

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0279	LBF-nr.:	008	Kommunenr.:	167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Hvidovre		Ege volden I		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Ege volden I		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	70 12 13 10	Telefon:	+4536393639
Fax:		Fax:		Fax:	+4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	26769671	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.463	282	1	282
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.463	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.400	48		
	3	6.202	78		
	4	13.861	156		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.009	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.472	285		299

Matrikel nr. og tekst	19bp m.fl. Avedøre By Avedøre
BBR-ejendomsnummer	92969

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	285	23.472	11-09-1964	15-08-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	282	22.463		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

930,07

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.942.088	1.960	1.944
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.526.782	1.663	1.605
107	*	Vandafgift	1.420.907	1.485	1.485
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	507.280	437	525
110		Forsikringer	405.750	478	448
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	383.531	538	468
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	108.572	80	110
		Konto 111 i alt	492.103	618	578
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.370.708	1.321	1.343
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	48.737	49	49
		Konto 112 i alt	1.419.445	1.370	1.392
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	659.289	654	661
		Konto 113 i alt	659.289	654	661
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.431.556	6.705	6.694
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.419.993	3.402	3.345
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.483.125	1.800	1.800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.677.604	5.326	5.223
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.677.605	5.326	5.223
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	279.973		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	279.973		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	190.506	252	290
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		8	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	99.422	217	199
		Konto 118 i alt	289.928	477	489
119	*	Diverse udgifter	131.350	320	219
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.324.395	5.999	5.853
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.400.000	4.400	5.325
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.500.000	4.500	5.425
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.198.039	19.164	19.916
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.875.332	5.004	4.436
		2. Renter m.v.	671.245		
		3. Administrationsbidrag	176.696		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	444.647		445
		Konto 125 i alt	4.278.626	5.004	3.991
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.855	11	24
		Konto 126 i alt	12.855	11	24
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.268		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.268		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	166.839		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	99.268		
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.571		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	811.044	870	869
		Konto 132 i alt	811.044	870	869
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	818.411		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.920.936	5.885	4.884
139		UDGIFTER I ALT	24.118.975	25.049	24.800
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.186.758		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.305.733	25.049	24.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.674.705	21.569	21.565
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	679.580	658	680
		6. Kældre m.v.	157.260	157	157
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.855	7	23
		9. - Merleje	135.465	135	135
		Lejeindtægter i alt	22.388.935	22.256	22.290
202	*	Renter	59.985		1
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		445	
		2. Drift af fællesvaskeri	158.640	170	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.446	70	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.328.000	1.328	1.503
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.998.006	24.269	24.024
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	711.000	780	776
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	596.725		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.307.725	780	776
209		INDTÆGTER I ALT	25.305.731	25.049	24.800
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.305.731	25.049	24.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.089.276	40.089
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.496.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.089.276	40.089
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.137.155	61.983
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	34.439	46
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.862.472	19.309
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.123.342	121.427
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.357	64
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.854.733	1.874
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	208.540	103
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		7
		7. Forudbetalte udgifter	61.458	14
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.177.088	2.062
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	65.504	56

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.067.548	15.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.318.140	17.426
310		AKTIVER I ALT	139.441.482	138.853

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.928.565	6.705
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.404.056	3.584
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	101.062	701
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.433.683	10.990
407	*	Opsamlet resultat	5.697.003	5.838
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.130.686	16.828
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	3.292.962	3.836
Konto 408 i alt			3.292.962	3.836
409		Beboerindskud	1.952.900	1.953
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.471.321	1.471
411		Afskrivningskonto for ejendommen	33.372.093	32.829
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.089.276	40.089
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	57.373.570	57.748
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	57.373.570	57.748
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	571.666	520
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	213.900	214
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	785.566	734
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	19.862.472	19.309
		Konto 415 i alt	19.862.472	19.309
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.110.884	117.880
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.685.198	1.715
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.097.737	2.045
422		Mellemregning med fraflyttere	24.500	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	257.012	232
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	135.465	136
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	135.465	136
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.199.912	4.144
430		PASSIVER I ALT	139.441.482	138.852
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	543.363	637	610
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	53.512		
101.3		Administrationsbidrag	11.271		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	444.647	441	445
105.2		Andel til Landsbyggefondens	889.295	882	889
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.942.088	1.960	1.944
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.942.088	1.960	1.944
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.420.907	1.485	1.485
Konto 107 i alt			1.420.907	1.485	1.485

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	467.681	437	490
		Container, bortkørsel m.m.	17.583		
		Renovation andet	22.016		35
		Konto 109 i alt	507.280	437	525
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.180.452	1.181	1.202
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	139.932	140	141
		1.4 Tillægsydelse, i alt	50.324		
		Administrationsbidrag i alt	1.370.708	1.321	1.343
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.917.541	2.817	2.875
		Rengøring, trappevask m.v.	250.639	340	237
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	251.813	245	233
		Konto 114 i alt	3.419.993	3.402	3.345
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	401.937		
115.2		Bygning, klimaskærm	162.607		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.000		
115.4		Bygning, fælles indvendig	99.866		
115.5		Bygning, tekniske installationer	627.381		
115.6		Materiel	149.334	1.800	1.800
		Konto 115 i alt	1.483.125	1.800	1.800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.012.276	2.310	447
116.2		Bygning, klimaskærm	175.197	325	1.085
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	997.942	1.200	1.220
116.4		Bygning, fælles indvendig	16.710	139	98
116.5		Bygning, tekniske installationer	392.768	1.248	749
116.6		Materiel	82.711	104	1.624
		Konto 116 i alt	3.677.604	5.326	5.223
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	10.700	21	15
		Vedligeholdelse	1.935	52	45
		Diverse	177.871	179	230
		Konto 118.1 i alt	190.506	252	290
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse		8	
		Konto 118.2 i alt		8	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	15.064	6	19
		Vedligeholdelse	15.659	133	100
		Diverse	68.699	78	80
		Konto 118.3 i alt	99.422	217	199
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	289.928	477	489
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	158.640	170	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.446	70	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	68.842	237	259
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	34.300	6	6
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	65.166	63	41
		Beboeraktiviteter	15.386	34	34
		Andet diverse	16.498	29	30
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		188	108
		Konto 119 i alt	131.350	320	219
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	187		
		Samlet henlæggelse i alt	4.400.000	4.400	5.325
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.400.000	4.400	5.325
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,26		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	811.044	870	869

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	811.044	870	869
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.628		
		Konto 405 overføres til konto 401	815.783		
		Konto 134 i alt	818.411		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	57.352		
		Renter fra advokat samt renter af råderetssager	2.633		1
		Konto 202 i alt	59.985		1
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	711.000	780	776
		Konto 204 i alt	711.000	780	776
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	176		
		Renter/Konvertering/Byggesager	62.077		
		Konto 405 indtægtsføres - se note til konto 134	534.472		
		Konto 206 i alt	596.725		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.089.276	40.089
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.089.276	40.089
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	92.001.544	92.294
		+ Forbedringsarbejder i året	3.030.259	642
		- Tilskud i året		934
		Samlet anskaffelsessum ultimo	95.031.803	92.002
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	30.019.316	26.456
		Afdrag	3.875.332	3.563
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	33.894.648	30.019
		Bogført værdi ultimo	61.137.155	61.983
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	45.697	37
		+ Godtgørelser i året		17

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	1.597	1
		- Afskrivning	12.855	9
		Saldo ultimo konto 303.3	34.439	46
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	3.865.280	3.154
		Realkreditinstitut	15.997.192	16.155
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.862.472	19.309
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.357	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.357	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	898.560	886
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	956.173	988
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.854.733	1.874
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	208.540	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	208.540	103
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.705.543	6.168
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.677.605	2.813
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.900.627	3.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.928.565	6.705
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	700.957	771
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.268	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-500.627	
		Saldo ultimo	101.062	701
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.838.245	5.185
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.186.758	1.853
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.328.000	1.200
		Saldo ultimo	5.697.003	5.838
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.697.003	5.838
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.055.941	1.061
		El		
		Vand		
		Antenne	629.257	654
		Konto 419 i alt	1.685.198	1.715
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	851.348	846
		Byggeri / Renovering	78.480	110
		DIVERSE	1.167.909	1.089
		Konto 421 i alt	2.097.737	2.045
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.976	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	225.036	226
		Forudbetalinger i alt	257.012	232

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-10-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Kirsten Bräuner

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning 0 Til ældreboligens øverste myndighed 0 Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Hvidovre, afdeling 049-0, Ege volden I for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. 0 Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. 0 Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. 0 Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K82& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. 0 Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen 0 Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. 0 Ledelsens ansvar for årsregnskabet 0 Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 15-10-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 05-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-11-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen