

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **043**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Ringgården

Navn - adresse:

Afdeling 14C

c/o

Lystruplund 1
8520 Lystrup

Navn - adresse:

Århus Kommune
Dybedalen 1A
8210 Århus V.
Rådhuset
8000 Århus C

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.381	113	1	113
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.381	113	1	113
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	678	6		
	4	12.203	103		
	5	500	4		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.381	113		113

Matrikel nr. og tekst	Lystrup By, Elsted
BBR-ejendomsnummer	442432

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	113	13.381	01-01-1975	01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	113	13.381		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

757,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

32,01

Forhøjelse pr. m² i %:

4,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

428.280

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.196.872	1.146	1.146
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	923.998	924	946
107	*	Vandafgift	1.582	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	274.559	226	234
110		Forsikringer	155.952	160	164
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	17.102	16	18
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			1
		Konto 111 i alt	17.102	16	19
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	497.777	497	505
		2. Dispositionsfond			65
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	497.777	497	570
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.870.970	1.825	1.935
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.215.848	1.167	1.103
115	*	Almindelig vedligeholdelse	780.502	850	850
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	10.840.658	1.519	1.789
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	10.840.659	1.519	1.789
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	360.933		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	360.933		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	52.870	84	73
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	46.402	62	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	99.272	146	123
119	*	Diverse udgifter	67.517	77	79
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.163.138	2.240	2.155
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.100.000	3.100	3.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	592.044	590	603
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.692.044	3.690	3.803
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.923.024	8.901	9.039
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	289.918	257	481
		2. Renter m.v.	147.457		
		3. Administrationsbidrag	24.806		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-25		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	462.206	257	481
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	183.553	190	199
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	11.308		
		Konto 126 i alt	194.861	190	199
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.010.530	1.485	1.494
		2. Renter m.v.	-612.249		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	86.822		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.485.103	1.485	1.494
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	111.159		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.064		
		3. Dækket af dispositionsfonden	74.095		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	198.872	186	194
		Konto 131 i alt	198.872	186	194
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	94.000	94	94
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	94.000	94	94
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.249		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.476.291	2.212	2.462
139		UDGIFTER I ALT	11.399.315	11.113	11.501
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.399.315	11.113	11.501

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.501.099	10.268	10.763
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	15.643	16	16
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.516.742	10.284	10.779
202	*	Renter	212.650	186	194
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	107.000	107	
		2. Drift af fællesvaskeri	31.591	60	36
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.430	12	12
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	293.000	293	309
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.168.413	10.942	11.330
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	171.000	171	171
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.958		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	179.958	171	171
209		INDTÆGTER I ALT	11.348.371	11.113	11.501
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	50.944		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.399.315	11.113	11.501

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.229.024	39.229
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	125.000.000	
		2. Heraf grundværdi	37.357.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.696.454	3.696
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	42.925.478	42.925
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.432.429	21.906
	*	2. Bygningsrenovering m.v	21.325.283	22.928
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	58.014	69
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	906.000	1.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	80.216.596	91.397
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	45.877	115
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	355.911	509
		6. Andre debitorer	29.186	8
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	430.974	632
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.333.231	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.764.205	632
310		AKTIVER I ALT	86.980.801	92.029

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.399.087	13.140
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	386.260	405
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.504.545	2.254
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	290.557	327
406	*	Andre henlæggelser	256.374	427
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.836.823	16.553
407	*	Opsamlet resultat	582.483	926
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.419.306	17.479
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	8.398.035	9.624
		LBF	138.646	199
Konto 408 i alt			8.536.681	9.823
409		Beboerindskud	679.500	680
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.709.296	32.423
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	42.925.477	42.926
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.103.679	3.372
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.550.020	20.153
		Konto 413 i alt	26.653.699	23.525
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.349.357	1.304
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.349.357	1.304
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.060.000	1.060
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.509.392	1.509
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	906.000	1.000
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.475.392	3.569
416	*	Anden langfristet gæld	2.809.635	2.775
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.213.560	74.099
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		264
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	314.494	184
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.441	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	347.935	451
430		PASSIVER I ALT	86.980.801	92.029
		Eventualforpligtelser:		
		Bolig 3115	kr. 5.375,00	
		Bolig 3160	kr. 722,50	
		Bolig 3204	kr. 10.440,00	
		Bolig 3205	kr. 5.068,00	
		Bolig 3211+3213	kr. 14.688,60	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.286.617	1.099	1.173
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.008		
101.3		Administrationsbidrag	80.215		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	196.715		49
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		47	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	20.747		22
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.196.872	1.146	1.146
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.196.872	1.146	1.146
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.582	2	2
		Konto 107 i alt	1.582	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	274.559	226	234
		Konto 109 i alt	274.559	226	234
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	457.084	457	465
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	40.693	40	40
		Administrationsbidrag i alt	497.777	497	505
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	964.292	1.054	981
		Lønudgifter rengøring		34	17
		Pension, ATP m.v.	144.332		
		Anden renholdelse	188.594	79	105
		Lønrefusioner	-81.370		
		Konto 114 i alt	1.215.848	1.167	1.103
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	313.692	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	128.400	150	150
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.294	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.403	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.550	200	200
115.6		Materiel	77.163	100	100
		Konto 115 i alt	780.502	850	850
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	850.600	701	255
116.2		Bygning, klimaskærm	9.511.002	244	762
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.836		
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.735	219	409
116.5		Bygning, tekniske installationer	373.849	341	242
116.6		Materiel	56.636	14	121
		Konto 116 i alt	10.840.658	1.519	1.789
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand og varme	40.348	67	59
		Andre udgifter	12.522	17	14
		Konto 118.1 i alt	52.870	84	73
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	16.602	19	17
		Andre udgifter	29.800	43	33
		Konto 118.2 i alt	46.402	62	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	99.272	146	123
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	31.591	60	36
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.430	12	12
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	60.251	74	75
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	15.242	15	15
		Udgifter til afd. best.	15.364	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	16.035	32	34
		Andre udgifter	20.876	10	10
		Konto 119 i alt	67.517	77	79
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	196,17		
		Samlet henlæggelse i alt	3.100.000	3.100	3.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.100.000	3.100	3.200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	94.000	94	94
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	94.000	94	94
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	41.249		
		Konto 134 i alt	41.249		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	13.559		
		Debitorer	219		
		Andre renter	198.872	186	194
		Konto 202 i alt	212.650	186	194
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	171.000	171	171
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	171.000	171	171
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	7.781		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.177		
		Konto 206 i alt	8.958		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.229.024	39.229
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.229.024	39.229
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.676.913	7.665
		+ Forbedringsarbejder i året	14.640.034	14.561
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.316.947	22.226
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	21.592	35
		Samlet indeksregulering ultimo	21.592	35
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	289.918	174
		Afskrivning	9.616.192	181
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.906.110	355
		Bogført værdi ultimo	12.432.429	21.906
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	40.466.923	24.725
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.466.923	24.725
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	19.141.640	1.797
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.141.640	1.797
		Bogført værdi ultimo	21.325.283	22.928
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	69.322	75
		+ Godtgørelser i året		11

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.156	5
		- Afskrivning	15.464	22
		Saldo ultimo konto 303.3	58.014	69
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	750.000	750
		Århus Kommune	310.000	310
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.060.000	1.060
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	1.509.392	1.509
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.509.392	1.509
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	906.000	1.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	906.000	1.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.877	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	45.877	115
		Heraf til inkasso		25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	355.911	509
		Konto 305.5 i alt	355.911	509
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.139.746	10.849
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	10.840.659	571
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.100.000	2.862
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.399.087	13.140
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	327.621	364
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.064	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	290.557	327
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	427.374	598
		- Forbrugt i året	171.000	171

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	256.374	427
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	926.427	880
		- Årets underskud (konto 210)	50.944	
		+ Årets overskud (konto 140)		269
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	293.000	223
		Saldo ultimo	582.483	926
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	582.483	926
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond	34.373	
		Forb. arb., Bygningsskader	2.775.262	2.775
		Konto 416 i alt	2.809.635	2.775
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	5.187	4
		Andre skyldige omk.	309.307	180
		Konto 421 i alt	314.494	184
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	33.441	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	33.441	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 27-05-2020
Underskrift/-er (sign) xx