

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0860</b>	LBF-nr.: <b>002</b>	Kommunenr.: <b>630</b>
Navn - adresse: <b>Højager</b> <b>c/o Postboks 251</b> <b>Oldenburg Allé 3</b> <b>2630 Taastrup</b>	Navn - adresse: <b>Højager</b>  <b>Højager</b> <b>7300 Jelling</b>	Navn - adresse: <b>Vejle Kommune</b>  <b>Kirketorvet 22</b> <b>7100 Vejle</b>
Telefon: <b>76 64 64 64</b>	Telefon:	Telefon: <b>76 81 00 00</b>
Fax: <b>76 64 64 65</b>	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>domea@domea.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.domea.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>56710116</b>	CVR-nr.: <b>56710116</b>	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>7.442</b>	<b>96</b>	1	<b>96</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>2.466</b>	<b>32</b>	1	<b>32</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>9.908</b>	<b>128</b>	1	<b>128</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>5.015</b>	<b>72</b>		
	3	<b>3.910</b>	<b>46</b>		
	4	<b>983</b>	<b>10</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>17</b>	1/5	<b>3</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>9.908</b>	<b>145</b>		<b>131</b>

Matrikel nr. og tekst	8 fv, Jelling by, 8 hl Jelling By, 10 P , 10M, 10BU, Jelling by, 16o, Jelling By, 9bi, Jelling by, Jelling
BBR-ejendomsnummer	7704

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	128	9.908		01-01-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	128	9.908		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	810,22
Dato for lejeforhøjelse:	01-10-2019
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	,02
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	216

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.964.856	3.973	3.986
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	381.997	375	375
107	*	Vandafgift	96.194	85	89
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	310.045	313	310
110		Forsikringer	81.485	90	85
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.652	33	51
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.669	50	45
		Konto 111 i alt	71.321	83	96
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	605.463	522	572
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.418	22	22
		Konto 112 i alt	626.881	544	594
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	1.567.923	1.490	1.549
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	956.580	937	860
115	*	Almindelig vedligeholdelse	12.992	80	64
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.399.574	2.905	2.388
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.399.575	2.906	2.388
		Konto 116 i alt	-1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	104.178		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	104.178		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.401	10	10
		Konto 118 i alt	12.401	10	10
119	*	Diverse udgifter	35.072	31	36
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.017.044	1.057	970
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.240.000	2.240	1.725
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.240.000	2.240	1.725
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.789.823	8.760	8.230
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	309.606		
		2. Renter m.v.	71.370		
		3. Administrationsbidrag	30.552		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	411.528		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.741		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.741		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	35.613		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	35.613		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.299		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	488.440		
139		UDGIFTER I ALT	9.278.263	8.760	8.230
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.278.263	8.760	8.230

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.922.024	8.028	8.028
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.105.856		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	290		
		7. Garager/Carporte	20.400	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.048.570	8.048	8.048
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	713.000	713	182
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.761.570	8.761	8.230
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	79.259		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	79.259		
209		INDTÆGTER I ALT	8.840.829	8.761	8.230
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	437.437		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.278.266	8.761	8.230

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.089.359	82.089
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.200.000	
		2. Heraf grundværdi	23.276.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.290.512	8.203
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	90.379.871	90.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.049.295	10.918
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	100.429.166	101.210
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.484	11
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	943.225	1.059
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	104.429	103
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.335	
		6. Andre debitorer	35.154	14
		7. Forudbetalte udgifter	194.474	185
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.324.101	1.372
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		2
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.269.110	9.623
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.593.211	10.997
310		AKTIVER I ALT	111.022.377	112.207

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.820.753	6.881
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	770.439	875
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	136.263	236
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.727.455	7.992
407	*	Opsamlet resultat	60.494	1.211
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.787.949	9.203
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	8.307.039	8.307
		Realkredit Danmark	9.805.922	10.221
		LR Realkredit og øvrige	12.884.198	13.892
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>30.997.159</b>	<b>32.420</b>
409		Beboerindskud	1.645.452	1.645
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.737.260	56.227
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	90.379.871	90.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.990.394	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>9.990.394</b>	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	556.642	517
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>556.642</b>	<b>517</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.926.907	90.809
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	879.282	839
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	178.030	177
421	*	Skyldige omkostninger	1.206.128	764
422		Mellemregning med fraflyttere	10.716	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	33.364	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		10.315
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		10.315
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.307.520	12.195
430		PASSIVER I ALT	111.022.376	112.207
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.008.871	3.973	3.986
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	86.850		
101.3		Administrationsbidrag	70.324		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	666.687		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.333.373		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	88.697		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.254.802	3.973	3.986
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	502.566		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	287.935		
101.3		Administrationsbidrag	22.318		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	102.765		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	710.054		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.964.856	3.973	3.986
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	96.194	85	89
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>96.194</b>	<b>85</b>	<b>89</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	296.834	313	310
		Ekstra renovation	13.211		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>310.045</b>	<b>313</b>	<b>310</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	387.876	384	394
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	217.587	138	178
		Administrationsbidrag i alt	605.463	522	572
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	795.093	793	745
		Refusion af timer	-5.425		
		Løs medhjælp, løn m.v.	87.819	100	75
		Øvrige renholdelsesudgifter	79.093	44	40
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>956.580</b>	<b>937</b>	<b>860</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		80	64
115.2		Bygning, klimaskærm	8.431		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.391		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	2.170		
		Konto 115 i alt	12.992	80	64
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	589.719	681	292
116.2		Bygning, klimaskærm	833.717	1.156	959
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	372.740	461	510
116.4		Bygning, fælles indvendig	182.131	232	40
116.5		Bygning, tekniske installationer	338.729	329	339
116.6		Materiel	82.538	46	248
		Konto 116 i alt	2.399.574	2.905	2.388
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.1 i alt</b>					
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.401	10	10
<b>Konto 118.3 i alt</b>			<b>12.401</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	12.401	10	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.401	10	10
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	17.571	17	18
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.935	9	14
		Advokatomkostninger o.lign.	940		
		Diverse	14.626	5	4
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>35.072</b>	<b>31</b>	<b>36</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	226,08		
		Samlet henlæggelse i alt	2.240.000	2.240	1.725
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.240.000	2.240	1.725
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Rafn & Søn - Mølvangvej	41.299		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>41.299</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
<b>Konto 202 i alt</b>					
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	679		
		Regulering ejendomsskat 2007-2015	66.079		
		Erstatning ødelagt bænke	12.501		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>79.259</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	82.089.359	82.089
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.089.359	82.089
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	10.917.631	4.930
		+ Forbedringsarbejder i året	525.330	5.988
		- Tilskud i året	1.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.442.961	10.918
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	393.666	
		Afdrag og afskrivning ultimo	393.666	
		Bogført værdi ultimo	10.049.295	10.918
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.484	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>11.484</b>	<b>11</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	644.475	731
		El		
		Vand	298.750	328
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>943.225</b>	<b>1.059</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	104.429	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>104.429</b>	<b>103</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	35.335	
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>35.335</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	6.880.328	6.476
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.399.575	1.775
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.340.000	2.180
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.820.753	6.881
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	236.263	236
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	136.263	236
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.210.931	1.680
		- Årets underskud (konto 210)	437.437	
		+ Årets overskud (konto 140)		244
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	713.000	713
		Saldo ultimo	60.494	1.211
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	60.494	1.211
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	614.901	574
		El		
		Vand	264.381	265
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>879.282</b>	<b>839</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Opretning af stier i terræn	153.923	54
		Skyldige feriepenge	103.025	78
		Skyldig revision	11.455	11
		Kreditorer	937.725	621
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.206.128</b>	<b>764</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	33.364	80
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>33.364</b>	<b>80</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse		10.315
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>10.315</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører DOMEA  
By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 12-02-2021  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 12-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Jelling  
Dato for underskrift 12-02-2021  
Underskrift/-er (sign) formanden

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Jelling  
Dato for underskrift 12-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Formand Kathrine H. Poulsen Medlemmer: Betty Friis Nielsen, Johanne Andersen, JENS JACOBSEN , Søren Suhr

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift Jelling  
Dato for underskrift 12-02-2021  
Underskrift/-er (sign) Niels Kathrine H. Jes Betty Friis Johanne