

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	066	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 66		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Sverrigsgade 3 A, st.tv.		Njalsgade 13	
1561 København V		2300 København S		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:			
CVR-nr.:					
31428815		1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.711	78	1	78
Almene ungdomsboliger		365	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.076	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.799	28		
	3	4.701	52		
	4	577	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		49	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.125	87		87

Matrikel nr. og tekst	25e, Sundbyvester kv.	
BBR-ejendomsnummer	13740	999874

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	7.077		01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	7.077		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.077,05

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

25,92

Forhøjelse pr. m² i %:

2,41

Forhøjelse i alt på årsbasis:

174.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.705.015	3.661	3.678
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	644.752	695	715
107	*	Vandafgift	2.849	3	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	264.494	240	278
110		Forsikringer	138.901	128	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.327	84	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.220	43	34
		Konto 111 i alt	104.547	127	154
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	408.393	385	420
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	8.700	9	9
		Konto 112 i alt	417.093	394	429
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.572.636	1.587	1.715
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	743.994	733	745
115	*	Almindelig vedligeholdelse	43.934	122	72
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.038.218	3.197	3.042
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.038.218	3.197	3.042
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.136	67	68

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	15.136	67	68
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.783	47	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		3	1
		Konto 118 i alt	32.783	50	41
119	*	Diverse udgifter	43.877	48	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	864.588	953	919
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.603.000	1.603	1.715
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	61
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	33.060	30	32
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.696.060	1.693	1.808
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.838.299	7.894	8.120
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.953	22	12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.953	22	12
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	40.806	30	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	31.059	30	4
		3. Dækket af dispositionsfonden	9.747		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	168.913		
		Konto 131 i alt	168.913		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.816	8	8
		Konto 132 i alt	7.816	8	8
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.979		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	258.708	8	8
139		UDGIFTER I ALT	8.097.007	7.902	8.128
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	240.162		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.337.169	7.902	8.128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.409.424	7.409	7.409
		2. Almene ungdomsboliger	305.064	304	305
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	60.762	59	63
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	15.000	18	17
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.790.250	7.790	7.794
202	*	Renter	359.963		58
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	-4.408	-2	3
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	1	1
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	113.390	113	272
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.264.195	7.902	8.128
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.974		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	72.974		
209		INDTÆGTER I ALT	8.337.169	7.902	8.128
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.337.169	7.902	8.128

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.637.911	83.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.200.000	
		2. Heraf grundværdi	20.153.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	25.443.965	23.990
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.081.876	107.628
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	65.028	73
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	109.146.904	107.701
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	713.957	715
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	49.701	109
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.901	2
		6. Andre debitorer	7.390	15
		7. Forudbetalte udgifter	51.190	41
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	873.139	887
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	844	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.546.661	6.579
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.420.644	7.468
310		AKTIVER I ALT	117.567.548	115.169

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.927.212	5.189
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	613.909	569
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	62.160	60
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.603.281	5.818
407	*	Opsamlet resultat	758.099	631
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.361.380	6.449
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 1	17.384.123	16.944
		Nybyg LBF grundkapital lån 2	6.371.515	6.372
Konto 408 i alt			23.755.638	23.316
409		Beboerindskud	1.595.153	1.595
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	83.731.085	82.717
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.081.876	107.628
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	123.781	112
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	123.781	112
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	61.824	70
		Konto 415 i alt	61.824	70
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	109.267.481	107.810
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	655.785	634
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	258.456	255
422		Mellemregning med fraflyttere	13.905	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.541	2
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	938.687	910
430		PASSIVER I ALT	117.567.548	115.169
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.013.927	985	996
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	515.735	517	505
101.3		Administrationsbidrag	41.054	41	40
104.1		- Afdragsbidrag	2.222	2	3
104.2		- Rentebidrag	155.500	172	152
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	764.007	764	764
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.528.014	1.528	1.528
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.705.015	3.661	3.678
		Nettokapitaludgifter i alt	3.705.015	3.661	3.678
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.849	3	3
		Konto 107 i alt	2.849	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	264.494	240	278
		Konto 109 i alt	264.494	240	278
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	360.615	337	378
		1.4 Tillægsydelse, i alt	47.778	48	42
		Administrationsbidrag i alt	408.393	385	420
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	494.172	487	494
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	9.452	13	14
		Trappevask, rengøringsartikler	153.719	145	152
		Snerydning	21.923	24	23
		Løn, inspektør og kontorassistenter	64.728	64	62
		Konto 114 i alt	743.994	733	745
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.975		
115.2		Bygning, klimaskærm	2.986		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.944	122	72
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.203		
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.435		
115.6		Materiel	1.391		
		Konto 115 i alt	43.934	122	72
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	114.893	327	26
116.2		Bygning, klimaskærm	252.989	1.094	167
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.854	647	514
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.200	36	1.975
116.5		Bygning, tekniske installationer	522.282	1.077	343
116.6		Materiel		16	17
		Konto 116 i alt	1.038.218	3.197	3.042
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		12	
		Vaskemidler, Energiforbrug	28.933	35	40
		Reparationer, Forskellige udgifter	3.850		
		Konto 118.1 i alt	32.783	47	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring		3	
		Porcelæn m.m.			1
		Konto 118.3 i alt		3	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	32.783	50	41
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	-4.408	-2	3
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.000	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.191	51	37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	13.767	12	13
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.692	2	6
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	7.547	14	21
		Forskellige udgifter	18.871	20	21
		Konto 119 i alt	43.877	48	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	226,49		
		Samlet henlæggelse i alt	1.603.000	1.603	1.715
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.603.000	1.603	1.715
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,48		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	7.816	8	8
		Andre driftsstøttelån i alt	7.816	8	8
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektion, vedligeholdelse 2022,	81.979		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt			81.979		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	359.600		58
		Bank og giro	52		
		Fraflytningsdebitorer	311		
Konto 202 i alt			359.963		58
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Refusion grundskyld 2021/2022, ,	72.974		
Konto 206 i alt			72.974		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.637.911	83.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.637.911	83.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	65.028	73
		Konto 304.5 i alt ultimo	65.028	73
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.587	403
		El		
		Vand	301.370	312
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	713.957	715
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.701	109
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	49.701	109
		Heraf til inkasso	41.943	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.191	2
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	11.553	
		Antenne	21.157	
		Konto 305.5 i alt	50.901	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.188.516	5.366
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.038.218	1.090
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.776.914	913
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.927.212	5.189
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	60.159	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	31.059	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	33.060	2
		Saldo ultimo	62.160	60
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	631.327	540
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	240.162	291
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	113.390	200
		Saldo ultimo	758.099	631
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	758.099	631
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	416.096	389
		El		
		Vand	239.689	245
		Antenne		
		Konto 419 i alt	655.785	634
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	168.622	189
		Beboere	45.601	44
		Skyldige feriepenge	44.233	22
		Konto 421 i alt	258.456	255
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.841	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.700	2
		Forudbetalinger i alt	10.541	2
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		3
Konto 425 i alt				3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Michael Erlitz, Søren Sjørlev, Margareta Rusin, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)