

BoligorganisationLBF-nr.: **0378**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg**Telefon: **76135050**

Fax:

E-postadresse:

post@ungdomsbo.dk

Hjemmeside:

www.ungdomsbo.dkCVR-nr.: **50196011****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **561**

Navn - adresse:

**Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg**Telefon: **76161616**Fax: **76161617**

E-postadresse:

Antal afdelinger: 54 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	3.641	252.013	1	3.641
2) Erhvervslejemål	8	2.075	1 pr. påbeg. 60 m ²	35
3) Institutioner	3	2.652	1 pr. påbeg. 60 m ²	45
4) Garager/carporte	265		1/5	53
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	3.917	256.740		3.774

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	249.666	195	195
		2. Nybyggeri	10.480		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	198.218	335	302
511	*	Personaleudgifter	11.665.315	12.646	12.028
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.103.330	2.401	2.474
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	733.519	662	624
515	*	Afskrivning, driftsmidler	174.725	175	139
516	*	Særlige aktiviteter	121.939	237	165
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	302.400	306	302
530		Bruttoadministrationsudgifter	15.559.592	16.957	16.229
531	*	Tilskud til afdelinger	9.331.559	5.256	7.685
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	6.081.120	250	287
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	30.106.641	29.678	30.260
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	61.078.912	52.141	54.461
541	*	Ekstraordinære udgifter	968.293		144
550		UDGIFTER I ALT	62.047.205	52.141	54.605
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.451.469	69	46
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	63.498.674	52.210	54.651

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	13.302.370	13.324	13.058
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	604.500	604	624
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	250.676	265	405
		Konto 601 i alt	14.157.546	14.193	14.087
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.506.627	1.530	1.723
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	5.987.501	319	333
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	30.106.641	29.678	30.260
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	88.603	966	218
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	12.227		
		Konto 605 i alt	100.830	966	218
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.227.229	268	200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.	64.324		
		Konto 606 i alt	1.291.553	268	200
607		Diverse	10.347.853	5.256	7.830
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	63.498.551	52.210	54.651
611	*	Ekstraordinære indtægter	125		
620		INDTÆGTER I ALT	63.498.676	52.210	54.651
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	63.498.676	52.210	54.651

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	11.299.026	11.534
		Kontantværdi pr.	01-10-2020	
		Kontantværdi	8.400.000	
702	*	Inventar	50.733	69
703	*	Automobil	337.714	494
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	105.814	110
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	5.552.286	6.089
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	80.000	80
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	16.193.638	14.721
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	33.619.211	33.097
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.404.020	6.542
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.404.020	6.542
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	276.523	189
726		Andre tilgodehavender	3.302.274	1.340
727		Forudbetalte udgifter	401.140	1.119
730		Tilgodehavende renter m.v.	358.440	329
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	271.606.643	271.975
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	5.279	
	*	2. Bankbeholdning	2.889.806	5.136

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	280.244.125	286.630
750		AKTIVER I ALT	313.863.336	319.727

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	55.287.327	56.310
804	*	Opskrivningshenlæggelser	6.498.557	6.499
805	*	Arbejdskapital	31.568.680	31.123
810		EGENKAPITAL I ALT	93.354.564	93.932
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	20.196	20
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.196	20
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	210.323.878	206.272
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	198.234	194
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	210.522.112	206.466
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	270.721	1.026
826		Omkostninger	6.159.160	11.466
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	637.976	3.598
830	*	Anden kortfristet gæld	2.898.607	3.219
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	220.488.576	225.775
850		PASSIVER I ALT	313.863.336	319.727

Eventualforpligtelse:

Hensættelse til tab på tilgodehavender udgør kr. 0 pr. 30. september 2021. Denne udgør kr. 552.386 i eventualforpligtelse. Dispositionsfonden har eventualforpligtelse på kr. 1.005.000 vedrørende helhedsplaner under projektering i afd. 6, 27, 28 og 29.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.m.	137.086	207	194
		Kursus og fællesarr.			40
		Rejser, tlf, profiltøj m.m.	20.126	68	25
		Forsikringspræmier m.m.	41.006	60	43
		Konto 502 i alt	198.218	335	302
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	6.342.144	6.546	6.146
		2. Pension/pensionsbidrag	977.276	1.142	959
		3. Andre udgifter til social sikring	193.197	759	703
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	228.881	75	75
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	346.020		
		Personaleudgifter i alt	7.395.478	8.522	7.883
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	18		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Gage	3.595.340	3.445	3.476
		Pension	623.289	589	594
		Bil og telefonomk.	51.208	90	75
		Ledelsesudgifter i alt	4.269.837	4.124	4.145
		Samlede personaleudgifter	11.665.315	12.646	12.028
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		EDB-omk. samt leje kontormask.	1.233.458	1.376	1.484
		Tryksager og kontorartikler	59.997	80	80
		Porto, PBS og gebyrer	389.669	434	400
		Annonceudg., reklame m.m.	12.539	47	47
		Diverse	407.667	464	463
		Konto 513 i alt	2.103.330	2.401	2.474
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	61.949	64	68
		4. El	34.665	55	50
		5. Vand, varme	62.129	72	67
		6. Forsikringer	5.886	15	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	330.204	228	195
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	238.686	228	239
		Kontorlokaleudgifter i alt	733.519	662	624
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	107.667	105	111
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	625.852	557	513
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	18.448	18	18
		2. Bil	156.277	157	121
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	174.725	175	139
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter, kunst m.m.	121.939	237	165
		Konto 516 i alt	121.939	237	165
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tilskud afdelinger	7.094.490	5.256	7.685
		Tilskud til byggesager	2.237.069		
		Konto 531 i alt	9.331.559	5.256	7.685
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	7.246.724	7.356	7.232
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	20.264.547	19.724	20.419
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	139.436	144	134

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.455.934	2.454	2.475
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	30.106.641	29.678	30.260
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		IT-projekter (m. tilskud fra arbejdskapitalen)	874.273		
		Udg. ifm. ikke gennemførte projekter (Bøndergårdsvej)	4.625		
		Udg. ifm. udskiftning af lysarmaturer (tilskud arbejdskapital)	36.063		
		Medfinansiering Bydelsprojek 3i1	51.563		144
		Korrektion vedr. tidligere år	1.769		
		Konto 541 i alt	968.293		144
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	15.559.592	16.957	16.229
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	604.500	604	624
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	250.676	265	405
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.506.627	1.530	1.723
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.392.383	1.234	418
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	11.805.406	13.324	13.059
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.128		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	1.000.000	1.020	1.000
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	12.284.370	12.304	12.040
		1.5 Tillægsydelser	18.000		18
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	13.302.370	13.324	13.058
		2. Andet støttet boligbyggeri	604.500	604	624
		3. Sideaktivitets-afdelinger	250.676	265	405
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	261.045	290	260
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	348.697	345	380
		4. Ventelistegebyr	789.218	790	972

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	107.667	105	111
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.506.627	1.530	1.723
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	-1,71		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	4.038.019		
		Afdelinger, rentesats	-1,71		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.888.569	258	272
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	60.913	61	61
		Konto 603 i alt	5.987.501	319	333
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	-455.951	61	61
		Dispositionsfond, rentesats	-1,71		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	26.016	189	226
		Henlagte midler, rentesats	-1,71		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	-1,71		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	-1,71		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	64.824		
		4. Kreditorer	366		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	6.302.320		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	143.545		
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	6.081.120	250	287
		Nettorenteindtægt / -udgift	-93.619	69	46
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tidl. henlagt til tab afd. 5 (16)	125		
		Konto 611 i alt	125		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	11.738.325	11.738
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.738.325	11.738
		Samlede opskrivninger primo	7.486.760	7.487
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	7.486.760	7.487
		Af- og nedskrivninger primo	7.691.291	7.456
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	234.768	235
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.926.059	7.691
		Bogført værdi ultimo	11.299.026	11.534
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	92.242	92
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.242	92
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	4.612	5
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	36.897	18
		Af- og nedskrivninger ultimo	41.509	23
		Bogført værdi ultimo	50.733	69
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.521.109	1.521
		+ Nyanskaffelser i året		500
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.521.109	1.521
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.027.117	1.254
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		367
		+ Af- og nedskrivninger i året	156.278	140
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.183.395	1.027
		Bogført værdi ultimo	337.714	494
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Kælderlokale, Havnegade	
		Anskaffelsessum primo	195.951	196
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	195.951	196
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	86.218	82
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	3.919	4
		Af- og nedskrivninger ultimo	90.137	86
		Bogført værdi ultimo	105.814	110
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.109.514	2.110
		2. C-indskud		
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	12.610.564	12.149
		Årets tilgang	1.473.560	1.462
		Årets afgang		1.000
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	14.084.124	12.611
		Indestående i alt	16.193.638	14.721
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		09-24 - Nybyggeri Kystvænget afd. 24	1.404.020	
		09-33 - Nybyggeri Kærvej afd. 71		6.542
		Konto 722 i alt	1.404.020	6.542
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	270.948.853	273.122
		+ Tilgang i året	94.277.990	241.616
		- Afgang i året	90.048.863	243.789
		Samlet anskaffelsessum ultimo	275.177.980	270.949
		Samlede opskrivninger primo	1.783.341	2.613
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	555.313	1.924
		+ Opskrivninger i året	211.726	1.095
		Samlede opskrivninger ultimo	1.439.754	1.784
		Samlede nedskrivninger primo	757.240	2.209
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	396.702	1.940

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	4.650.553	489
		Samlede nedskrivninger ultimo	5.011.091	758
		Bogført værdi ultimo	271.606.643	271.975
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Nordea	2.889.806	5.136
		Konto 732.2 i alt	2.889.806	5.136
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	56.310.284	63.984
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	-455.951	66
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	27.650.707	26.394
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		1.564
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.455.934	2.436
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		1.562
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	7.801.905	12.438
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.485.386	1.166
		23. Diverse	91.307	1.393
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	21.155.613	20.441
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	139.436	134
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		1.000
		50. Saldo ultimo	55.287.327	56.310
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	5.552.284	6.090
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	4.800.471	5.035
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	16.193.638	14.721
		40. Disponibel del:	28.740.934	30.465
		50. Saldo ultimo	55.287.327	56.311
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	6.498.557	6.499
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	6.498.557	6.499
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	31.123.378	32.452
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.451.469	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		424
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.006.167	905
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	32.574.847	32.028
		Saldo ultimo	31.568.680	31.123
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	80.000	80
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	80.000	80
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	31.488.680	31.043
		5.Saldo ultimo	31.568.680	31.123
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Indskud erhverv Bøndergårdsvej	12.000	12
		Indskud erhverv Havnegade	8.196	8
		Konto 812 i alt	20.196	20
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd. 1	2.082.103	3.483
		Afd. 2	6.151.714	5.111
		Afd. 3	2.522.037	2.448
		Afd. 4	1.964.515	1.677
		Afd. 5	8.741.569	7.905
		Afd. 6	10.465.932	9.721
		Afd. 8	36.951.108	41.492
		Afd. 9	8.071.592	8.772
		Afd. 10	2.612.236	2.911
		Afd. 11	2.378.741	2.494
		Afd. 12	2.446.573	2.530
		Afd. 13	4.967.214	6.119
		Afd. 14	32.575.058	25.027
		Afd. 17	6.563.052	6.312
		Afd. 18	7.881.965	1.554
		Afd. 19	1.141.568	927
		Afd. 20	1.367.894	1.925
		Afd. 21	10.965.988	11.215
		Afd. 22	549.926	561
		Afd. 25	944.386	906
		Afd. 26	6.655.502	10.374
		Afd. 27	1.461.900	1.169
		Afd. 28	1.568.263	1.553
		Afd. 29	4.031.105	4.005
		Afd. 32	1.438.792	1.358
		Afd. 34	1.788.365	2.012
		Afd. 35	1.893.823	1.687

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd. 39	968.755	895
		Afd. 40	5.279.416	4.580
		Afd. 42	1.143.412	1.149
		Afd. 44	1.365.177	1.443
		Afd. 45	2.375.592	2.223
		Afd. 46	2.552.537	2.592
		Afd. 47	347.158	308
		Afd. 48	650.632	577
		Afd. 51	1.012.046	964
		Afd. 53	985.905	981
		Afd. 55	2.953.411	2.993
		Afd. 56	1.436.437	1.469
		Afd. 57	340.883	772
		Afd. 58	1.020.955	1.139
		Afd. 61	4.763.863	5.540
		Afd. 62	2.462.249	2.589
		Afd. 63	2.401.028	2.404
		Afd. 64, 66, 67, 76, 77, 81, 82, 83, 92	8.081.501	8.406
		Konto 821.1 i alt	210.323.878	206.272
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	53.926	70
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	71.928	52
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	72.380	72
		Konto 821.2 i alt	198.234	194
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag, ATP og midl. pension	1.215.680	1.348
		Diverse	1.682.927	1.871

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 830 i alt			2.898.607	3.219

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Ja |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Kr. 1.015.924 jf. årsberetning side 8

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b 10 afdelinger har akkumulerede underskudskonti jf. oversigt side 33-34. Underskudsafvikling vil blive indarbejdet i afdelingsbudgetterne.
Herudover henstår i afd. 5 et akk. underskud opstået ifm. sammenlægning med og nedrivning af tidl. afd. 16 (Kridthuset). Der indarbejdes afvikling af underskuddet over de kommende budgetter.

Spørgsmål 10 Udlejning af boliger i afd. 8, 13 og 14 er udfordret af udlejningsreglerne for omdannelsesområder.
Afd. 17 (Hedelundvej) har haft stor fraflytning og er svær at genudleje, da der er tale om enkelt-værelser i ikke-tidssvarende standard.

Spørgsmål 11a Kvaglundparken 2 – ubebygget grund efter nedrivning af Kridthuset (afd. 5).

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d Tovværksgrunden afd. 70 forventet kr. ca. 1,2 mio.

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afd. 2, 6, 18, 21 og 40 har lave henlæggelser i forhold til de senere års forbrug.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	20-01-2022
Underskrift (sign.)	Flemming Agerskov Christensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til øverste myndighed i Boligforeningen Ungdomsbo
Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Ungdomsbo, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Årsberetning 2020/2021

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Årsberetning 2020/2021

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for

konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	20-01-2022
Underskrift (sign.)	Jørn Jepsen, Anders Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrifter (sign.)	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede afdelingsbestyrelse til godkendelse

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	03-03-2022
Underskrifter (sign.)	Finn Andersen