

Boligorganisation

LBF-nr.: **0201**

Afdeling

LBF-nr.: **013**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligforening
Kirkegade 55
6700 Esbjerg**

Navn - adresse:

**Novrupvej mfl.
Novrupvej mfl.**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**

Telefon: **75128544**

Fax:

E-postadresse:

post@abesbjerg.dk

Hjemmeside:

www.abesbjerg.dk

CVR-nr.: **49995717**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

76161616

Fax:

76161617

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.196	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.196	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	798	21		
	2	5.044	97		
	3	18.275	215		
	4	2.079	21		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		1.023	62	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.219	416		366

Matrikel nr. og tekst	Jerne, Esbjerg Jorder, 12 AH mfl.					
BBR-ejendomsnummer	116164	116172	116180	116199	116202	151261
	151288	151296	180288	180296	180318	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	26.196		23-03-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	354	26.196		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	531
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	17,95
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,49
Forhøjelse i alt på årsbasis:	470.112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.884.872	1.896	1.896
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	721.726	765	765
107	*	Vandafgift	33.451	36	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	784.576	778	833
110		Forsikringer	233.980	288	267
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	364.776	465	468
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	166.345	166	171
		Konto 111 i alt	531.121	631	639
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.093.704	1.094	1.282
		2. Dispositionsfond	213.611	214	215
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.307.315	1.308	1.497
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.612.169	3.806	4.031
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.750.470	1.586	1.770
115	*	Almindelig vedligeholdelse	285.603	305	275
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.037.865	2.943	4.579
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.037.865	2.943	4.579
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	415.843		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	415.843		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	199.948	212	206
		Konto 118 i alt	199.948	212	206
119	*	Diverse udgifter	127.708	107	104
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.363.729	2.210	2.355
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.389.861	2.300	2.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.689.861	2.600	2.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.550.631	10.512	10.982
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.263.681		
		2. Renter m.v.	1.942.793	5.587	5.465
		3. Administrationsbidrag	143.532		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	747.756	764	724
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.602.250	4.823	4.741
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	372.703	256	327
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	372.703	256	327
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.490		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.490		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	210.991		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	118.944		
		3. Dækket af dispositionsfonden	92.047		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	250.728		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	250.728		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.225.681	5.079	5.068
139		UDGIFTER I ALT	15.776.312	15.591	16.050
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	10.472		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.786.784	15.591	16.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.029.479	15.100	15.887
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	47.962	45	45
		7. Garager/Carporte	164.880	165	165
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	70.848	71	71
		Lejeindtægter i alt	15.171.473	15.239	16.026
202	*	Renter	253.480	35	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	33.125		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.600	18	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	299.143	299	6
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.772.821	15.591	16.050
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.962		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	13.962		
209		INDTÆGTER I ALT	15.786.783	15.591	16.050
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.786.783	15.591	16.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	38.391.036	38.391
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	160.050.000	
		2. Heraf grundværdi	28.538.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	38.391.036	38.391
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.168.145	49.786
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.559.181	88.177
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.347	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.755.002	2.881
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	52.755	156
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	35.728	12
		7. Forudbetalte udgifter		5
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.880.832	3.070
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.618.409	4.801
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.499.241	7.871
310		AKTIVER I ALT	94.058.422	96.048

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.300.000	2.200
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.136	401
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	295.440	364
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.830.576	2.965
407	*	Opsamlet resultat	-123.305	165
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.707.271	3.130
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.095.632	2.603
Konto 408 i alt			2.095.632	2.603
409		Beboerindskud	1.154.000	1.154
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.004.830	1.005
411		Afskrivningskonto for ejendommen	34.136.574	33.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	38.391.036	38.391
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.029.520	46.892
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	45.029.520	46.892
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	90.881	91
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.121.678	3.041
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	272.600	273
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.485.159	3.405
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.905.715	88.688
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.302.360	3.290
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	984.772	821
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.459	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	70.848	71
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	70.848	71
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.445.439	4.229
430		PASSIVER I ALT	94.058.425	96.047
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	507.648	517	543
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	120.931	132	106
101.3		Administrationsbidrag	9.073		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	415.739	416	416
105.2		Andel til Landsbyggefonden	831.481	831	831
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.884.872	1.896	1.896
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.884.872	1.896	1.896
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	33.451	36	30
Konto 107 i alt			33.451	36	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	784.576	778	833
		Konto 109 i alt	784.576	778	833
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.093.704	1.094	1.282
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydels er, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.093.704	1.094	1.282
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer: løn, pension m.m.	1.259.429	1.265	1.299
		Personaleomkostninger m.m.	42.276	24	24
		Pligtmæssige bidrag	33.904	30	32
		Trappevask, containerleje m.m.	414.861	267	415
		Konto 114 i alt	1.750.470	1.586	1.770
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.612	28	42
115.2		Bygning, klimaskærm	1.369	24	19
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.316	60	55
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.394	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.843	73	74
115.6		Materiel	91.069	115	80
		Konto 115 i alt	285.603	305	275
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	153.981	1.201	2.569
116.2		Bygning, klimaskærm	17.859	67	69
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.244.271	1.160	867
116.4		Bygning, fælles indvendig	175.037	135	742
116.5		Bygning, tekniske installationer	436.064	327	283
116.6		Materiel	10.653	53	49
		Konto 116 i alt	2.037.865	2.943	4.579
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsudgifter	146.647	150	150
		Forbrugsbidrag	53.301	60	54
		Vedligeholdelse m.m.		2	2
		Konto 118.3 i alt	199.948	212	206
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	199.948	212	206
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.600	18	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	184.348	194	188
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelse	6.490	21	21
		Beboeraktiviteter	5.175	14	14
		Kontingenter	52.948	52	52
		Kontorartikler og telefon	52.176	11	9
		Diverse udgifter	10.919	9	8
		Konto 119 i alt	127.708	107	104
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	91,23		
		Samlet henlæggelse i alt	2.389.861	2.300	2.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.389.861	2.300	2.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,54		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorganisation		35	
		Andre renter	1.484		
		Kursregulering obligationer	251.996		
		Konto 202 i alt	253.480	35	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne debitorer	13.962		
		Konto 206 i alt	13.962		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	38.391.036	38.391
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	38.391.036	38.391
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	49.489.527	52.433
		+ Forbedringsarbejder i året	966.598	1.008
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.456.125	53.441
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.348.404	
		Samlet indeksregulering ultimo	1.348.404	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.263.681	3.369
		Afskrivning	372.703	286
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.636.384	3.655
		Bogført værdi ultimo	48.168.145	49.786
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.347	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.347	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.864.119	1.900
		El		
		Vand	890.883	981
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.755.002	2.881
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.260	298
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forventet tab debitorer	-146.505	-142
		Konto 305.4 i alt	52.755	156
		Heraf til inkasso	78.367	129
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.200.000	1.870
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.037.865	1.870
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.389.861	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-251.996	
		Saldo ultimo konto 401	2.300.000	2.200
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	364.384	392
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	118.944	78
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	295.440	364
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	165.366	851
		- Årets underskud (konto 210)		319
		+ Årets overskud (konto 140)	10.472	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	299.143	367
		Saldo ultimo	-123.305	165
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-123.305	165
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.386.160	2.389
		El		
		Vand	916.200	901
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.302.360	3.290
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	882.402	723
		Feriepengeforpligtelse	102.370	98
		Konto 421 i alt	984.772	821
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.559	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	36.900	37
		Forudbetalinger i alt	87.459	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 04-05-2023
Underskrift (sign) Peter K. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 04-05-2023
Underskrift/-er (sign) Anders Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 12-04-2023
Underskrift/-er (sign) Sabrina Eggers og Poul-Erik Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 25-05-2023
Underskrift/-er (sign) Poul-Erik Hansen, Johnny Larsen, Michelle Føns Staal, Connie Smidt og Leif Koch

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet er godkendt
By for underskrift Esbjerg
Dato for underskrift 15-06-2023
Underskrift/-er (sign) Peter Boe Christensen