

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 056		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Nøddeskrænten Nødkær Alle 8270 Højbjerg		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.400	182	1	182
Almene ungdomsboliger		1.413	40	1	40
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.813	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	561	20		
	2	4.582	80		
	3	7.022	83		
	4	3.648	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.813	223		222

Matrikel nr. og tekst	6 dg
BBR-ejendomsnummer	883706

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	15.813	05-10-1989	01-10-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	101	5.825		
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.988		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

923,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

28,4

Forhøjelse pr. m² i %:

3,2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

449.155

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.266.771	6.279	6.298
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.083.423	1.159	1.219
107	*	Vandafgift	2.464	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	226.276	212	207
110		Forsikringer	132.870	135	158
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	8.469	13	15
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.902	61	50
		Konto 111 i alt	59.371	74	65
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	752.000	752	743
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	752.000	752	743
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.256.404	2.334	2.394
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.693.208	1.841	1.894
115	*	Almindelig vedligeholdelse	620.945	638	668
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	336.738	1.287	546
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	336.738	1.287	546
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	479.609		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	479.609		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.049	243	237
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	152.234	200	150
		Konto 118 i alt	371.283	443	387
119	*	Diverse udgifter	120.782	166	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.806.218	3.088	3.110
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.020.000	3.020	3.020
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.400	35	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	506.009	506	506
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	45.000	45	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.606.409	3.606	3.616
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.935.802	15.307	15.418
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	211.104	187	205
		2. Renter m.v.	141.219	139	142
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	352.323	326	347
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.040		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.040		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.357		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.357		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.350		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	353.673	326	347
139		UDGIFTER I ALT	15.289.475	15.633	15.765
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	577.718		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.867.193	15.633	15.765

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.384.691	13.358	13.646
		2. Almene ungdomsboliger	1.221.936	1.222	1.248
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.788	41	42
		7. Garager/Carporte	1.200	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.648.615	14.622	14.937
202	*	Renter	560.537	348	399
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	170.281	165	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	17.700	14	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.232	20	28
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	463.698	464	225
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.863.063	15.633	15.765
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.128		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.128		
209		INDTÆGTER I ALT	15.867.191	15.633	15.765
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.867.191	15.633	15.765

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.664.290	145.664
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	175.300.000	
		2. Heraf grundværdi	79.003.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.226.609	45.959
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	191.890.899	191.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.791.224	5.890
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.682.123	197.513
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.868	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	788.057	713
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	157.396	127
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	154.628	38
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.101.949	878
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	18.840.536	16.173
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.942.485	17.051
310		AKTIVER I ALT	217.624.608	214.564

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.008.777	11.326
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	275.213	290
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.895.431	2.819
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	347.972	322
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.527.393	14.757
407	*	Opsamlet resultat	1.018.070	904
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.545.463	15.661
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	11.372.215	11.847
		Nykredit	31.002.327	32.422
		Landsbyggefonden	9.649.954	9.650
Konto 408 i alt			52.024.496	53.919
409		Beboerindskud	2.629.106	2.629
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	137.237.297	135.074
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	191.890.899	191.622
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.718.378	5.780
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			5.718.378	5.780
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	246.316	246
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	105.894	106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			352.210	352
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.961.487	197.754
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	882.501	884
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	116.242	180
422		Mellemregning med fraflyttere	51.510	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	67.407	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.117.660	1.148
430		PASSIVER I ALT	217.624.610	214.563
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.126.097	1.126	1.126
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.252.196	2.252	2.252
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.378.293	3.378	3.378
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.163.354	2.173	2.187
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.539.441	1.551	1.498
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	21.494	22	22
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	792.823	801	743
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.888.478	2.901	2.920
		Nettokapitaludgifter i alt	6.266.771	6.279	6.298
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	2.464	2	2
Konto 107 i alt			2.464	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	128.715	125	146
		Komprimatorer mv.	89.544	67	56
		Containertømning mv.	8.017	20	5
		Konto 109 i alt	226.276	212	207
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	687.978	688	678
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse, i alt	31.022	31	32
		Administrationsbidrag i alt	752.000	752	743
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.472.552	1.570	1.623
		Trappevask mv.	18.375	20	20
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	100.429	81	81
		Øvrige renholdelsesudgifter	101.852	170	170
		Konto 114 i alt	1.693.208	1.841	1.894
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	76.487	458	458
115.2		Bygning, klimaskærm	38.174	180	210
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.185		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.545		
115.5		Bygning, tekniske installationer	262.836		
115.6		Materiel	125.718		
		Konto 115 i alt	620.945	638	668
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.690	5	202
116.2		Bygning, klimaskærm	197.822	658	165
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.731	302	31
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.290	2	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	36.519	219	146
116.6		Materiel	10.686	101	
		Konto 116 i alt	336.738	1.287	546
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	219.049	243	237
		Konto 118.1 i alt	219.049	243	237
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	152.234	200	150
		Konto 118.3 i alt	152.234	200	150
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	371.283	443	387
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	170.281	165	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	17.700	14	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.232	20	28
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	181.070	244	183
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.327	29	30
		Afdelingsbestyrelsen	38.197	53	47
		Beboeraktiviteter, møder og fester	50.966	59	59
		Køb og salg af edb-udstyr	128	10	10
		Øvrige udgifter	3.164	15	15
		Konto 119 i alt	120.782	166	161
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	190,98		
		Samlet henlæggelse i alt	3.020.000	3.020	3.020
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.020.000	3.020	3.020

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,24		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	1.350		
		Konto 134 i alt	1.350		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	560.537	348	399
		Konto 202 i alt	560.537	348	399
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	3.072		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	1.056		
		Konto 206 i alt	4.128		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.664.290	145.664
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.664.290	145.664
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.889.112	6.029
		+ Forbedringsarbejder i året	267.186	203
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.156.298	6.232
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	365.074	342
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	365.074	342
		Bogført værdi ultimo	5.791.224	5.890
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.868	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.868	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	623.976	541
		El	103.481	108
		Vand	60.600	64
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	788.057	713
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	157.396	127
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	157.396	127
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.325.515	9.254
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	336.738	948
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.020.000	3.020
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.008.777	11.326
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	322.329	301
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.357	24
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	45.000	45
		Saldo ultimo	347.972	322
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	904.050	1.297
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	577.718	144
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	463.698	537
		Saldo ultimo	1.018.070	904
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.018.070	904
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	757.955	758
		El	58.810	61
		Vand	65.736	65
		Antenne		
		Konto 419 i alt	882.501	884
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	93.773	108
		Øvrige skyldige omkostninger	22.469	72
		Konto 421 i alt	116.242	180
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.407	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	67.407	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	14-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen