

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**
Afdeling

 LBF-nr.: **052**

Navn - adresse:

Agersøhøj
Agersøvej 1-143, 155-315
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.446	153	1	153
Almene ungdomsboliger		1.124	42	1	42
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.570	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.291	117		
	3	2.465	29		
	4	690	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.570	195		195

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov	
BBR-ejendomsnummer	28945	29268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	11.570		01-11-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	195	11.570		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

832,13

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.660.104	4.665	4.675
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	744.240	698	781
107	*	Vandafgift	20.329	29	26
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	511.678	623	562
110		Forsikringer	217.207	218	217
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	187.027	174	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.500	26	30
		Konto 111 i alt	198.527	200	201
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	658.334	683	619
		2. Dispositionsfond		112	113
		3. Arbejdskapitalen	31.785	32	32
		Konto 112 i alt	690.119	827	764
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.382.100	2.595	2.551
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	963.393	955	1.085
115	*	Almindelig vedligeholdelse	329.534	149	127
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	962.374	1.246	2.373
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	962.373	1.246	2.373
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	202.764		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	202.764		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.547	75	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.203	65	61
		Konto 118 i alt	125.750	140	61
119	*	Diverse udgifter	28.842	66	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.447.520	1.310	1.340
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.355.500	2.356	2.356
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.355.500	2.356	2.396
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.845.224	10.926	10.962
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	299.549	172	336
		2. Renter m.v.	42.620	39	46
		3. Administrationsbidrag	12.987	8	8
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	355.156	219	390
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	75.198	201	41
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	75.198	201	41
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.639		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.639		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	80.998		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.740		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.258		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	993		
		Konto 131 i alt	993		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	431.347	420	431
139		UDGIFTER I ALT	11.276.571	11.346	11.393
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	103.887		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.380.458	11.346	11.393

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.016.772	10.006	10.195
		2. Almene ungdomsboliger	820.680	821	836
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.837.452	10.827	11.031
202	*	Renter	94.328	65	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	67.923	87	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.745	60	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	306.754	307	242
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.350.202	11.346	11.393
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.257		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30.257		
209		INDTÆGTER I ALT	11.380.459	11.346	11.393
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.380.459	11.346	11.393

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.775.236	102.775
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	193.500.000	
		2. Heraf grundværdi	33.914.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.884.198	36.706
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	139.659.434	139.481
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.410.782	4.659
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	144.070.216	144.140
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	275.111	1.090
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	54.955	82
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.424	
		6. Andre debitorer	21.717	24
		7. Forudbetalte udgifter	415	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	353.693	1.203
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.805.797	5.947
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.159.490	7.150
310		AKTIVER I ALT	153.229.706	151.290

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.993.252	4.600
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.568.298	1.771
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	31.093	96
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.592.643	6.467
407	*	Opsamlet resultat	537.873	741
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.130.516	7.208
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.204.207	11.204
		RD, indekslån	21.623.074	22.853
Konto 408 i alt			32.827.281	34.057
409		Beboerindskud	1.873.829	1.874
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	104.958.324	103.550
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	139.659.434	139.481
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.689.307	2.487
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.689.307	2.487
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	271.271	303
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	144.620.012	142.271
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	263.616	1.344
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	199.592	449
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	15.969	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	479.177	1.810
430		PASSIVER I ALT	153.229.705	151.289
		Eventualforpligtelser:	Udover den anførte prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebreve	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	911.420	911	911
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.822.840	1.823	1.823
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.734.260	2.734	2.734
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.407.927	1.411	1.419
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.186.123	1.201	1.162
101.3		Administrationsbidrag	49.287	50	49
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	717.493	731	689
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.925.844	1.931	1.941
		Nettokapitaludgifter i alt	4.660.104	4.665	4.675
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	20.329	29	26
Konto 107 i alt			20.329	29	26

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	511.678	623	562
		Konto 109 i alt	511.678	623	562
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	646.334	658	619
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000	25	
		Administrationsbidrag i alt	658.334	683	619
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	963.393	955	1.067
		Rengøring			18
		Konto 114 i alt	963.393	955	1.085
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.936	149	127
115.2		Bygning, klimaskærm	9.938		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	229.349		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.209		
115.6		Materiel	5.102		
		Konto 115 i alt	329.534	149	127
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	319.953	317	1.124
116.2		Bygning, klimaskærm	24.555	452	640
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	185.930	180	280
116.4		Bygning, fælles indvendig			150
116.5		Bygning, tekniske installationer	101.427	135	54
116.6		Materiel	330.509	162	125
		Konto 116 i alt	962.374	1.246	2.373
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	69.547	75	
		Konto 118.1 i alt	69.547	75	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	56.203	65	61
Konto 118.3 i alt			56.203	65	61
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	125.750	140	61
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	67.923	87	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.745	60	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.082	-7	-9
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.673	26	27
		Bestyrelsesudgifter	469	13	13
		Beboeraktiviteter		25	25
		Diverse udgifter	1.700	2	2
Konto 119 i alt			28.842	66	67
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	204		
		Samlet henlæggelse i alt	2.355.500	2.356	2.356
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.355.500	2.356	2.356
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemreg. boligorg.	94.151	65	50
		Konto 202 i alt	94.328	65	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	3.541		
		Diverse	26.716		
		Konto 206 i alt	30.257		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.775.236	102.775
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.775.236	102.775
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.796.766	6.441
		+ Forbedringsarbejder i året	126.711	356
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.923.477	6.797
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.137.948	1.762
		Afdrag	299.549	169
		Afskrivning	75.198	207
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.512.695	2.138
		Bogført værdi ultimo	4.410.782	4.659
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	147.879	154
		El		
		Vand	112.654	919
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	14.578	17
		Konto 305.3 i alt	275.111	1.090
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	54.955	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	54.955	82
		Heraf til inkasso	11.244	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.424	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.424	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.600.125	3.529
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	962.373	1.496
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.355.500	2.567
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.993.252	4.600
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	95.833	142
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.740	46
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	31.093	96
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	740.740	987
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	103.887	59
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	306.754	305
		Saldo ultimo	537.873	741
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	537.873	741
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra beboerindskud	26.771	27
		Depositum, ekstra indskud	244.500	249
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		27
		Konto 416 i alt	271.271	303
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	160.944	188
		El		
		Vand	102.672	1.156
		Antenne		
		Konto 419 i alt	263.616	1.344
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	51.355	237
		Skyldige omkostninger	94.108	70
		Forudbetalt fraflytter	24.936	11
		Forudbetalt indflytter	29.193	17
		Feriepengeforpligtelser mm		114
		Konto 421 i alt	199.592	449
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.969	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	15.969	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Laila Lund Poulsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen