

BoligorganisationLBF-nr.: **0254****Afdeling**LBF-nr.: **003****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Brøndby Boligselskab
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby**

Navn - adresse:

**Brokær
Brokær
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby**Telefon: **70 12 13 10**Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26769027**Telefon: **70 12 13 10**Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **+4543282828**Fax: **+4543436543**

E-postadresse:

brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.303	398	1	398
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.303	398	1	398
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	15		
	2	4.344	66		
	3	26.424	309		
	4	693	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.756	33	1 pr. påbeg. 60 m ²	63
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			66	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.059	497		474

Matrikel nr. og tekst	6 O, 6 P, 6 R, 6 S 6 U, 6 V, 6 X Brøndbyøster By, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	32491

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	431	36.059		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	398	32.303		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

689,97

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.303.917	1.309	1.309
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.507.580	1.887	1.763
107	*	Vandafgift	1.791.403	2.480	1.735
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	849.062	840	815
110		Forsikringer	599.589	645	619
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	595.453	578	624
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	80.438	63	85
		Konto 111 i alt	675.891	641	709
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.353.702	2.352	2.377
		2. Dispositionsfond	268.397	270	274
		3. Arbejdskapitalen	75.872	77	78
		Konto 112 i alt	2.697.971	2.699	2.729
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	269.984	270	270
		2. G-indskud	2.067.796	2.059	2.093
		Konto 113 i alt	2.337.780	2.329	2.363
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.459.276	11.521	10.733
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.452.087	3.758	4.193
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.316.105	1.575	1.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.069.342	7.859	9.010
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.069.342	7.859	9.010
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	585.691		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	558.672		
		Konto 117 i alt	27.019		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	652.459	730	595
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	108.220	124	92
		Konto 118 i alt	760.679	854	687
119	*	Diverse udgifter	454.486	559	880
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.010.376	6.746	7.160
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.275.000	6.275	6.660
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	351.000	351	351
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	700.000	700	1.100
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.326.000	7.326	8.111
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.099.569	26.902	27.313
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.046.382	2.272	1.754
		2. Renter m.v.	629.085		
		3. Administrationsbidrag	67.301		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.742.768	2.272	1.754
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	170.000	170	670
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	170.000	170	670
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.948		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.948		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	26.871		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.871		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			1.549
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.543.645	1.549	
		Konto 132 i alt	1.543.645	1.549	1.549
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.762		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.479.175	3.991	3.973
139		UDGIFTER I ALT	28.578.744	30.893	31.286
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.596.734		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.175.478	30.893	31.286

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.868.396	23.792	24.576
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	4.379.018	4.420	4.420
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	97.145		98
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.344.559	28.212	29.094
202	*	Renter	153.424		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	25.000	370	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.943		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.200	60	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.164.000	1.164	1.045
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.735.126	29.806	30.199
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.415.912	1.087	1.087
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.440		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.440.352	1.087	1.087
209		INDTÆGTER I ALT	31.175.478	30.893	31.286
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.175.478	30.893	31.286

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.105.292	24.105
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	360.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.540.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.105.292	24.105
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.289.965	14.873
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	35.241.742	34.689
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	73.636.999	73.667
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	157.292	119
		2. Beboerindskud	426.239	475
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.224.435	1.286
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	275.175	253
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.313	
		6. Andre debitorer	17.475	13
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.103.929	2.146
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	43.135	18
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.229.532	23.633
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.376.596	25.797
310		AKTIVER I ALT	106.013.595	99.464

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.865.289	10.659
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.129.222	1.826
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.112.496	4.923
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.425.960	2.453
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.532.967	19.861
407	*	Opsamlet resultat	5.740.677	4.308
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.273.644	24.169
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	167.102	334
Konto 408 i alt			167.102	334
409		Beboerindskud	1.525.275	1.525
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	22.412.915	22.246
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.105.292	24.105
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.800.479	12.704
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			11.800.479	12.704
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	812.985	796
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			812.985	796
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	35.241.742	34.689
		Konto 415 i alt	35.241.742	34.689
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	71.960.498	72.294
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.859.522	1.672
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	90.970	
421	*	Skyldige omkostninger	609.507	139
422		Mellemregning med fraflyttere	20.756	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.198.699	1.167
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		17
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		17
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.779.454	3.002
430		PASSIVER I ALT	106.013.596	99.465
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	167.232	365	157
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.857		
101.3		Administrationsbidrag	6.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	18.720		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	568.774	472	576
105.2		Andel til Landsbyggefonden	568.774	472	576
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.303.917	1.309	1.309
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.303.917	1.309	1.309
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.791.403	1.440	732
		Måleraflæsning		1.040	1.003

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.791.403	2.480	1.735
109		RENOVATION			
		Renovation	703.126	740	740
		Container, bortkørsel m.m.	67.220	100	75
		Renovation andet	78.716		
		Konto 109 i alt	849.062	840	815
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.820.928	1.821	1.855
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	522.094	531	522
		1.4 Tillægsydelse, i alt	10.680		
		Administrationsbidrag i alt	2.353.702	2.352	2.377
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.728.562	3.028	3.337
		Rengøring, trappevask m.v.	391.244	359	460
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	332.281	371	396
		Konto 114 i alt	3.452.087	3.758	4.193
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	200.844		
115.2		Bygning, klimaskærm	105.571		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	311.084		
115.4		Bygning, fælles indvendig	123.072		
115.5		Bygning, tekniske installationer	412.614		
115.6		Materiel	162.920	1.575	1.400
		Konto 115 i alt	1.316.105	1.575	1.400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	219.643	324	324
116.2		Bygning, klimaskærm	920.890	4.325	2.700
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.116.432	1.580	1.711
116.4		Bygning, fælles indvendig	110.142	90	140
116.5		Bygning, tekniske installationer	384.860	1.235	3.195
116.6		Materiel	317.375	305	940
		Konto 116 i alt	3.069.342	7.859	9.010
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	441.000	542	440
		Vedligeholdelse	154.459	173	92
		Diverse	57.000	15	63
		Konto 118.1 i alt	652.459	730	595
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	5.336	19	17
		Vedligeholdelse	26.188	11	18
		Diverse	76.696	94	57
		Konto 118.3 i alt	108.220	124	92
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	760.679	854	687
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.943		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.200	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	712.536	794	627
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	52.286	60	57
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	51.240	119	130
		Beboeraktiviteter	28.994	11	6
		Andet diverse	321.966	338	336
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		31	351
		Konto 119 i alt	454.486	559	880
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174		
		Samlet henlæggelse i alt	6.275.000	6.275	6.660
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.275.000	6.275	6.660
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	9,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	19,41		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			1.549
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			1.549
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.543.645	1.549	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	1.543.645	1.549	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afstemning udlejningsposter = 907 + Andel selvrisko, vagtbil = 2.360 + Forsikringsskader selvrisko = 19.494	22.762		
		Konto 134 i alt	22.762		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	153.424		
		Konto 202 i alt	153.424		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	576.032		1.087
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	839.880	1.087	
		Konto 204 i alt	1.415.912	1.087	1.087
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	3.965		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	3.200		
		Offentlige indtægter	11.025		
		Afsat byggesagshonorar	6.250		
		Konto 206 i alt	24.440		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.105.292	24.105
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.105.292	24.105
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.909.268	26.406
		+ Forbedringsarbejder i året	489.557	553
		- Tilskud i året		50
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.398.825	26.909
		Indeksregulering primo	4.290.008	4.224
		+ indeksregulering i året	142.929	66
		Samlet indeksregulering ultimo	4.432.937	4.290
		Afdrag og afskrivning primo	16.325.415	13.777
		Afdrag	1.046.382	1.025
		Afskrivning	170.000	1.524
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.541.797	16.326
		Bogført værdi ultimo	14.289.965	14.873
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	5.437.557	4.022
		Realkreditinstitut	29.804.185	30.667
		Konto 304.5 i alt ultimo	35.241.742	34.689
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	157.292	119
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	157.292	119
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.224.435	1.286
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.224.435	1.286
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	275.175	253
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	275.175	253
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	3.313	
		Konto 305.5 i alt	3.313	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.659.631	9.617
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.069.342	4.358
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.275.000	5.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.865.289	10.659
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.452.831	2.215
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.871	9
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		247
		Saldo ultimo	2.425.960	2.453
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.307.943	3.951
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.596.734	815
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.164.000	458
		Saldo ultimo	5.740.677	4.308
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.740.677	4.308
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.859.522	1.672
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.859.522	1.672
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	396.649	31
		Skyldige omkostninger 1		6
		Byggeri / Renovering	202.550	97
		DIVERSE	10.308	5
		Konto 421 i alt	609.507	139
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.993	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.124.706	1.080

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	1.198.699	1.167
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		17
		Konto 425 i alt		17

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lise Nordhald Brygger

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 603-0, Brokær for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi henleder opmærksomheden på konto 116 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Driftspåvirkningen udgør kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Vi henleder opmærksomheden på konto 117 i regnskabet, hvor det fremgår, at afdelingen ikke havde tilstrækkelige henlagte midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til istandsættelse ved fraflytninger m.v. Driftspåvirkningen udgør 27.019 kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	15-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København

Dato for underskrift 15-05-2019

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen