

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	043	Kommunenr.:	175
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling		Rødovre Kommune	
Havneholmen 21		Ruskær 1-33, 2-30, Ulkær 1-13, 2-42		Rødovre Parkvej 150	
1561 København V		2610 Rødovre		2610 Rødovre	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	36704111
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.206	317	1	317
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.206	317	1	317
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	22.097	275		
	4	3.438	36		
	5	670	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		228	4	1 pr. påbeg. 60 m²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.434	365		330

Matrikel nr. og tekst	8ep, 8eæ, 8eø, 8gm, 8gn og 8go Rødovre
BFE-nummer	8776950

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	317	26.206		01-07-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	317	26.206		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	830,09
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	25,78
Forhøjelse pr. m² i %:	3,11
Forhøjelse i alt på årsbasis:	675.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	504.345	504	504
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	2.328.000	2.328	2.407
107	*	Vandafgift	1.179.795	1.177	1.184
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.138.602	1.105	1.162
110		Forsikringer	613.127	577	638
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	351.210	346	281
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.128	147	85
		Konto 111 i alt	428.338	493	366
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.547.033	1.536	1.545
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	32.980	33	62
		Konto 112 i alt	1.580.013	1.569	1.607
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	223.515	224	224
		2. G-indskud	323.330	323	323
		Konto 113 i alt	546.845	547	547
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.814.720	7.796	7.911
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.404.753	3.432	3.361
115	*	Almindelig vedligeholdelse	251.986	578	478
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.153.007	11.649	8.710
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.153.008	11.649	8.710
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	287.896	424	465

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	287.896	424	465
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	371.185	312	249
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	290.627	290	289
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		5	
		Konto 118 i alt	661.812	607	538
119	*	Diverse udgifter	916.410	858	841
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.234.960	5.475	5.218
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.776.000	7.776	8.252
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	382.000	382	419
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	115.624		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.273.624	8.158	8.671
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.827.649	21.933	22.304
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	507.041	509	655
		2. Renter m.v.	60.075	60	55
		3. Administrationsbidrag	12.135	16	14
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	579.251	585	724
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	19.783	20	20
		Konto 126 i alt	19.783	20	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.535.993	6.476	4.939
		2. Renter m.v.	474.610	534	382

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	414.574	415	316
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.157.104	7.157	5.368
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	268.073	268	269
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.275	23	12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	8.275	23	12
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	563.991	208	310
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	125.324	86	181
		3. Dækket af dispositionsfonden	438.667		
		Konto 130 i alt		122	129
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	252.158		
		Konto 131 i alt	252.158		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	739.884	751	742
		Konto 132 i alt	739.884	751	742
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.859.149	1.746	1.884
139		UDGIFTER I ALT	23.686.798	23.679	24.188
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	944.823		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.631.621	23.679	24.188

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.429.668	22.408	22.430
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	215.013	214	215
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.432		1
		7. Garager/Carporte	51.696	56	54
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	19.783	20	20
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.719.592	22.698	22.720
202	*	Renter	1.009.126	137	170
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	5	11
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	223.000	223	686
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.955.718	23.063	23.587
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	580.546	616	601
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	95.355		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	675.901	616	601
209		INDTÆGTER I ALT	24.631.619	23.679	24.188
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.631.619	23.679	24.188

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.850.693	25.851
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	05-12-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	672.690.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	25.850.693	25.851
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.267.193	8.494
	*	2. Bygningsrenovering m.v	99.573.967	106.109
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	70.089	87
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	36.174.127	36.398
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	173.936.069	176.939
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.440.432	1.569
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.139.821	1.859
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	472.982	1.064
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.034.153	63.365
		7. Forudbetalte udgifter	3.524	293
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.090.912	68.150
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.385	18

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	39.409.379	2.369
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.504.676	70.537
310		AKTIVER I ALT	218.440.745	247.476

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.191.261	13.285
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	664.102	571
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	137.924	147
406	*	Andre henlæggelser	10.112.588	48.089
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.105.875	62.092
407	*	Opsamlet resultat	2.290.989	1.569
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	30.396.864	63.661
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	581.277	665
Konto 408 i alt			581.277	665
409		Beboerindskud	756.050	756
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.513.366	24.430
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	25.850.693	25.851
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.492.306	4.313
		2. Bygningsrenovering m.v.	99.573.967	106.110
Konto 413 i alt			103.066.273	110.423
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.735.885	3.594
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.794	2
Konto 414 i alt			3.737.679	3.596
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	15.510.000	15.510
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	20.664.127	20.888
		Konto 415 i alt	36.174.127	36.398
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	168.828.772	176.268
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.776.474	1.813
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.235.971	5.211
422		Mellemregning med fraflyttere	5.311	84
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.227	268
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	86.821	170
		4. Kursreguleringskonto	16.095.305	
		Anden kortfristet gæld i alt	16.182.126	170
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.215.109	7.546
430		PASSIVER I ALT	218.440.745	247.475
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 430.863. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	82.976	83	83
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	124		
101.3		Administrationsbidrag	6.159	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	89.259	89	89
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	138.362	138	138
105.2		Andel til Landsbyggefonden	276.724	277	277
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.086	415	415
		Nettokapitaludgifter i alt	504.345	504	504
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.179.795	1.177	1.184
		Konto 107 i alt	1.179.795	1.177	1.184

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.079.026	1.044	1.101
		Anden renovation	59.576	61	61
		Konto 109 i alt	1.138.602	1.105	1.162
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.444.194	1.433	1.442
		1.4 Tillægsydelse, i alt	102.839	103	103
		Administrationsbidrag i alt	1.547.033	1.536	1.545
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.807.484	2.824	2.821
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	77.588	92	83
		Trappevask, rengøringsartikler	464.803	460	402
		Snerydning	54.878	56	55
		Konto 114 i alt	3.404.753	3.432	3.361
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.206		
115.2		Bygning, klimaskærm	35.930		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.028	578	478
115.4		Bygning, fælles indvendig	838		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.585		
115.6		Materiel	123.399		
		Konto 115 i alt	251.986	578	478
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.280.035	2.367	1.418
116.2		Bygning, klimaskærm	302.981	2.818	597
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.411.082	2.860	2.573
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.973	486	1.651
116.5		Bygning, tekniske installationer	872.838	2.676	1.483
116.6		Materiel	254.098	442	988
		Konto 116 i alt	4.153.007	11.649	8.710
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	361.224	307	250
		Reparationer, Forskellige udgifter	9.961	5	-1
		Konto 118.1 i alt	371.185	312	249
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Boldklubben, Beboerklubber	290.627	290	289
		Konto 118.2 i alt	290.627	290	289
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.		5	
		Konto 118.3 i alt		5	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	661.812	607	538
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.000	5	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	657.812	602	527
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	52.457	52	54
		Varmecentral	823.235	705	728
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	8.832	6	4
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	24.143	64	49
		Forskellige udgifter	7.743	31	6
		Konto 119 i alt	916.410	858	841
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	65,25		
		Samlet henlæggelse i alt	7.776.000	7.776	8.252
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.776.000	7.776	8.252
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,75		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	739.884	751	742
		Andre driftsstøttelån i alt	739.884	751	742
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	843.286	137	170
		Bank og giro	297		
		Fraflytningsdebitorer	6.787		
		Andre renteindtægter	3.077		
		Egne midler i forbedringsarb.	155.679		
		Konto 202 i alt	1.009.126	137	170
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Drifts-huslejetilskud	580.546	616	601
		Konto 204 i alt	580.546	616	601
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektioner tidligere år	95.355		
		Konto 206 i alt	95.355		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.850.693	25.851
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.850.693	25.851
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Forbedringssagens navn	
		Saldo primo	-3.758.960	
		+ Forbedringsarbejder i året	6.813.778	339
		- Tilskud i året	585.000	442
		- Forbrug henlæggelser		-103
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.469.818	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.469.818	
		Projekt	Forbedringssagens navn	
		Saldo primo	5.145.234	5.145
		+ Forbedringsarbejder i året	-313.516	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.831.718	5.145
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.652.044	2.403
		Afdrag	237.784	249
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.889.828	2.652
		Bogført værdi ultimo	1.941.890	2.493
		Projekt	Forbedringssagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	7.519.651	7.520
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.519.651	7.520
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.699.978	5.434
		Afdrag	269.257	266
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.969.235	5.700
		Bogført værdi ultimo	1.550.416	1.820
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	20.314.390	19.735
		+ Forbedringsarbejder i året	2.125.252	580
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.439.642	20.315
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.134.573	15.896
		Afdrag		238
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.134.573	16.134
		Bogført værdi ultimo	6.305.069	4.181
		Bogført værdi ultimo	12.267.193	8.494

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Facaderenovering, lavhuse, 1982	
		Saldo primo	9.461.403	9.461
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.461.403	9.461
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.921.907	5.674
		Afdrag	247.771	248
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.169.678	5.922
		Bogført værdi ultimo	3.291.725	3.539
		Projekt	Byggeskaderenovering, 1999/2000	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskade fundament/terrændæk	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Nedrivningsprojekt, højhuse	
		Saldo primo	154.277.124	154.277
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.277.124	154.277
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	45.448.043	45.448
		Afdrag	12.546.839	6.259
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.994.882	51.707
		Bogført værdi ultimo	96.282.242	102.570
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	99.573.967	106.109
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	86.795	103
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	3.077	4
		- Afskrivning	19.783	20
		Saldo ultimo konto 303.3	70.089	87
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	14.356.142	15.044
		Dispositionsfonden	6.307.985	5.844
		Andre driftsstøttelån	15.510.000	15.510
		Konto 304.5 i alt ultimo	36.174.127	36.398
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.440.432	1.569
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.440.432	1.569
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.074.157	1.793
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		A/c drift, fællesvaskeri	65.664	66
		Konto 305.3 i alt	2.139.821	1.859
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	472.982	1.064
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	472.982	1.064
		Heraf til inkasso	99.249	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	37.391.619	2.285
		4. Øvrige beholdninger	2.022.145	101
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	39.413.764	2.386
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.286.236	12.799
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.266.133	6.512
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.919.000	6.568
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	252.158	430
		Saldo ultimo konto 401	17.191.261	13.285
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	147.624	140
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	125.324	118
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	115.624	125
		Saldo ultimo	137.924	147
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	48.088.936	48.917
		- Forbrugt i året	37.976.348	828
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.112.588	48.089
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	9.274.991	6.347
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	8.718.297	55.745
		Specifikation af henlæggelser i alt	17.993.288	62.092
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.569.166	999
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	944.823	906
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	223.000	336
		Saldo ultimo	2.290.989	1.569
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.290.989	1.569
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.776.474	1.813
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.776.474	1.813
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	941.550	1.222
		Beboere	113.306	110
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	132.755	120
		Afsætningskonti	48.360	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Overført tilskud fra forbedringssager		3.759
		Konto 421 i alt	1.235.971	5.211
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.227	268
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.227	268
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	86.821	170
		Konto 425 i alt	86.821	170

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Jan Skjoldager, Annita Leth Oehlenschläger, Annika Leth-Olsen, Inger Søndberg, Tina Boserup, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	