

Boligorganisation LBF-nr.: **0381** **Afdeling** LBF-nr.: **006** **Tilsynsførende kommune** Kommunenum.: **167**

Navn - adresse:
HvidovreBo
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup

Navn - adresse:
HvidovreBo, afdeling 6
Strandhavevej 2-214/Strandmarksvej 27-39
2650 Hvidovre
2650 Hvidovre

Navn - adresse:
Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: **4342 0222**
 Fax:
 E-postadresse:
fa09@fa09.dk
 Hjemmeside:
http://www.fa09.dk/
 CVR-nr.: **31356016**

Telefon:
 Fax:
 E-postadresse:
 Hjemmeside:

Telefon: **36 39 36 39**
 Fax:
 E-postadresse:

CVR-nr.:
 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.358	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.358	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		439	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner		328	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte			28	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.125	264		252

Matrikel nr. og tekst	18 dy m.fl. Hvidovre By, Strandmark
BBR-ejendomsnummer	73069

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	18.358		30-09-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	232	18.358		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**953**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	246.933	247	247
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.332.597	1.333	1.333
107	*	Vandafgift	1.067.060	1.073	1.081
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	681.965	517	701
110		Forsikringer	225.063	252	246
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	160.970	250	157
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.736	52	96
		Konto 111 i alt	220.706	302	253
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.096.361	1.094	1.132
		2. Dispositionsfond		150	152
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.096.361	1.244	1.284
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	29.200	29	29
		2. G-inds kud	225.803	302	226
		Konto 113 i alt	255.003	331	255
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.878.755	5.052	5.153
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.739.499	1.793	1.799
115	*	Almindelig vedligeholdelse	721.307	675	669
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.533.496	8.494	8.261
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.533.497	8.494	8.261
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	157.630	239	263

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	157.630	239	263
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	407.415	192	300
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.272		13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	68.086	69	43
		Konto 118 i alt	488.773	261	356
119	*	Diverse udgifter	63.570	54	62
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.013.148	2.783	2.886
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.450.000	5.450	5.737
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.000	87	88
124	*	Andre henlæggelser	599.779		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.136.779	5.537	5.825
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.275.615	13.619	14.111
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.153.062	2.989	2.117
		2. Renter m.v.	220.953	-25	218
		3. Administrationsbidrag	139.145	39	132
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.513.160	3.003	2.467
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	353.879	398	265
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	353.879	398	265
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.910.833	3.313	2.898
		2. Renter m.v.	-216.723	-86	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	203.026	113	204
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-91.003		144
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.988.139	3.340	2.958
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	38.996	86	86
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.996	86	86
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	452.023		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	22		
		Konto 131 i alt	452.045		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	64.338	103	64
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	64.338	103	64
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.769		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.428.330	6.844	5.754
139		UDGIFTER I ALT	20.703.945	20.463	19.865
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.703.945	20.463	19.865

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.106.292	18.099	17.925
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	469.416	469	483
		5. Institutioner	336.288	336	336
		6. Kældre m.v.	62.922	43	64
		7. Garager/Carporte	78.936	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.053.854	19.026	18.887
202	*	Renter			144
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	174.057	200	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	39.045	25	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.266.956	19.251	19.236
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.414.776	1.212	629
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.329		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.423.105	1.212	629
209		INDTÆGTER I ALT	20.690.061	20.463	19.865
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	13.887		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.703.948	20.463	19.865

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.408.196	12.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.868.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.408.196	12.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.723.668	58.510
	*	2. Bygningsrenovering m.v	52.147.810	55.057
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.617.354	1.282
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.734.776	6.320
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	121.631.804	133.577
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	63.209	15
		2. Beboerindskud	3.742	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.993.209	1.959
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	13.527	32
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	886	6.345
		7. Forudbetalte udgifter	445.567	447
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.520.140	8.800
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.634	28
		2. Bank- og depotbeholdning	18.991	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	32.133.275	17.559
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.683.040	26.387
310		AKTIVER I ALT	156.314.844	159.964

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.689.930	20.774
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.676.199	2.834
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	131.754	84
406	*	Andre henlæggelser	8.303.847	7.714
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	31.801.730	31.406
407	*	Opsamlet resultat	-13.887	
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.787.843	31.406
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	212.792	254
Konto 408 i alt			212.792	254
409		Beboerindskud	322.800	323
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.872.603	11.831
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.408.195	12.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	45.035.809	47.189
		2. Bygningsrenovering m.v.	52.147.810	55.223
		Konto 413 i alt	97.183.619	102.412
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.504.186	2.488
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.504.186	2.488
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.617.354	1.282

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	7.734.776	6.320
		Konto 415 i alt	9.352.130	7.602
416	*	Anden langfristet gæld	131.135	128
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	121.579.265	125.038
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.060.545	2.054
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	691.327	1.350
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	177.312	102
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.552	15
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	18.552	15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.947.736	3.521
430		PASSIVER I ALT	156.314.844	159.965
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	41.279	54	54
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.923		
101.3		Administrationsbidrag	716		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	193.015	193	193
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	246.933	247	247
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	246.933	247	247
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.067.060	1.073	1.081
Konto 107 i alt			1.067.060	1.073	1.081

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	681.965	515	696
		Anden renovation		2	5
		Konto 109 i alt	681.965	517	701
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.054.825	1.053	1.090
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	41.536	41	42
		Administrationsbidrag i alt	1.096.361	1.094	1.132
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	1.365.919	1.471	1.494
		Arb.tøj, telefon og kurser	61.085	66	53
		Renholdelse, kontorartikler	312.495	256	252
		Konto 114 i alt	1.739.499	1.793	1.799
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	29.936		
115.2		Bygning, klimaskærm	219.830		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.071		
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.426		
115.5		Bygning, tekniske installationer	335.544		
115.6		Materiel	16.500	675	669
		Konto 115 i alt	721.307	675	669
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	432.079	785	1.595
116.2		Bygning, klimaskærm	3.357.226	5.709	4.049
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.157.111	1.263	1.388
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.005	100	385
116.5		Bygning, tekniske installationer	369.356	530	644
116.6		Materiel	177.719	107	200
		Konto 116 i alt	5.533.496	8.494	8.261
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring, reparationer mv.	238.515	63	180

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, vaskekort, tlf	147.408	109	100
		Diverse	21.492	20	20
		Konto 118.1 i alt	407.415	192	300
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	13.272		13
		Konto 118.2 i alt	13.272		13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	51.705	40	21
		Forbrug, diverse	16.381	29	22
		Konto 118.3 i alt	68.086	69	43
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	488.773	261	356
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	174.057	200	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	39.045	25	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	275.671	36	151
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	32.420	32	32
		Bestyrelsesudgifter mv.	1.523	10	10
		Porto, kontorartikler mv.	732		
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	28.895	12	20
		Konto 119 i alt	63.570	54	62
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.450.000	5.450	5.737
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.450.000	5.450	5.737
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	599.779		
		Konto 124 i alt	599.779		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	64.338		64
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		103	
		Driftstabslån i alt	64.338	103	64
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udviklingsfond, fibernet til vaskeri, kontor og trivselshus	3.415		
		Forudbetalt leje råderet, køkkener	53.354		
		Konto 134 i alt	56.769		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen			144
		Konto 202 i alt			144
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.414.776	1.212	629
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.414.776	1.212	629
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse slutafregninger Modstrøm, tidligere afskrevet fordringer, udligning overfinansiering	8.329		
		Konto 206 i alt	8.329		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.408.196	12.408
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.408.196	12.408
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	101.945.795	53.903
		+ Forbedringsarbejder i året	248.173	50.202
		- Tilskud i året	8.528.981	2.160
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.664.987	101.945
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	43.434.378	40.806
		Afdrag	2.153.062	1.310
		Afskrivning	353.879	1.319
		Afdrag og afskrivning ultimo	45.941.319	43.435
		Bogført værdi ultimo	47.723.668	58.510
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	75.153.344	125.155
		+ Renoveringsarbejder i året	1.954	-50.002
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.155.298	75.153
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.096.655	18.273
		Afdrag	2.910.833	1.823
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.007.488	20.096
		Bogført værdi ultimo	52.147.810	55.057
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.017.354	1.082
		Særstøttelån, realkreditinstitut	600.000	200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.617.354	1.282
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån, realkred.	7.734.776	6.320
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.734.776	6.320
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.209	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	63.209	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.993.209	1.959
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.993.209	1.959
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.527	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	13.527	32
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Internet		2
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	20.773.427	19.299
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.533.497	3.963
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.450.000	5.438
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.689.930	20.774
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	83.750	127
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.996	85
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.000	42
		Saldo ultimo	131.754	84
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	7.714.067	
		- Forbrugt i året	2.075.515	188

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.665.295	7.902
		Saldo ultimo	8.303.847	7.714
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)	13.887	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-13.887	
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-13.887	
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	131.135	128
		Konto 416 i alt	131.135	128
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.060.545	2.054
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.060.545	2.054
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	10.920	31
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	630.900	377
		Feriepengeforpligtelse	41.565	233
		Moms, skat mv.	7.942	709
		Konto 421 i alt	691.327	1.350
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	177.312	102
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	177.312	102
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	18.552	15
		Konto 425 i alt	18.552	15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 19-04-2022
Underskrift (sign) Kasper Nørballe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen HvidovreBo
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligorganisationen HvidovreBo, afdeling 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke

at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)

Taastrup
19-04-2022
Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 19-04-2022

Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse

By for underskrift Hvidovre

Dato for underskrift 19-04-2022

Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)