	140	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.278	10	15
		Konto 118 i alt	94.810	150	155
119	*	Diverse udgifter	74.382	100	102
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.646.052	1.779	1.660
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.473.000	2.473	2.857
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.598.000	2.598	2.907
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.455.329	8.592	8.836
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.126.476	3.114	3.137
		2. Renter m.v.	564.529	1.134	960
		3. Administrationsbidrag	195.962		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.886.967	4.248	4.097
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.964	20	20
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	19.964	20	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	128.816		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	128.816		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.785		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	35.785		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	8.862	9	9
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	8.862	9	9
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.951.578	4.277	4.126
139		UDGIFTER I ALT	12.406.907	12.869	12.962
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	697.617		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.104.524	12.869	12.962

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.552.058	10.551	10.654
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	991.632	992	1.002
		4. Erhverv	30.300	30	31
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	19.200	19	19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.593.190	11.592	11.706
202	*	Renter	216.973		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	70.182	65	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2	3
		5. Indeksoverskud	12.225		
		6: Overført fra opsamlet resultat	488.954	489	633
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.383.524	12.148	12.407
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	721.000	721	555
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	721.000	721	555
209		INDTÆGTER I ALT	13.104.524	12.869	12.962
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.104.524	12.869	12.962

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.267.994	23.268
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.900.000	
		2. Heraf grundværdi	18.381.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.536.240	3.482
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.804.234	26.750
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	62.096.772	62.663
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.637.966	2.647
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	91.538.972	92.060
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	40.431	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	766.739	755
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.796	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	11.840	13
		7. Forudbetalte udgifter	102.547	68
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	936.353	866
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	3.287.889	3.211
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	39.424	90

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.455.534	16.693
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.719.200	20.860
310		AKTIVER I ALT	112.258.172	112.920

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.430.355	11.695
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.390.560	1.552
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	857.552	1.433
406	*	Andre henlæggelser	300.000	300
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.978.467	14.980
407	*	Opsamlet resultat	1.872.432	1.664
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.850.899	16.644
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	6.931.019	7.519
		LBF	770.840	771
Konto 408 i alt			7.701.859	8.290
409		Beboerindskud	549.430	549
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.552.944	17.911
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.804.233	26.750
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	61.604.720	62.573
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	61.604.720	62.573
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.661.995	1.576
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.661.995	1.576
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.637.966	2.647
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.637.966	2.647
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.708.914	93.546
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.182.108	1.182
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	664.153	225
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.907	98
424		Banklån	788.784	1.187
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	39.407	38
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	39.407	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.698.359	2.730
430		PASSIVER I ALT	112.258.172	112.920
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	12.303		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-12.303		
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	642.100	654	625
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	204.371	164	156
101.3		Administrationsbidrag	16.960		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	62.372		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	197.021	184	201
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	998.080	1.002	982
		Nettokapitaludgifter i alt	985.777	1.002	982
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	417.668	380	420
Konto 107 i alt			417.668	380	420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	325.340	310	332
		Konto 109 i alt	325.340	310	332
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	793.713	811	782
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	793.713	811	782
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	606.693	597	477
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	113.223	67	82
		Rengøring	168.103	147	164
		Renhold af grønne områder	260.667	203	265
		Vintervedligeholdelse	28.020	115	115
		Konto 114 i alt	1.176.706	1.129	1.103
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	5.226	400	300
115.2		Bygning, klimaskærm	12.083		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	112.964		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.671		
115.5		Bygning, tekniske installationer	143.374		
115.6		Materiel	23.836		
		Konto 115 i alt	300.154	400	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	105.469	2.171	1.457
116.2		Bygning, klimaskærm	888.620		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	954.023		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	372.494		
116.6		Materiel	16.996		
		Konto 116 i alt	2.337.602	2.171	1.457
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	92.532	140	140
		Konto 118.1 i alt	92.532	140	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	2.278	10	15
		Konto 118.3 i alt	2.278	10	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	94.810	150	155
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	70.182	65	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	2	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.628	83	87
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	5.103	9	9
		Afdelingsmøder	3.182	12	12
		Sociale aktiviteter	28.119	35	35
		BL-kontingent	26.356	27	27
		Andre udgifter	11.622	17	19
		Konto 119 i alt	74.382	100	102
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155		
		Samlet henlæggelse i alt	2.473.000	2.473	2.857
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.473.000	2.473	2.857
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	8.862	9	9
		Driftstabslån i alt	8.862	9	9
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter MR	216.973		
		Konto 202 i alt	216.973		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud støttelån	425.000	721	555
		Tilskud fra dispositionsfonden	296.000		
		Konto 204 i alt	721.000	721	555
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.267.994	23.268
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.267.994	23.268
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.607.791	90.473
		+ Forbedringsarbejder i året	2.576.373	737
		- Tilskud i året		603
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.184.164	90.607
		Indeksregulering primo	225.375	222
		+ indeksregulering i året	2.551	3
		Samlet indeksregulering ultimo	227.926	225
		Afdrag og afskrivning primo	28.168.878	25.076
		Afdrag	3.126.476	3.073
		Afskrivning	19.964	20
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.315.318	28.169
		Bogført værdi ultimo	62.096.772	62.663
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	2.637.966	2.647
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.637.966	2.647
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	40.431	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	40.431	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	766.739	755
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	766.739	755
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.881	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-36.085	-38
		Konto 305.4 i alt	14.796	21
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	3.287.889	3.211
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.287.889	3.211
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.287.889	3.211
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.694.958	10.467
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.337.603	1.033
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.073.000	2.261
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.430.355	11.695
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.432.552	1.333
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	600.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	100
		Saldo ultimo	857.552	1.433
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	300.000	300
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	300.000	300
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.663.769	1.445
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	697.617	499
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	488.954	280
		Saldo ultimo	1.872.432	1.664
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.872.432	1.664
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.179.108	1.179
		El		
		Vand	3.000	3
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.182.108	1.182
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	580.663	136
		Henlæggelse til FP forpligtelse	83.172	88
		Skyldige omkostninger	318	1
		Konto 421 i alt	664.153	225
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.907	98
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.907	98

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	39.407	38
Konto 425 i alt			39.407	38

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	12-04-2021
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	12-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	27-09-2021
Underskrift/-er (sign)	Jytte Nørgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	12-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	12-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune