

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **034****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 034 - Vårkjærparken**Vårkjærvej 20 - 54
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.674	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.674	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	510	17		
	2	1.248	24		
	3	6.072	66		
	4	5.428	50		
	5	3.416	28		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		30	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.674	230		194

Matrikel nr. og tekst	5 fv Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	551746

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	16.708		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	16.708		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

619,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,97

Forhøjelse pr. m² i %:

2,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

267

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.564.948	1.565	1.563
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	918.746	942	978
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	310.647	279	372
110		Forsikringer	333.978	345	356
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	505.428	229	392
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.009	55	55
		Konto 111 i alt	563.437	284	447
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	856.895	858	899
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	856.895	858	899
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.983.703	2.708	3.052
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.411.482	1.394	1.350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	347.115	451	451
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	947.417		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	947.417		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	466.325		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	466.325		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	303.252	223	244
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	66.482	116	106
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.781	11	9
		Konto 118 i alt	382.515	350	359
119	*	Diverse udgifter	89.461	109	110
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.230.573	2.304	2.270
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.750.000	2.750	2.917
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.225.000	3.225	3.392
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.004.224	9.802	10.277
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.494.765	1.502	1.509
		2. Renter m.v.	300.489	347	343
		3. Administrationsbidrag	56.308		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	26.967	26	15
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.824.595	1.823	1.837
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	527.780	496	523
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	527.780	496	523
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.030		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.030		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.117		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.117		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	65.031	55	75
		Konto 131 i alt	65.031	55	75
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.417.406	2.374	2.435
139		UDGIFTER I ALT	12.421.630	12.176	12.712
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	116.904		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.538.534	12.176	12.712

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.394.344	11.349	11.975
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	108.264	108	108
		7. Garager/Carporte	161.688	103	161
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.664.296	11.560	12.244
202	*	Renter	116.947	60	80
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	97.406	18	9
		2. Drift af fællesvaskeri	179.444	150	155
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	262.023	222	222
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.400	2	2
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	165.721	164	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.489.237	12.176	12.712
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.299		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	49.299		
209		INDTÆGTER I ALT	12.538.536	12.176	12.712
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.538.536	12.176	12.712

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.787.086	31.787
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.629.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.787.086	31.787
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.988.298	29.961
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.775.384	61.748
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.031	
		2. Beboerindskud	8.664	9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	985.758	1.134
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	61.859	71
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	85.864	197
		6. Andre debitorer	50.544	63
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.210.720	1.474
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.828.905	7.313
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.039.625	8.787
310		AKTIVER I ALT	70.815.009	70.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.347.332	10.288
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	412.873	404
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	143.053	143
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.903.258	10.835
407	*	Opsamlet resultat		166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.903.258	11.001
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.808.830	7.562
Konto 408 i alt			6.808.830	7.562
409		Beboerindskud	1.138.440	1.138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.839.816	23.087
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.787.086	31.787
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.340.238	24.605
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.340.238	24.605
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.216.947	1.191
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.216.947	1.191
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.344.271	57.583
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	903.119	831
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.315.930	811
422		Mellemregning med fraflyttere	1.844	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	152.058	111
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	194.529	188
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	194.529	188
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.567.480	1.952
430		PASSIVER I ALT	70.815.009	70.536
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	752.920	753	755
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.488	43	39
101.3		Administrationsbidrag	21.839		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	768.701	769	769
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.564.948	1.565	1.563
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.564.948	1.565	1.563
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	291.440	258	353
		Affaldsposer	18.866	13	18
		Øvrige renovation	341	8	1
		Konto 109 i alt	310.647	279	372
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	838.500	839	839
		1.4 Tillægsydelse, i alt	18.395	19	60
		Administrationsbidrag i alt	856.895	858	899
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.115.347	1.105	1.060
		Trappevask	194.774	200	202
		Øvrige	101.361	89	88
		Konto 114 i alt	1.411.482	1.394	1.350
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.572		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.623		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.963	451	451
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.148		
115.5		Bygning, tekniske installationer	120.794		
115.6		Materiel	52.015		
		Konto 115 i alt	347.115	451	451
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	328.513		
116.2		Bygning, klimaskærm	125.323		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	217.734		
116.4		Bygning, fælles indvendig	53.827		
116.5		Bygning, tekniske installationer	156.389		
116.6		Materiel	65.631		
		Konto 116 i alt	947.417		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	155.187	109	146

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	12.773	12	11
		Øvrige driftsudgifter	135.292	102	87
		Konto 118.1 i alt	303.252	223	244
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	6.348	3	3
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	1.100		
		Øvrige driftsudgifter	59.034	113	103
		Konto 118.2 i alt	66.482	116	106
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	7.443	5	4
		Renholdelse, vedligeholdelse	4.045	2	2
		Øvrige driftsudgifter	1.293	4	3
		Konto 118.3 i alt	12.781	11	9
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	382.515	350	359
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	179.444	150	155
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	262.023	222	222
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.400	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-62.352	-24	-20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	27.720	27	30
		Trivselsformål	46.260	55	55
		Afdelingsmøder	345	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	2.576	12	10
		Øvrige	12.560	10	10
		Konto 119 i alt	89.461	109	110
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,63		
		Samlet henlæggelse i alt	2.750.000	2.750	2.917
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.750.000	2.750	2.917
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,44		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	67.387	21	21
		Andre renter	49.560	39	59
		Konto 202 i alt	116.947	60	80
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	5.653		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	43.646		
		Konto 206 i alt	49.299		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.787.086	31.787
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.787.086	31.787
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.960.599	31.491
		+ Forbedringsarbejder i året	937.288	783
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.897.887	32.274
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	229.860	
		Samlet indeksregulering ultimo	229.860	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.494.765	1.490
		Afskrivning	644.684	823
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.139.449	2.313
		Bogført værdi ultimo	28.988.298	29.961
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.031	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.031	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	405.767	507
		El	261.414	286
		Vand	318.577	341
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	985.758	1.134
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.640	175
		Tilgodehavende hos kommunen	17.219	21
		Dubiose debitorer og inkasso		-125
		Konto 305.4 i alt	61.859	71
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		91
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	85.864	106
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	85.864	197
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.287.698	8.733
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	947.417	1.067
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.750.000	2.622
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-742.949	
		Saldo ultimo konto 401	11.347.332	10.288
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.053	143
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	143.053	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	165.721	436
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	165.721	270
		Saldo ultimo		166
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		166
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	399.241	386
		El	286.243	227
		Vand	217.635	218
		Antenne		
		Konto 419 i alt	903.119	831
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	683.238	201
		Feriepengeforpligtelser	37.732	73
		Skyldig fratrædelsesløn	15.461	2
		Øvrige	579.499	535
		Konto 421 i alt	1.315.930	811
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	147.258	106
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.800	5
		Forudbetalinger i alt	152.058	111

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	190.279	
		El	4.250	188
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			194.529	188

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-03-2023
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-03-2023
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	26-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand