

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0252** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:  
**Albertslund Boligselskab**  
**c/o 0**  
**Stationsparken 37**  
**2600 Glostrup**

Navn - adresse:  
**9633701 - Solhusene**  
**c/o 0**  
**Solporten 1 m.fl.**  
**2620 Albertslund**

Navn - adresse:  
**Albertslund Kommune**  
**Rådhuset Nordmarks Allé**  
**2620 Albertslund**

Telefon: **88 18 08 80**  
Fax: **88 18 08 81**  
E-postadresse:  
**bo-vest@bo-vest.dk**  
Hjemmeside:  
**www.bo-vest.dk**  
CVR-nr.: **24231011**

Telefon:  
Fax:  
E-postadresse:  
  
Hjemmeside:  
  
CVR-nr.: **24231011**  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **43 68 68 68**  
Fax:  
E-postadresse:

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed                      | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>10.671</b>                            | <b>172</b>    | <b>1</b>                             | <b>172</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | <b>1</b>                             |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | <b>1</b>                             |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>10.671</b>                            | <b>172</b>    | <b>1</b>                             | <b>172</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                      |                          |
|                                                                    | <b>1</b>     | <b>901</b>                               | <b>24</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>2</b>     | <b>3.956</b>                             | <b>72</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>3</b>     | <b>4.764</b>                             | <b>64</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>4</b>     | <b>1.050</b>                             | <b>12</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>5</b>     |                                          |               |                                      |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                      |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                      |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                      |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | <b>1 pr. påbeg. 60 m<sup>2</sup></b> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | <b>1 pr. påbeg. 60 m<sup>2</sup></b> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          |               | <b>1/5</b>                           |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | <b>10.671</b>                            | <b>172</b>    |                                      | <b>172</b>               |

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Matrikel nr. og tekst</b> | <b>8ab m.fl., Herstedvester By, Herstedvester</b> |
| <b>BBR-ejendomsnummer</b>    | <b>42565</b>                                      |

| <b>STØTTEART</b>                                                                                 | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven | <b>172</b>    | <b>10.676</b>                            |                                      | <b>01-01-1944</b>                                                                               |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| <b>BYGGEART</b>                                                                                  | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | <b>172</b>    | <b>10.676</b>                            |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       |               |                                          |                                      |                                                                                                 |

| <b>Beboerfaciliteter og installationer</b> |            |                                               |            |                                                 |            |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|------------|
| Beboerhus                                  | <b>Ja</b>  | Vaskeinstallation, fælles                     | <b>Ja</b>  | Fjernvarme                                      | <b>Ja</b>  |
| Særskilte selskabs- mødelokale             | <b>Ja</b>  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, individuel                     | <b>Nej</b> | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | <b>Nej</b> | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | <b>Nej</b> |
| Vandmåling, kollektiv                      | <b>Ja</b>  | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | <b>Nej</b> | Ovne                                            | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, individuel                    | <b>Nej</b> | Regnvand, genanvendelse                       | <b>Nej</b> | Elpaneler                                       | <b>Nej</b> |
| Varmemåling, kollektiv                     | <b>Ja</b>  | Spildevand, rodzoneanlæg                      | <b>Nej</b> | Solvarmeanlæg                                   | <b>Nej</b> |
| El-måling, individuel                      | <b>Ja</b>  | Spildevand, bioværk                           | <b>Nej</b> | Varmepumpeanlæg                                 | <b>Nej</b> |
| El-måling, kollektiv                       | <b>Nej</b> | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | <b>Nej</b> | Biogasanlæg                                     | <b>Nej</b> |
|                                            |            | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | <b>Ja</b>  |                                                 |            |

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**791,04**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2018**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**18**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**2,33**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**192.096**

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 267.092                        | 267                                    | 267                              |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 596.010                        | 635                                    | 638                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 506.758                        | 488                                    | 510                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 476.949                        | 418                                    | 454                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 224.792                        | 265                                    | 211                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 89.867                         | 94                                     | 90                               |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 49.349                         | 68                                     | 50                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 139.216                        | 162                                    | 140                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 907.051                        | 909                                    | 893                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 97.352                         | 98                                     | 99                               |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     | 27.520                         | 28                                     | 28                               |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 1.031.923                      | 1.035                                  | 1.020                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            | 34.480                         | 34                                     | 34                               |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 684.332                        | 700                                    | 694                              |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 718.812                        | 734                                    | 728                              |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 3.694.460                      | 3.737                                  | 3.701                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.327.037                      | 1.338                                  | 1.414                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 411.415                        | 450                                    | 500                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.779.381                      | 2.356                                  | 3.051                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.779.379                      | 2.356                                  | 3.051                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         | 2                              |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 238.008                        |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 238.008                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 194.685                        | 260                                    | 255                              |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 45.888                         | 59                                     | 68                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 240.573                        | 319                                    | 323                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 79.794                         | 95                                     | 85                               |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 2.058.821                      | 2.202                                  | 2.322                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 2.000.000                      | 2.000                                  | 2.093                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                |                                |                                        |                                  |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 300.000                        | 300                                    | 300                              |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 255.960                        | 256                                    | 256                              |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 55.000                         | 55                                     | 90                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 2.610.960                      | 2.611                                  | 2.739                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 8.631.333                      | 8.817                                  | 9.029                            |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              | 31.175                         | 35                                     | 36                               |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 17.914                         | 22                                     |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             | 1.320                          | 2                                      |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        | 11.611                         |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      | 38.798                         | 59                                     | 36                               |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 93.345                         | 86                                     | 86                               |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) | 421                            |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 93.766                         | 86                                     | 86                               |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              | 300.904                        | 296                                    | 392                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       | 85.578                         | 100                                    |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            | 9.758                          | 11                                     |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     | 396.240                        | 407                                    | 392                              |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 36.492                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 36.492                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   | 263                            |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     | 263                            |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 97.646                         |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 626.713                        | 552                                    | 514                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 9.258.046                      | 9.369                                  | 9.543                            |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 218.543                        |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 9.476.589                      | 9.369                                  | 9.543                            |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 8.785.610                      | 8.787                                  | 8.783                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 1                              | 1                                      | 1                                |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 8.785.611                      | 8.788                                  | 8.784                            |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 123.588                        | 65                                     | 65                               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                | 5                                      |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 157.519                        | 150                                    | 160                              |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 362.000                        | 362                                    | 535                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 9.428.718                      | 9.370                                  | 9.544                            |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           | 47.869                         |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 47.869                         |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 9.476.587                      | 9.370                                  | 9.544                            |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 9.476.587                      | 9.370                                  | 9.544                            |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2018     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 5.059.998      | 5.060                   |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2017     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 71.500.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 17.560.700     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            |                |                         |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 5.059.998      | 5.060                   |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 6.329.196      | 4.764                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        | 5.315.598      | 5.572                   |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    | 7.467          | 8                       |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 16.712.259     | 15.404                  |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 142.305        | 29                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                | 1.055.729      | 1.037                   |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 260.581        | 161                     |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 645.102        | 625                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         | 67.174         |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 2.170.891      | 1.852                   |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               | 44             | 1                       |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 13.463         | 18                      |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 9.551.711      | 10.730                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 11.736.109     | 12.601                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 28.448.368     | 28.005                  |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 10.580.160     | 10.360                  |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            |                |                         |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 516.494        | 309                     |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 2.665.949      | 2.555                   |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 31.687         | 13                      |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 13.794.290     | 13.237                  |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 1.132.388      | 1.275                   |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 14.926.678     | 14.512                  |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                |                         |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 60.175         | 136                     |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>60.175</b>  | <b>136</b>              |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 255.900        | 256                     |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 4.743.922      | 4.669                   |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 5.059.997      | 5.061                   |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 333.833        | 365                     |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            | 5.315.599      | 5.571                   |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 5.649.432      | 5.936                   |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                | 110                     |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 650.730        | 262                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                | 8                       |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 650.730        | 380                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|                                             |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)               |                |                         |
|                                             |      | 4. Særstøttelån                                       |                |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   | 290            | 302                     |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 11.360.449     | 11.679                  |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           | 1.215.642      | 1.177                   |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 928.167        | 580                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 17.436         | 60                      |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         |                |                         |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             |                |                         |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 2.161.245      | 1.817                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 28.448.372     | 28.008                  |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 75.411                         | 37                                     | 37                               |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 4.625                          | 8                                      | 8                                |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 880                            | 2                                      | 2                                |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            | 63.836                         |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 129.531                        | 110                                    | 110                              |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 120.481                        | 110                                    | 110                              |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 267.092                        | 267                                    | 267                              |
| Prioritering ved indekslån:                 |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          |                                |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 267.092                        | 267                                    | 267                              |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 506.758                        | 488                                    | 510                              |
|                                             |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                                                                          | <b>506.758</b>                 | <b>488</b>                             | <b>510</b>                       |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fast renovation                                            | 450.194                        | 418                                    | 454                              |
|              |      | Ekstra renovation                                          | 26.755                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>476.949</b>                 | <b>418</b>                             | <b>454</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBIIDRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   | 671.144                        | 671                                    | 684                              |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse, i alt                                   | 235.907                        | 238                                    | 209                              |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 907.051                        | 909                                    | 893                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Løn ejendomsfunktionærer                                   | 829.619                        | 843                                    | 973                              |
|              |      | Løs medhjælp, løn m.v.                                     | 4.425                          | 15                                     |                                  |
|              |      | Øvrige renholdelsesudgifter                                | 492.993                        | 480                                    | 441                              |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.327.037</b>               | <b>1.338</b>                           | <b>1.414</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 23.362                         | 450                                    | 500                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 45.959                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 56.540                         |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 59.057                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 214.369                        |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 12.128                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 115 i alt</b>                                     | <b>411.415</b>                 | <b>450</b>                             | <b>500</b>                       |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 29.704                         | 121                                    | 672                              |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 44.910                         | 182                                    | 535                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 65.271                         | 216                                    | 216                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 18.856                         | 10                                     | 886                              |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 1.315.083                      | 1.317                                  | 682                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 305.557                        | 510                                    | 60                               |
|              |      | <b>Konto 116 i alt</b>                                     | <b>1.779.381</b>               | <b>2.356</b>                           | <b>3.051</b>                     |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af fællesvaskeri                                     | 194.685                        | 260                                    | 255                              |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>194.685</b>                 | <b>260</b>                             | <b>255</b>                       |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift af møde- og selskabslokaler                          | 45.888                         | 59                                     | 68                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>45.888</b>                  | <b>59</b>                              | <b>68</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 240.573                        | 319                                    | 323                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 157.519                        | 150                                    | 160                              |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 83.054                         | 169                                    | 163                              |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent Boligselskabernes Landsforening                 | 22.474                         | 22                                     | 23                               |
|              |      | Afdelingsbestyrelsesudgifter                               | 45.663                         | 30                                     | 30                               |
|              |      | Beboeraktiviteter                                          | 11.657                         | 30                                     | 30                               |
|              |      | Diverse                                                    |                                | 13                                     | 2                                |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>79.794</b>                  | <b>95</b>                              | <b>85</b>                        |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 187,42                         |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 2.000.000                      | 2.000                                  | 2.093                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Konto 120 i alt                                            | 2.000.000                      | 2.000                                  | 2.093                            |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                         | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                             |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2               |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                                |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>                     |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                                    |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>            |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                           |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | office licens 2017                                    | 3.208                          |                                        |                                  |
|              |      | Tillægsydelser                                        | 11.438                         |                                        |                                  |
|              |      | Årsopg renovation 2017                                | 20.526                         |                                        |                                  |
|              |      | Renter 2017                                           | 43.989                         |                                        |                                  |
|              |      | div sundfors 4086 dong kredirn 2015 11819 , div 25282 | 18.485                         |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | <b>Konto 134 i alt</b>                                        | <b>97.646</b>                  |                                        |                                  |
| <b>136</b> |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Beboerrådgivere                                               |                                |                                        |                                  |
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Renter mellemregning                                          | 43.209                         | 65                                     | 65                               |
|            |      | Diverse                                                       | 80.379                         |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>123.588</b>                 | <b>65</b>                              | <b>65</b>                        |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | Telenor                                                       | 2.005                          |                                        |                                  |
|            |      | Årsopgørelse vand 2017                                        | 44.313                         |                                        |                                  |
|            |      | Afskrevne fordringer                                          | 1.551                          |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        | <b>47.869</b>                  |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                                   |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                             | 5.059.998      | 5.060                   |
|                         |      | + tilgang i året                                  |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 5.059.998      | 5.060                   |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 4.764.179      | 3.847                   |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 2.602.231      | 3.377                   |
|                         |      | - Tilskud i året                                  | 912.694        | 1.530                   |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 6.453.716      | 5.694                   |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            | 31.175         | 59                      |
|                         |      | Afskrivning                                       | 93.345         | 871                     |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 124.520        | 930                     |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 6.329.196      | 4.764                   |
| <b>303.2</b>            |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 5.571.159      | 5.847                   |
|                         |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 5.571.159      | 5.847                   |
|                         |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året                         | 45.343         | 22                      |
|                         |      | Indeksregulering ultimo                           | 45.343         | 22                      |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag                                            | 300.904        | 297                     |
|                         |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 300.904        | 297                     |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                              | 5.315.598      | 5.572                   |
| <b>303.3</b>            |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                                       | 7.467          | 8                       |
|                         |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                  |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                  |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               | 7.467            | 8                       |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                  |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                  |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                  |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                  |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                  |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                  |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                  |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                  |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                  |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                  |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                  |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 142.305          | 29                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | Konto 305.1 i alt                      | <b>142.305</b>   | <b>29</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                  |                         |
|              |      | Varme                                  | 1.036.776        | 991                     |
|              |      | El                                     |                  |                         |
|              |      | Vand                                   |                  |                         |
|              |      | Maskiner                               |                  |                         |
|              |      | Antenne                                | 18.953           | 46                      |
|              |      | Varekøb                                |                  |                         |
|              |      | Konto 305.3 i alt                      | <b>1.055.729</b> | <b>1.037</b>            |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                  |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 260.581          | 161                     |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                  |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 260.581          | 161                     |
|              |      | Heraf til inkasso                      | 145.782          |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                  |                         |
|              |      | Varme                                  |                  |                         |
|              |      | El                                     |                  |                         |
|              |      | Vand                                   |                  |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 10.359.539     | 10.388                  |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 1.779.379      | 2.028                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 2.000.000      | 2.000                   |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 10.580.160     | 10.360                  |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 13.179         | 38                      |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 36.492         | 55                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 55.000         | 30                      |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 31.687         | 13                      |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 1.275.845        | 1.251                   |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                  |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 218.543          | 190                     |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                  |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 362.000          | 166                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 1.132.388        | 1.275                   |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 1.132.388        | 1.275                   |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|            |      | Deposita                                                                                    | 290              | 302                     |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      | <b>290</b>       | <b>302</b>              |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 1.215.642        | 1.177                   |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |
|            |      | Vand                                                                                        |                  |                         |
|            |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      | <b>1.215.642</b> | <b>1.177</b>            |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|            |      | Skyldige omkostninger                                                                       | 928.167          | 580                     |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>928.167</b>   | <b>580</b>              |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            | 17.436           | 60                      |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                  |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                  |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   |                  |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>17.436</b>    | <b>60</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                  |                         |
|            |      | Varme                                                                                       |                  |                         |
|            |      | El                                                                                          |                  |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | Vand          |                |                         |
|                        |      | Antenne       |                |                         |
| <hr/>                  |      |               |                |                         |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |               |                |                         |

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Påtegning            | Forretningsfører Bo-Vest |
| By for underskrift   | Glostrup                 |
| Dato for underskrift | 26-03-2019               |
| Underskrift (sign)   | Rasmus Nielsen           |

**REVISORS PÅTEGNING**

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Påtegning              | Revisors påtegning                          |
| By for underskrift     | København                                   |
| Dato for underskrift   | 26-03-2019                                  |
| Underskrift/-er (sign) | Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft |

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Påtegning              | Afdelingsmødets påtegning |
| By for underskrift     | 26-03-2019                |
| Dato for underskrift   | 26-03-2019                |
| Underskrift/-er (sign) | formanden                 |

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

|                        |                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Bestyrelsens påtegning                                              |
| By for underskrift     | Albertslund                                                         |
| Dato for underskrift   | 07-03-2019                                                          |
| Underskrift/-er (sign) | Formand Hans Erik Bindslev, Sten Rendbæk, Liselotte Hansen, Dieter, |

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Påtegning              | Øverste myndigheds påtegning |
| By for underskrift     | Glostrup                     |
| Dato for underskrift   | 09-04-2019                   |
| Underskrift/-er (sign) | 0                            |