

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0390**
Afdeling

 LBF-nr.: **308**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **370**

Navn - adresse:

BoligNæstved
Kindhestegade 12, 1.
4700 Næstved

Navn - adresse:

Afdeling 308 Gaulumparken
Hovledet/kattekæret/Østerled
4684 Næstved

Navn - adresse:

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

 Telefon: **55750600**

Fax:

E-postadresse:

info@bolignaestved.dk

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

 CVR-nr.: **65969912**

 Telefon: **55723497**

Fax:

E-postadresse:

fodbygaardsvej@bolignaestved.dk

Hjemmeside:

www.bolignaestved.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **55885588**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.021	142	1	142
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.021	142	1	142
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1		30		
	2	3.532	54		
	3	5.218	65		
	4	2.271	23		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.021	172		148

Matrikel nr. og tekst	4A,2I,2K Sipperup ny,		
BBR-ejendomsnummer	8744	8661	8756

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	141	11.020	01-01-1980	01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				01-04-1980
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	141	11.020		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

876,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,5

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

237.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.952.515	4.265	3.660
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	576.478	606	576
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	530.196	580	651
110		Forsikringer	111.975	120	122
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	70.001	70	142
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.133	50	79
		Konto 111 i alt	123.134	120	221
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	555.000	555	555
		2. Dispositionsfond	86.284	86	89
		3. Arbejdskapitalen	24.420	24	25
		Konto 112 i alt	665.704	665	669
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.007.487	2.091	2.239
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	985.753	901	1.113
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.561	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.759.436	4.764	1.282
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.759.435	4.764	1.282
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	54.167	44	44

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	54.167	44	44
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.562	17	40
		Konto 118 i alt	35.562	17	40
119	*	Diverse udgifter	117.569	116	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.196.446	1.084	1.260
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.115.000	3.115	1.415
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	32.000	32	32
124	*	Andre henlæggelser	1.375.178		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.622.178	3.247	1.547
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.778.626	10.687	8.706
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.072.418		7.956
		2. Renter m.v.	1.364.108		
		3. Administrationsbidrag	225.124		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.363.757		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.044.905		
		Konto 125 i alt	1.252.988		7.956
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	169		
		Konto 126 i alt	169		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	53.698		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	53.698		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	126.279		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.728		
		3. Dækket af dispositionsfonden	76.551		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	697.512		108
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	155.126		
		Konto 131 i alt	852.638		108
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	364		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.106.159		8.064
139		UDGIFTER I ALT	13.884.785	10.687	16.770
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	61.351		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.946.136	10.687	16.770

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.983.503	9.663	10.303
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	54.000	54	54
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.037.503	9.717	10.357
202	*	Renter	707.529		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.470		15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	967.369	970	32
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.745.871	10.687	10.404
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.138.000		6.366
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.261		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.200.261		6.366
209		INDTÆGTER I ALT	13.946.132	10.687	16.770
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.946.132	10.687	16.770

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.548.713	82.549
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	69.600.000	
		2. Heraf grundværdi	24.225.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.257.646	13.583
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	96.806.359	96.132
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	191.934.959	153.664
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	289.041.318	249.796
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.442	40
		2. Beboerindskud		571
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.560.628	1.388
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	257.017	504
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.250	
		7. Forudbetalte udgifter	98.835	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.943.172	2.504
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		9

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.793.258	8.558
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.736.430	11.071
310		AKTIVER I ALT	301.777.748	260.867

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.733.683	5.076
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.617.518	1.572
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	97.133	115
406	*	Andre henlæggelser	1.375.178	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.823.512	6.763
407	*	Opsamlet resultat	93.747	1.000
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.917.259	7.763
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. prioritet	20.353.610	20.919
		Landsbyggefonden	9.616.150	9.616
Konto 408 i alt			29.969.760	30.535
409		Beboerindskud	1.667.121	1.667
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.169.478	63.930
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	96.806.359	96.132
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	186.490.582	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	186.490.582	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	844.266	804
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	844.266	804
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	300.000	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	284.441.207	96.936
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.152.947	2.044
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	662.013	645
422		Mellemregning med fraflyttere	3.784	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	4.890	47
424		Banklån	5.595.648	153.433
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.419.282	156.169
430		PASSIVER I ALT	301.777.748	260.868
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	526.273	832	215
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.674.795	1.663	1.675
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.201.068	2.495	1.890
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.286.043	2.135	2.098
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	765.707		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	300.303	365	328
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.751.447	1.770	1.770
		Nettokapitaludgifter i alt	3.952.515	4.265	3.660
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	530.196	580	651
		Konto 109 i alt	530.196	580	651
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	555.000	555	555
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	555.000	555	555
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	743.610	738	790
		Drift af ejendoms kontor	81.042	63	59
		Fremmed assistance	161.101	100	264
		Konto 114 i alt	985.753	901	1.113
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		50	50
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	330		
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.521		
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.784		
115.6		Materiel	5.926		
		Konto 115 i alt	57.561	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	357.435	3.655	718
116.2		Bygning, klimaskærm	66.545	455	79
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	918.105	296	261
116.4		Bygning, fælles indvendig	117.269	60	
116.5		Bygning, tekniske installationer	228.748	175	165
116.6		Materiel	71.334	123	59
		Konto 116 i alt	1.759.436	4.764	1.282
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde og selskabslokale	35.562	17	40
		Konto 118.3 i alt	35.562	17	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.562	17	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.470		15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.092	17	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	21.089	22	23
		Diverse	855	2	2
		Beboeraktiviteter	79.921	82	22
		Afd.best. til rådighed	15.704	10	10
		Konto 119 i alt	117.569	116	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.115.000	3.115	1.415
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.115.000	3.115	1.415
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reguleringskonto	1.375.178		
		Konto 124 i alt	1.375.178		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidl. år	364		
		Konto 134 i alt	364		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter tilgodehavende i selskabet	10.017		
		Kursregulering	697.512		
		Konto 202 i alt	707.529		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			2.090
		Driftssikring			4.276
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte Dispositionsfonden	2.138.000		
		Konto 204 i alt	2.138.000		6.366
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner tidl. år	56.747		
		Diverse indtægter	5.514		
		Konto 206 i alt	62.261		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.548.713	82.549
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.548.713	82.549
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	153.663.589	74.561
		+ Forbedringsarbejder i året	40.343.957	79.103
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	194.007.546	153.664
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.072.418	
		Afskrivning	169	
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.072.587	
		Bogført værdi ultimo	191.934.959	153.664
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.757	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Restance	6.685	
		Konto 305.1 i alt	25.442	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.021.220	830
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Vand	539.408	558
		Konto 305.3 i alt	1.560.628	1.388
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	257.017	504
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	257.017	504
		Heraf til inkasso	158.973	274
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.075.630	10.255
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.759.435	7.449
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.115.000	2.270
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-697.512	
		Saldo ultimo konto 401	5.733.683	5.076
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	114.861	79
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.728	-4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	32.000	32
		Saldo ultimo	97.133	115
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.375.178	
		Saldo ultimo	1.375.178	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	999.765	1.220
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	61.351	32
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	967.369	252
		Saldo ultimo	93.747	1.000
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	93.747	1.000
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.370.805	1.313
		El		
		Vand	782.142	731
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.152.947	2.044
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	480.552	359
		Skyldige feriepenge mv.	25.343	24
		Skyldige kreditorer	156.118	262
		Konto 421 i alt	662.013	645
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.890	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		47

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			4.890	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	19-05-2022
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet