

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Lejerbo, Hvidovre		Egevalden I		Hvidovre Kommune
Gl. Køge Landevej 26		Egevalden I		Hvidovrevej 278
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536393639
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4536393656
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.463	282	1	282
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.463	282	1	282
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.400	48		
	3	6.202	78		
	4	13.861	156		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.009	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	17
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.472	285		299

Matrikel nr. og tekst	19bp m.fl. Avedøre By Avedøre
BBR-ejendomsnummer	92969

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	285	23.472	11-09-1964	15-08-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	282	22.463		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

874,78

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.949.106	2.038	1.974
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.650.959	1.889	1.886
107	*	Vandafgift	1.364.226	1.288	1.596
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	485.109	755	710
110		Forsikringer	443.675	480	471
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	467.451	426	417
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.390	67	70
		Konto 111 i alt	525.841	493	487
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.290.668	1.266	1.277
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	47.242	48	48
		Konto 112 i alt	1.337.910	1.314	1.325
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	633.457	635	645
		Konto 113 i alt	633.457	635	645
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.441.177	6.854	7.120
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.910.702	2.775	3.037
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.761.313	2.000	2.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.172.933	4.109	2.646
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.172.933	4.109	2.646
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	197.405		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	197.405		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	349.818	413	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	128.678	130	130
		Konto 118 i alt	478.496	543	480
119	*	Diverse udgifter	187.425	463	431
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.337.936	5.781	5.948
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.950.000	2.950	2.886
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	600.000	600	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	98.000	98	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.648.000	3.648	3.486
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.376.219	18.321	18.528
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.820.884	3.545	5.129
		2. Renter m.v.	778.384		
		3. Administrationsbidrag	125.354		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.724.622	3.545	5.129
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.099	6	7
		Konto 126 i alt	7.099	6	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.317		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.317		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	30.076		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.076		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	870.743	871	872
		Konto 132 i alt	870.743	871	872
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	9.268		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	9.268		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.648.464	4.422	6.008
139		UDGIFTER I ALT	22.024.683	22.743	24.536
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	239		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.459.053		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.483.975	22.743	24.536

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.276.522	20.093	21.272
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	30.000	35	37
		5. Institutioner	632.036	500	638
		6. Kældre m.v.	158.790	156	156
		7. Garager/Carporte	28.800	26	26
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.920	6	7
		9. - Merleje	135.465	135	135
		Lejeindtægter i alt	20.997.603	20.681	22.001
202	*	Renter	288.838	46	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			429
		2. Drift af fællesvaskeri	170.140	181	186
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	88.000	82	72
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	955.000	955	1.071
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.499.581	21.945	23.759
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	785.076	798	777
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	199.313		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	984.389	798	777
209		INDTÆGTER I ALT	23.483.970	22.743	24.536
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.483.970	22.743	24.536

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.089.276	39.850
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	273.000.000	
		2. Heraf grundværdi	54.103.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.089.276	39.850
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.032.327	70.048
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	41.850	37
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.624.111	18.566
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	128.787.564	128.501
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.480	41
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.845.186	3.085
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	266.035	251
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	25.860.655	63
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	29.028.356	3.440
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	53
		2. Bank- og depotbeholdning	43.254	34

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.036.287	14.266
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.110.897	17.793
310		AKTIVER I ALT	170.898.461	146.294

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.255.953	5.139
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.916.497	2.514
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	868.608	801
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.041.058	8.454
407	*	Opsamlet resultat	4.670.068	4.166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.711.126	12.620
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	4.902.380	5.139
		Nykredit A/S, Nykredit A/S,	34.695	76
Konto 408 i alt			4.937.075	5.215
409		Beboerindskud	1.952.900	1.953
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.471.321	1.471
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.727.979	31.211
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.089.275	39.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	64.800.351	42.838
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	64.800.351	42.838
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	401.350	353
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	213.900	214
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	615.250	567
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	18.624.111	18.566
		Konto 415 i alt	18.624.111	18.566
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	124.128.987	101.821
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.996.576	2.796
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.699.363	1.745
422		Mellemregning med fraflyttere	12.424	34
423	*	Deposita og forudbetalt leje	243.265	317
424		Banklån	28.106.722	26.961
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	33.058.350	31.853
430		PASSIVER I ALT	170.898.463	146.294
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	527.560	802	698
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	121.384		
101.3		Administrationsbidrag	17.770		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	5.151		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	429.181	412	425
105.2		Andel til Landsbyggefonden	858.362	824	851
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.949.106	2.038	1.974
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.949.106	2.038	1.974
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.364.226	1.288	1.596
Konto 107 i alt			1.364.226	1.288	1.596

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	445.027	655	610
		Container, bortkørsel m.m.	4.308	100	100
		Renovation andet	35.774		
		Konto 109 i alt	485.109	755	710
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.119.456	1.137	1.145
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	129.168	129	132
		1.4 Tillægsydelse, i alt	42.044		
		Administrationsbidrag i alt	1.290.668	1.266	1.277
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.499.716	2.346	2.537
		Rengøring, trappevask m.v.	174.741	255	300
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	236.245	174	200
		Konto 114 i alt	2.910.702	2.775	3.037
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	313.936		
115.2		Bygning, klimaskærm	158.520		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	194.732		
115.4		Bygning, fælles indvendig	234.086		
115.5		Bygning, tekniske installationer	733.994		
115.6		Materiel	126.045	2.000	2.000
		Konto 115 i alt	1.761.313	2.000	2.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	374.901	664	195
116.2		Bygning, klimaskærm	377.260	343	236
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	581.067	980	1.270
116.4		Bygning, fælles indvendig	799.274	886	111
116.5		Bygning, tekniske installationer	939.671	1.121	709
116.6		Materiel	100.760	115	125
		Konto 116 i alt	3.172.933	4.109	2.646
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	110.767		
		Vedligeholdelse	206.520	413	350
		Diverse	32.531		
		Konto 118.1 i alt	349.818	413	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse	30.218	130	130
		Diverse	98.460		
		Konto 118.3 i alt	128.678	130	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	478.496	543	480
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	170.140	181	186
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	88.000	82	72
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	220.356	280	222
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	51.442		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	46.244		
		Beboeraktiviteter	75.673		
		Andet diverse	14.066	150	156
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		313	275
		Konto 119 i alt	187.425	463	431
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126		
		Samlet henlæggelse i alt	2.950.000	2.950	2.886
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.950.000	2.950	2.886
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,56		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	870.743	871	872
		Andre driftsstøttelån i alt	870.743	871	872
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	46.000		
		Konto 134 i alt	46.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	286.638	46	
		2. Øvrige renter	2.200		
		Konto 202 i alt	288.838	46	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	281.076		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald org.	504.000	798	777
		Konto 204 i alt	785.076	798	777
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	20.308		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.634		
		Renter/Konvertering/Byggesager	8.178		
		Diverse	168.193		
		Konto 206 i alt	199.313		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.849.700	39.850
		+ tilgang i året	239.576	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.089.276	39.850
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	90.193.967	72.995
		+ Forbedringsarbejder i året	2.805.612	17.199
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.999.579	90.194
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.146.129	17.477
		Afdrag	2.820.884	2.669
		Afskrivning	239	
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.967.252	20.146
		Bogført værdi ultimo	70.032.327	70.048
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	37.481	42
		+ Godtgørelser i året	9.268	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.200	2
		- Afskrivning	7.099	7
		Saldo ultimo konto 303.3	41.850	37
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.548.520	1.045
		Realkreditinstitut	17.075.591	17.521
		Konto 304.5 i alt ultimo	18.624.111	18.566
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.480	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.480	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.927.980	2.215
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	917.206	870
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.845.186	3.085
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	266.035	251
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	266.035	251
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.138.278	5.466
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.172.933	2.827
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.290.608	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.255.953	5.139
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	800.684	751
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.076	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	98.000	50
		Saldo ultimo	868.608	801
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.166.015	3.695
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.459.053	1.303
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	955.000	832
		Saldo ultimo	4.670.068	4.166
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.670.068	4.166
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.228.516	2.174
		El		
		Vand		
		Antenne	768.060	622
		Konto 419 i alt	2.996.576	2.796
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	644.812	814
		Skyldige omkostninger 1	790.840	748
		Byggeri / Renovering	263.711	111
		DIVERSE		72
		Konto 421 i alt	1.699.363	1.745
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.286	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	210.979	306

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	243.265	317
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-10-2017
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Lise Suhr

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 049-0, Ege volden I for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	25-10-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-11-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen