

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 022		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Langenæs II Langenæs Alle 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.826	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.826	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.302	30		
	2	4.640	69		
	3	5.075	62		
	4	3.325	35		
	5	1.484	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		18	23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.844	233		215

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727be MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727bk MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727bl;
BBR-ejendomsnummer	273320

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	15.826	15-08-1960	15-08-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	15.826		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	798,16
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2020
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-16,9
Forhøjelse pr. m ² i %:	-2,07
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-267.450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	557.049	558	558
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	907.779	923	976
107	*	Vandafgift	16.640		8
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	229.002	193	232
110		Forsikringer	146.953	156	156
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	306.402	336	310
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.578	31	28
		Konto 111 i alt	330.980	367	338
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	740.027	751	779
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	740.027	751	779
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.620	23	23
		2. G-indskud	1.042.933	1.045	1.050
		Konto 113 i alt	1.065.553	1.068	1.073
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.436.934	3.458	3.562
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.677.243	1.574	1.697
115	*	Almindelig vedligeholdelse	508.444	670	525
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.002.482	1.168	7.452
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.002.481	1.168	7.451
		Konto 116 i alt	1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	411.487		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	411.487		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.602	25	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			2
		Konto 118 i alt	87.602	25	27
119	*	Diverse udgifter	153.316	261	233
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.426.606	2.530	2.483
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.260.000	3.260	3.451
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	7.800	8	8
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	474.780	475	475
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.762.580	3.763	3.954
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.183.169	10.309	10.557
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.320.934	1.299	1.362
		2. Renter m.v.	805.252	852	740
		3. Administrationsbidrag	5.525	2	5
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.131.711	2.153	2.107
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.312.637	1.166	1.311
		2. Renter m.v.	-20.566	416	-19

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	75.300		72
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	67.778	281	66
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.299.593	1.301	1.298
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	537		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	537		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	108.347		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.595		
		3. Dækket af dispositionsfonden	36.752		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.443		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.442.747	3.454	3.405
139		UDGIFTER I ALT	13.625.916	13.763	13.962
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	189.683		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.815.599	13.763	13.962

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.641.197	12.674	12.978
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	55.452	56	57
		7. Garager/Carporte	69.000	69	71
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	58.332	58	58
		Lejeindtægter i alt	12.707.317	12.741	13.048
202	*	Renter	276.069	372	286
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	139.214		
		2. Drift af fællesvaskeri	121.830	116	118
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	74.251	67	74
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.050		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	466.647	467	436
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.786.378	13.763	13.962
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.219		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	29.219		
209		INDTÆGTER I ALT	13.815.597	13.763	13.962
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.815.597	13.763	13.962

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.441.400	13.441
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	176.000.000	
		2. Heraf grundværdi	45.381.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.441.400	13.441
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.410.257	22.950
	*	2. Bygningsrenovering m.v	20.962.421	22.275
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.814.078	58.666
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	68.540	4
		2. Beboerindskud	3.154	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	666.346	597
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	174.183	143
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	22.554	13
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	934.777	757
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.334.830	18.226
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.269.607	18.983
310		AKTIVER I ALT	78.083.685	77.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.651.768	11.394
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	656.727	654
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.890.889	3.823
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	439.894	491
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.639.278	16.362
407	*	Opsamlet resultat	1.072.769	1.349
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.712.047	17.711
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	337.702	527
Konto 408 i alt			337.702	527
409		Beboerindskud	653.450	653
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	734.200	734
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.716.048	11.526
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.441.400	13.440
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.672.816	22.380
		2. Bygningsrenovering m.v.	20.962.421	22.275
Konto 413 i alt			42.635.237	44.655
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	582.516	583
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			582.516	583
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	56.659.153	58.678
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	911.886	910
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	750.705	325
422		Mellemregning med fraflyttere	22.467	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.060	21
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.369	4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	6.369	4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.712.487	1.260
430		PASSIVER I ALT	78.083.687	77.649
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	189.689	190	197
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	16.913	20	10
101.3		Administrationsbidrag	1.725		3
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	116.241	116	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	232.481	232	232
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	557.049	558	558
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	557.049	558	558
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	16.640		8
Konto 107 i alt			16.640		8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	224.512	190	227
		Variable renovationsudgifter	3.330	3	5
		Andet, renovation	1.160		
		Konto 109 i alt	229.002	193	232
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	659.835	660	685
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	45.192	56	57
		Administrationsbidrag i alt	740.027	751	779
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.178.220	1.095	1.209
		Rengøring fællesområder	426.689	410	404
		Øvrige opgaver	72.334	69	84
		Konto 114 i alt	1.677.243	1.574	1.697
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	54.564		
115.2		Bygning, klimaskærm	61.768		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.999	670	525
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.706		
115.5		Bygning, tekniske installationer	204.756		
115.6		Materiel	87.651		
		Konto 115 i alt	508.444	670	525
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	40.023	6	1.089
116.2		Bygning, klimaskærm	583.814	635	3.458
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	137.346	303	550
116.4		Bygning, fælles indvendig			64
116.5		Bygning, tekniske installationer	210.925	192	2.246
116.6		Materiel	30.374	32	45
		Konto 116 i alt	1.002.482	1.168	7.452
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	87.602	25	25
		Konto 118.1 i alt	87.602	25	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler			2
		Konto 118.3 i alt			2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.602	25	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	121.830	116	118
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	74.251	67	74
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.050		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-109.529	-158	-165
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	79.973	36	37
		Afdelingsbestyrelsen	72.248	165	151
		Møder & fester	996	55	40
		Andre udgifter	99	5	5
		Konto 119 i alt	153.316	261	233
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	205,99		
		Samlet henlæggelse i alt	3.260.000	3.260	3.451
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.260.000	3.260	3.451
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,49		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	30		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	11.443		
		Konto 134 i alt	11.443		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	264.304	372	286
		Rente råderet	11.765		
		Konto 202 i alt	276.069	372	286
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	24.433		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	4.786		
		Konto 206 i alt	29.219		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.441.400	13.441
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.441.400	13.441
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	22.949.447	23.681
		+ Forbedringsarbejder i året	779.199	559
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.728.646	24.240
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.318.389	1.290
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.318.389	1.290
		Bogført værdi ultimo	22.410.257	22.950
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	22.275.058	23.047
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		-499
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.275.058	23.546
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.312.637	1.271
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.312.637	1.271
		Bogført værdi ultimo	20.962.421	22.275
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.540	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	68.540	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	275.313	206
		El		
		Vand	391.033	391
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	666.346	597
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	174.183	143
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	174.183	143
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.394.249	9.775
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.002.481	1.181
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.260.000	2.800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.651.768	11.394
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	491.489	463
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.595	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	45
		Saldo ultimo	439.894	491
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.349.733	1.404
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	189.683	335
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	466.647	390
		Saldo ultimo	1.072.769	1.349
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.072.769	1.349
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	482.442	468
		El	-194	
		Vand	429.638	442
		Antenne		
		Konto 419 i alt	911.886	910
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	709.702	255
		Skyldige feriepenge	41.003	70
		Konto 421 i alt	750.705	325
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.560	9
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.500	12
		Forudbetalinger i alt	21.060	21
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.369	4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			6.369	4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 20-04-2021
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,