

BoligorganisationLBF-nr.: **0210****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Hirtshals Boligforening**Østergade 52a****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

Post@bovendia.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **64469215**

Navn - adresse:

1**Søndergade 6-10, Mågevej 1A-3B og 2A-4B, Ulvkærvej 1A+B, Granvænget 1-15 og 2-20, Fyrrevænget 1-39 og 2-48, Lærkevænget 1-59 og 2-24 og 28-58, Birkevænget 1-65 og 2-60, Jernbanegade 1-33****9850 Hirtshals**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt driftsregnskab

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.735	342	1	342
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.735	342	1	342
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	272	8		
	2	7.538	112		
	3	9.647	121		
	4	11.199	99		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		164	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			27	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.899	370		350

Matrikel nr. og tekst	124 ib, Horne By, Hirtshals124 me, Horne By, Hirtshals124 md, Horne By, Hirtshals124 ib, Horne By, Hirtshals124 xq, Horne By, Hirtshals124aez, 124aeæ, 124bed, Horne 124 anb, Horne by, Hirtshals124 anb, Horne by, Hirtshals77c, Horne by, Hirtshals77av, 77ax, Horne by, Hirtshal238, Horne by, Hirtshals					
BBR-ejendomsnummer	2088	2090	2091	2092	4244	4246

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	72	4.860		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	13.219		
Boliger i tæt/lavt byggeri	188	16.552		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

703

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12

Forhøjelse pr. m² i %:

1,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

351.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.316.922	5.252	5.216
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	617.280	630	630
107	*	Vandafgift	1.263.558	1.020	1.100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	807.874	840	834
110		Forsikringer	242.096	237	237
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	266.964	255	310
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.536	96	90
		Konto 111 i alt	323.500	351	400
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.559.240	1.607	1.611
		2. Dispositionsfond	195.523	195	203
		3. Arbejdskapitalen	56.160	29	63
		Konto 112 i alt	1.810.923	1.831	1.877
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.640	12	12
		2. G-indskud	519.398	510	530
		Konto 113 i alt	531.038	522	542
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.596.269	5.431	5.620
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.004.794	2.056	2.014
115	*	Almindelig vedligeholdelse	840.539	900	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	406.074	942	1.969
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	406.075	941	1.969
		Konto 116 i alt	-1	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	239.140		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	239.140		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	223.234	331	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.402	38	38
		Konto 118 i alt	244.636	369	238
119	*	Diverse udgifter	56.176	170	138
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.146.144	3.496	3.140
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.426.000	1.426	1.515
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	340.000	340	225
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	210.600	211	220
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.976.600	1.977	1.960
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.035.935	16.156	15.936
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.267.163	6.200	4.800
		2. Renter m.v.	2.862.677		
		3. Administrationsbidrag	271.787		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	445.579		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.956.048	6.200	4.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	117.621	200	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.621		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		200	150
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	18.050	127	100
		Konto 131 i alt	18.050	127	100
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	168.000	168	152
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	168.000	168	152
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.142.098	6.695	5.202
139		UDGIFTER I ALT	22.178.033	22.851	21.138
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.178.033	22.851	21.138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.593.801	20.586	20.733
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	126.668	127	131
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.532	6	7
		7. Garager/Carporte	106.293	96	96
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	25.200	25	25
		Lejeindtægter i alt	20.807.094	20.790	20.942
202	*	Renter	23.033	170	75
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	119.775	135	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	21.260	10	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	175		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.971.337	21.105	21.137
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		1.744	
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	30.762		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30.762	1.744	
209		INDTÆGTER I ALT	21.002.099	22.849	21.137
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.175.936		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.178.035	22.849	21.137

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.263.634	102.264
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.600.000	
		2. Heraf grundværdi	18.866.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.741.248	10.741
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	113.004.882	113.005
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	103.426.217	161.167
	*	2. Bygningsrenovering m.v	55.320.961	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.780.000	1.780
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	273.532.060	275.952
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.286	43
		2. Beboerindskud		2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	237.820	255
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	798.951	885
		6. Andre debitorer	109.090	1.096
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse	1.203.000	1.203
		Konto 305 i alt	2.374.147	3.484
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.341.283	11.093
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.715.430	14.577
310		AKTIVER I ALT	285.247.490	290.529

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.528.087	14.508
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.174.583	2.074
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	514.143	421
406	*	Andre henlæggelser	17.285.453	17.862
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	35.502.266	34.865
407	*	Opsamlet resultat	-5.530.554	-4.522
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.971.712	30.343
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	10.028.540	12.779
		Landsbyggefonden	10.426.618	10.427
Konto 408 i alt			20.455.158	23.206
409		Beboerindskud	2.683.852	2.684
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	380.552	381
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.485.350	86.735
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	113.004.912	113.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	81.122.289	58.093
		2. Bygningsrenovering m.v.	55.320.957	82.736
		Konto 413 i alt	136.443.246	140.829
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	954.398	937
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	954.398	937
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.203.000	1.203
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.780.000	1.780
		Konto 415 i alt	2.983.000	2.983
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	253.385.556	257.755
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.027.663	878
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	820.959	1.521
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	41.601	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.890.223	2.433
430		PASSIVER I ALT	285.247.491	290.531
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.868.175	4.949	3.148
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	299.309		
101.3		Administrationsbidrag	111.836		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	679.201	106	710
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.358.401	197	1.358
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.316.922	5.252	5.216
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.316.922	5.252	5.216
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.263.558	1.020	1.100
Konto 107 i alt			1.263.558	1.020	1.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	807.874	840	834
		Konto 109 i alt	807.874	840	834
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.524.240	1.512	1.575
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	35.000	95	36
		Administrationsbidrag i alt	1.559.240	1.607	1.611
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.726.417	1.825	1.759
		Trappevask mm	250.282	177	226
		Diverse	25.595	54	7
		kompetanceudvikling	2.500		22
		Konto 114 i alt	2.004.794	2.056	2.014
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	183.366		
115.2		Bygning, klimaskærm	108.222		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	171.484	250	750
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.199	650	
115.5		Bygning, tekniske installationer	252.012		
115.6		Materiel	98.256		
		Konto 115 i alt	840.539	900	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.960	87	127
116.2		Bygning, klimaskærm	22.296	127	184
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	318.181	262	460
116.4		Bygning, fælles indvendig		52	59
116.5		Bygning, tekniske installationer	62.544	279	547
116.6		Materiel	-907	135	592
		Konto 116 i alt	406.074	942	1.969
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	223.234	331	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	223.234	331	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af mødelokale	292		
		Drift af gæsteværelse	21.110	38	38
		Konto 118.3 i alt	21.402	38	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	244.636	369	238
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	119.775	135	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	21.260	10	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	175		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.426	224	118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	42.033	49	43
		Diverse	14.143	110	75
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		11	20
		Konto 119 i alt	56.176	170	138
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.426.000	1.426	1.515
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.426.000	1.426	1.515
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	23.033	170	75
		Konto 202 i alt	23.033	170	75
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		1.744	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		1.744	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.263.634	102.264
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.263.634	102.264
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	110.290.692	134.382
		+ Forbedringsarbejder i året		30.157
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.290.692	164.539
		Indeksregulering primo	229.200	117
		+ indeksregulering i året	84.503	112
		Samlet indeksregulering ultimo	313.703	229
		Afdrag og afskrivning primo	3.911.015	991
		Afdrag	3.267.163	2.610
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.178.178	3.601
		Bogført værdi ultimo	103.426.217	161.167
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	56.538.000	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.538.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.217.039	
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.217.039	
		Bogført værdi ultimo	55.320.961	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.780.000	1.780
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.780.000	1.780
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.286	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.286	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	237.820	255
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	237.820	255
		Heraf til inkasso	109.090	829
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	646.756	727
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	152.195	158
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	798.951	885
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.508.162	13.800
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	406.075	698
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.426.000	1.406
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.528.087	14.508
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	421.164	959
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.621	749
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	210.600	211
		Saldo ultimo	514.143	421
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	17.861.835	15.368
		- Forbrugt i året	576.382	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		2.494
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	17.285.453	17.862

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.522.618	-4.389
		- Årets underskud (konto 210)	1.175.936	514
		+ Årets overskud (konto 140)		229
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	168.000	152
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-5.530.554	-4.522
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-5.530.554	-4.522
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	903.368	786
		El		
		Vand	124.295	92
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.027.663	878
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	252.276	960
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	357.455	352
		Feriepengeforpligtelse	211.228	209
		Konto 421 i alt	820.959	1.521
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	41.601	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	41.601	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Mariann S. Kristensen, Leo Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2016 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	x