

Boligorganisation

LBF-nr.: **0404**

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve**

Telefon: **43600700**

Fax: **43690703**

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dk

CVR-nr.: **47345618**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

**Greve Kommune
Rådhusholmen 10
2670 Greve**

Telefon: **43979797**

Fax: **43979090**

E-postadresse:

post@greve.dk

Antal afdelinger: 27 Antal støttet byggeri: 22	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.640	306.518	1	3.640
2) Erhvervslejemål	3	1.843	1 pr. påbeg. 60 m ²	31
3) Institutioner	7	2.664	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	487		1/5	97
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	4.137	311.025		3.813

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	196.912	195	201
		2. Nybyggeri	47.081	40	40
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	716.172	920	920
511	*	Personaleudgifter	6.892.392	7.500	7.500
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.743.213	1.885	2.005
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	602.119	480	525
515	*	Afskrivning, driftsmidler	165.613	280	220
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	435.000	450	460
530		Bruttoadministrationsudgifter	10.798.502	11.750	11.871
531	*	Tilskud til afdelinger	16.457.871	1.000	6.250
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	3.953.741	2.500	1.000
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	54.458.904	53.001	54.655
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	85.669.018	68.251	73.776
541	*	Ekstraordinære udgifter	213.489		
550		UDGIFTER I ALT	85.882.507	68.251	73.776
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	769.678		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	86.652.185	68.251	73.776

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.822.685	9.720	9.901
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.822.685	9.720	9.901
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.562.524	1.500	1.600
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	3.982.333	2.500	1.000
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	54.458.904	53.001	54.655
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	210.000	510	340
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	20.000	20	30
		Konto 606 i alt	230.000	530	370
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	70.056.446	67.251	67.526
611	*	Ekstraordinære indtægter	16.595.740	1.000	6.250
620		INDTÆGTER I ALT	86.652.186	68.251	73.776
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	86.652.186	68.251	73.776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.336.975	2.348
		Kontantværdi pr.	01-01-2021	
		Kontantværdi	3.250.000	
702	*	Inventar	23.120	42
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	130.713	277
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	160.397	145
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	24.241.416	26.691
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	413.495	299
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.306.116	29.802
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		12.799
		Afdelingstilgodehavender i alt		12.799
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	1.578	160
727		Forudbetalte udgifter	26.416	71
730		Tilgodehavende renter m.v.	604.238	598
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	202.365.428	204.799
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	18.622.025	13.336

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	221.619.685	231.763
750		AKTIVER I ALT	248.925.801	261.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	82.988.250	81.980
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	18.470.262	19.276
810		EGENKAPITAL I ALT	101.458.512	101.256
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	131.066.381	148.528
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	4.756.184	
		Gæld til afdelinger i alt	135.822.565	148.528
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	554.521	589
826		Omkostninger	10.261.328	9.747
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	18.082	4
829		Feriepengeforpligtelse	505.443	1.096
830	*	Anden kortfristet gæld	305.350	345
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	147.467.289	160.309
850		PASSIVER I ALT	248.925.801	261.565
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møder og kursus/konference	205.513	340	300
		Studieture	148.848	150	150
		Repræsentation og gaver	235.158	250	250
		Kørsel og andet transport	10.991	30	20
		Kontingenter	115.662	150	200
		Konto 502 i alt	716.172	920	920
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	5.649.624	5.820	6.000
		2. Pension/pensionsbidrag	890.860	1.000	1.050
		3. Andre udgifter til social sikring	58.290	50	20
		4. Fremmed assistance	97.224	400	200
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	6.695.998	7.270	7.270
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Personaleudflugt	138.564	150	150
		Andre personaleomkostninger	57.830	80	80
		Ledelsesudgifter i alt	196.394	230	230
		Samlede personaleudgifter	6.892.392	7.500	7.500
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Forsikringer	347.856	350	350
		Telefon og kontorartikler	177.162	155	155
		IT	731.996	800	970
		Porto og gebyrer	394.115	450	400
		Kontorinventar og Beboerblad	92.084	130	130
		Konto 513 i alt	1.743.213	1.885	2.005
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	18.111	20	20
		4. El	101.153	125	125
		5. Vand, varme	3.176	5	5
		6. Forsikringer	4.852	5	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	463.628	300	345
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	11.199	25	25
		Kontorlokaleudgifter i alt	602.119	480	525
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	602.119	480	525
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	18.921	70	50
		2. Bil			
		3. EDB	146.692	210	170
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	165.613	280	220
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelinger		1.000	6.250
		Afdeling 5, driftstilskud	400.000		
		Afdeling 11, driftstilskud	3.400.000		
		Afdeling 20, el-scooterskur (rest)	30.421		
		Afdeling 20, ventilation	337.139		
		Afdeling 26, ydelser på tag	54.675		
		Afdeling 33, renovering	10.500.000		
		Alle afd. tab v/lejeledigh. og fraflytn.	158.414		
		Alle afd. compensation renteudg.	1.577.222		
		Konto 531 i alt	16.457.871	1.000	6.250
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	16.338.401	16.000	16.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	37.726.794	36.801	38.455
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	191.254	200	200
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	202.455		
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	54.458.904	53.001	54.655
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Eseebase, etablering	137.869		
		Leje af maskiner i afdelinger	75.620		
		Konto 541 i alt	213.489		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	10.798.502	11.750	11.871
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.562.524	1.500	1.600
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	230.000	530	370
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.005.978	9.720	9.901
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.362		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.822.685	9.720	9.901
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.822.685	9.720	9.901
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Indmeldelse/kontingent	272.650	1.500	1.600
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	196.196		
		4. Ventelistegebyr	991.890		
		5. Antenneregnskabsgebyr	101.788		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.562.524	1.500	1.600
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	2.307.497	2.500	1.000
		Afdelinger, rentesats	-1,04		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.456.743		
		4. Debitorer	200.318		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	17.775		
		Konto 603 i alt	3.982.333	2.500	1.000
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats	-1,04		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		2.500	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlagte midler, rentesats	,86		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	70.110		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	3.786.791		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	96.840		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	3.953.741	2.500	1.000
		Nettorenteindtægt / -udgift	28.592		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	7		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	15.018.518	1.000	6.250
		Tilskud fra arbejdskapitalen	1.577.222		
		Konto 611 i alt	16.595.740	1.000	6.250

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.195.778	3.196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.195.778	3.196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	847.604	824
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	11.199	24
		Af- og nedskrivninger ultimo	858.803	848
		Bogført værdi ultimo	2.336.975	2.348
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	537.679	1.393
		+ Nyanskaffelser i året		-855
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		-855
		Samlet anskaffelsessum ultimo	537.679	1.393
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	495.638	1.302
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	18.921	49
		Af- og nedskrivninger ultimo	514.559	1.351
		Bogført værdi ultimo	23.120	42
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	1.666.042	1.666
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.666.042	1.666
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.388.638	1.192
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	146.691	197
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.535.329	1.389
		Bogført værdi ultimo	130.713	277
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	145.108	154
		+ Tilgang i året	15.289	
		- Afgang i året		9
		Samlet anskaffelsessum ultimo	160.397	145
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	160.397	145
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	298.743	425
		Årets tilgang	114.752	114
		Årets afgang		240
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	413.495	299
		Indestående i alt	413.495	299
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 29		12.799
		Konto 722 i alt		12.799
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	204.798.837	204.487
		+ Tilgang i året	1.353.382	1.402
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	206.152.219	205.889
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		252
		Samlede opskrivninger ultimo		252
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	3.786.791	1.342

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo	3.786.791	1.342
		Bogført værdi ultimo	202.365.428	204.799
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank	18.622.025	13.336
		Konto 732.2 i alt	18.622.025	13.336
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	81.979.499	71.768
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		77
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	54.065.195	52.932
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	191.254	190
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	14.860.104	5.223
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	158.414	560
		23. Diverse	425.884	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	37.803.296	36.964
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		240
		50. Saldo ultimo	82.988.250	81.980
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	24.241.416	26.691
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	2.336.975	2.348
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	160.397	145
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	413.495	299
		40. Disponibel del:	55.835.967	52.496
		50. Saldo ultimo	82.988.250	81.979
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	19.276.262	17.077
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	769.678	1.983
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	202.455	199
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.778.133	-17
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	20.248.395	19.259
		Saldo ultimo	18.470.262	19.276
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	18.470.261	19.276
		5.Saldo ultimo	18.470.261	19.276
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1 Grevehaven	1.981.047	1.592
		Afd. 2 Vestervang	493.842	384
		Afd. 3 Tjørnelyparken	3.071.338	3.878
		Afd. 4 Gersagerparken	6.558.927	7.303
		Afd. 5 Enghusene	1.519.997	1.502
		Afd. 7 Elkærparken	10.358.780	9.682
		Afd. 9 Eghøj	8.149.308	9.065
		Afd. 10 Tjørnelyparkens daginst.	2.311.800	3.100
		Afd. 11 Tjur- Tejstgården	14.760.397	19.505
		Afd. 12 Søjlegården	7.526.947	6.543
		Afd. 14 Krogårdens vuggestue	799.565	1.057
		Afd. 15 Tejstgårdens Børnehave	532.120	530
		Afd. 16 Nova	1.399.094	1.185
		Afd. 17 Hegnsgården	7.840.907	10.148
		Afd. 19 Tinggårdsvænget	2.460.068	2.919
		Afd. 20 Byagerparken/Byagerlunden	2.185.782	2.110
		Afd. 22 Bøgehegnet	5.845.293	5.686
		Afd. 26 Hedevangen	369.176	532
		Afd. 27 Olsbækken	471.900	506
		Afd. 28 Fjællestien	1.247.376	1.402
		Afd. 31 Gersagerparken	20.934.222	24.275
		Afd. 32 Grønlykkeparken	5.056.516	8.936
		Afd. 33 Hedelyparken	15.969.020	16.243
		Afd. 34 Skoleholmen	733.944	671
		Afd. 51 Møllehøj (Boligdel)	4.831.754	5.756
		Afd. 52 Møllehøj (Centerdel)	3.657.261	4.018
		Konto 821.1 i alt	131.066.381	148.528
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 29, Frydenhøj	4.756.184	
		Konto 822 i alt	4.756.184	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Atp	44.209	46
		Feriepenge	1.510	5
		Pension	242.999	239
		Barselsfond	16.632	55
		Konto 830 i alt	305.350	345

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Der er af dispositionsfonden udbetalt kr. 158.414 til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed.

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afdeling 28- Fjællestien har pr. 31/12-2021 en underskudssaldo på kr. 3.408
Underskuddet budgetteres afviklet i 2023.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e Udestående fordringer overgivet til retslig inkasso, hvorfor der må forventes tab herpå:

Afdeling 4 (Gersagerparken) 101.704
Afdeling 5 (Enghusene) 29.802
Afdeling 7 (Elkærparken) 4.320
Afdeling 9 (Eghøj) 42.091
Afdeling 11 (Tjur- og Tejstgården) 229.334
Afdeling 12 (Søjlegården) 106.078
Afdeling 22 (Bøgehegnet) 96.159
Afdeling 31 (Gersagerparken) 772.238
Afdeling 32 (Grønlykkeparken) 79.656

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2021 for boligorganisationen er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	03-05-2022
Underskrift (sign.)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	03-05-2022
Underskrift (sign.)	Henrik Brünings

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for boligorganisationen samt boligorganisationens afdelinger 1-52 har været forelagt undertegnede bestyrelse, der indstiller disse til repræsentantskabets godkendelse.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	09-05-2022
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrifter (sign.)	Kim Kjellmann