

Boligorganisation

LBF-nr.: 0159

Afdeling

LBF-nr.: 007

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 756

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Brande

Navn - adresse:

**Mosevænget/Kløvermarken/Nørremarken
c/o
v/ Boligkontoret Danmark
6760 Ribe**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast**

Tangevej 30

6760 Ribe

Telefon: 75 42 30 00

Fax:

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: 20476176

Telefon: 75 42 30 00

Fax: 0

E-postadresse:

ribe@boligkontoret.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 99 60 40 00

Fax:

E-postadresse:

post@ikast-brande.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.706	93	1	93
Almene ungdomsboliger		128	4	1	4
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.834	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	128	4		
	2	1.533	24		
	3	4.452	52		
	4	1.721	17		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			34	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.834	131		104

Matrikel nr. og tekst	1DZ, Brande, Brande By, 1 ÆB, Brande By, Brande, 10 P, Brandlund By, Brande, 10R, Brandlund By, Brande, 10U m.fl. Brandlund By, Brande
BBR-ejendomsnummer	5146

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	97	7.834		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	89	7.089		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	745		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

662

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.826.358	2.067	1.927
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	210.736	200	224
107	*	Vandafgift	811	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	156.861	172	172
110		Forsikringer	77.322	94	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.312	40	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.235	18	19
		Konto 111 i alt	79.547	58	67
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	437.134	437	445
		2. Dispositionsfond	59.270	59	61
		3. Arbejdskapitalen		2	17
		Konto 112 i alt	496.404	498	523
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.021.681	1.023	1.081
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	553.369	623	637
115	*	Almindelig vedligeholdelse	34.377	45	41
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.193.253	1.115	916
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.193.252	1.115	915
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.112		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	15.112		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.831	8	7
		Konto 118 i alt	12.831	8	7
119	*	Diverse udgifter	52.048	75	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	652.626	751	762
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	922.350	922	832
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	36.768	37	18
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			7
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	959.118	959	857
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.459.783	4.800	4.627
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	124.798	202	200
		2. Renter m.v.	68.247		
		3. Administrationsbidrag	6.653		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	199.698	202	200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	37.177		31
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.119	3	3
		Konto 126 i alt	40.296	3	34
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	432.104	479	482
		2. Renter m.v.	19.654		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	29.881		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.205		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	478.434	479	482
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.110		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.110		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	13.619		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	13.619		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	54.747		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	54.747		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	1.127.589		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	1.127.589		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	630		
		Konto 133 i alt	630		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.901.394	684	716
139		UDGIFTER I ALT	6.361.177	5.484	5.343
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.361.177	5.484	5.343

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.102.225	5.073	5.201
		2. Almene ungdomsboliger	64.560	65	66
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	64.800	65	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.231.585	5.203	5.332
202	*	Renter		23	11
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.128		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	54.100	54	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.294.813	5.280	5.343
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.066.363	205	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.066.363	205	
209		INDTÆGTER I ALT	6.361.176	5.485	5.343
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.361.176	5.485	5.343

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	49.684.501	49.685
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	73.700.000	
		2. Heraf grundværdi	25.801.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.071.215	6.001
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.755.716	55.686
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.421.518	2.486
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.252.549	6.527
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.358	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	682.411	1.810
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.115.552	66.516
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.026	3
		2. Beboerindskud	13.800	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	141.802	438
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.312	75
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.682	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	142.401	176
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	338.023	692
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	149.784	155
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	152.359	150

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.510.816	4.131
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.150.982	5.128
310		AKTIVER I ALT	68.266.534	71.644

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.969.190	2.240
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.194.301	1.173
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	49.794	63
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.213.285	3.476
407	*	Opsamlet resultat	60.334	114
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.273.619	3.590
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF Kredit	6.223.991	6.554
		BRF Kredit	509.929	537
		Anden Långiver	11.465.388	11.819
Konto 408 i alt			18.199.308	18.910
409		Beboerindskud	1.019.584	1.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.536.823	35.756
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.755.715	55.686
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.069.793	2.190
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.632.751	6.065
Konto 413 i alt			7.702.544	8.255
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	137.620	138
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			137.620	138
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	682.411	1.810
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	682.411	1.810
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	64.278.290	65.889
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.768	570
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	517.369	1.576
422		Mellemregning med fraflyttere	10.534	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.954	16
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	714.625	2.164
430		PASSIVER I ALT	68.266.534	71.643
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	310.118	833	491
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	35.881	14	31
101.3		Administrationsbidrag	22.290	26	22
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten		47	55
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten		32	14
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	819.191	557	709
105.3		Andel til Nybyggerifonden	11.890	3	9
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.199.370	1.448	1.303
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	470.545	490	491
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	347.143	357	348
101.3		Administrationsbidrag	15.536	16	16
104.1		- Afdragsbidrag	3.756	4	4
104.2		- Rentebidrag	202.480	240	227
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	626.988	619	624
		Nettokapitaludgifter i alt	1.826.358	2.067	1.927
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (med måler)	811	1	1
		Konto 107 i alt	811	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	156.861	172	172
		Konto 109 i alt	156.861	172	172
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	424.231	424	432
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.903	13	13
		Administrationsbidrag i alt	437.134	437	445
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	459.667	455	473
		Rengøring og affaldskørsel	16.518	33	36
		Telefon og arbejdstøj	20.999	23	21
		Anden renholdelse	56.185	112	107
		Konto 114 i alt	553.369	623	637
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.850	7	7
115.2		Bygning, klimaskærm		9	8
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	462	9	8
115.4		Bygning, fælles indvendig	565	2	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	796	4	4
115.6		Materiel	8.704	14	12
		Konto 115 i alt	34.377	45	41
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	303.677	315	378
116.2		Bygning, klimaskærm	248.186	403	365
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	334.156	125	125
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.201	5	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	70.844	107	21
116.6		Materiel	235.189	160	25
		Konto 116 i alt	1.193.253	1.115	916
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse udgifter	12.831	8	7
		Konto 118.3 i alt	12.831	8	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.831	8	7
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.128		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.703	8	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	13.082	13	13
		Beboermøder, kurser	6.751	40	40
		Kontorholdsudgifter	11.243	11	11
		Andre udgifter	20.972	11	12
		Konto 119 i alt	52.048	75	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	922.350	922	832
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	922.350	922	832
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.127.589		
		Driftstabslån i alt	1.127.589		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af indest. i boligorg.		23	11
		Konto 202 i alt		23	11
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.066.363	205	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.066.363	205	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	49.684.501	49.685
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	49.684.501	49.685
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.685.345	3.429
		+ Forbedringsarbejder i året	94.281	257
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.779.626	3.686
		Indeksregulering primo	245.578	239
		+ indeksregulering i året	4.214	7
		Samlet indeksregulering ultimo	249.792	246
		Afdrag og afskrivning primo	1.445.925	1.309
		Afdrag	124.798	122
		Afskrivning	37.177	15
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.607.900	1.446
		Bogført værdi ultimo	2.421.518	2.486
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.579.890	11.513
		+ Renoveringsarbejder i året	157.489	67
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.737.379	11.580
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.052.726	4.630
		Afdrag	432.104	423
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.484.830	5.053
		Bogført værdi ultimo	6.252.549	6.527
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.477	10
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.119	3
		Saldo ultimo konto 303.3	3.358	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	682.411	1.810
		Konto 304.4 i alt ultimo	682.411	1.810
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.026	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.026	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	16.160	9
		El		
		Vand	125.642	429
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	141.802	438
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.312	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	28.312	75
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	8.682	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	8.682	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	296.703	350
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		54
		Samlet anskaffelsessum ultimo	296.703	296
		Samlede opskrivninger primo	173.359	172
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		2
		Samlede opskrivninger ultimo	173.359	174
		Samlede nedskrivninger primo	315.434	315
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året	4.844	
		Samlede nedskrivninger ultimo	320.278	315
		Bogført værdi ultimo	149.784	155
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.240.092	3.374
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.193.252	1.614
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	922.350	480
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.969.190	2.240
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.413	97
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	13.619	34
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	49.794	63
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	114.434	176
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		60
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	54.100	122
		Saldo ultimo	60.334	114
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	60.334	114
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	29.876	20
		El		
		Vand	121.892	550
		Antenne		
		Konto 419 i alt	151.768	570
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	372.435	1.061
		Afsat løn, feriepenge m.v.	66.313	63
		Byggekreditorer	40.688	
		Afsætninger		305
		Diverse kreditorer	37.933	147
		Konto 421 i alt	517.369	1.576
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.814	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	16.140	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	34.954	16
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-08-2020
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Andelsboligforeningen Brande Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Brande, afdeling 7 for regnskabsåret 1. april 2019 - 31. marts 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
 Dato for underskrift 13-08-2020
 Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
 By for underskrift Ikast
 Dato for underskrift 13-08-2020
 Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
 By for underskrift Ikast
 Dato for underskrift 13-08-2020
 Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Ikast
 Dato for underskrift 13-08-2020
 Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen