

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0340**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **175**

Navn - adresse:

**Rødovre almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
00
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Bybjerget
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Rødovre Kommune

Rødovre Parkvej 150
2610 Rødovre**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

 CVR-nr.: **26385695**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **36377000**

 Fax: **36377777**

E-postadresse:

rk@rk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.985	451	1	451
Almene ungdomsboliger		761	21	1	21
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		36.746	472	1	472
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	541	17		
	2	7.064	105		
	3	22.788	283		
	4	6.354	67		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.655	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	28
3) Institutioner		1.325	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
4) Garager/carporte			101	1/5	20
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.726	585		543

Matrikel nr. og tekst	8 k Rødovre by, Rødovre 8 bt Rødovre by, Rødovre	
BBR-ejendomsnummer	175074252	175074635

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	472			01-01-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	472	36.746		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

795.813

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18

Forhøjelse pr. m² i %:

2,29

Forhøjelse i alt på årsbasis:

669

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.620.043	3.624	3.624
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.496.543	2.496	2.544
107	*	Vandafgift	1.956.297	1.864	1.926
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.330.018	1.385	1.435
110		Forsikringer	789.343	790	840
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	453.627	555	527
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	186.206	190	200
		Konto 111 i alt	639.833	745	727
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.155.450	2.186	2.171
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	85.984	85	86
		Konto 112 i alt	2.241.434	2.271	2.257
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	48.980	49	49
		2. G-indskud	2.001.037	2.005	2.055
		Konto 113 i alt	2.050.017	2.054	2.104
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.503.485	11.605	11.833
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.941.034	3.956	4.036
115	*	Almindelig vedligeholdelse	646.119	274	274
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.943.036	11.675	14.694
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.943.036	11.675	14.694
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	143.144	250	275

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	143.144	250	275
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	804.491	813	851
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	117.457	144	113
		Konto 118 i alt	921.948	957	964
119	*	Diverse udgifter	857.294	874	727
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.366.395	6.061	6.001
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.339.000	11.339	9.914
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	181.000	181	268
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			175
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.520.000	11.520	10.357
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.009.923	32.810	31.815
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.165.949	2.405	2.391
		2. Renter m.v.	174.115		
		3. Administrationsbidrag	32.180		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.372.244	2.405	2.391
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	184.000	184	184
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	184.000	184	184
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		50	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		50	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	178.694	300	175
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	88.875	300	175
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	89.819		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.646.063	2.589	2.575
139		UDGIFTER I ALT	35.655.986	35.399	34.390
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.655.986	35.399	34.390

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.575.640	31.064	31.050
		2. Almene ungdomsboliger	586.068		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.443.332	2.537	2.537
		5. Institutioner	894.200		
		6. Kældre m.v.	33.230	60	58
		7. Garager/Carporte	139.536	133	133
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	43.092		
		Lejeindtægter i alt	33.628.914	33.794	33.778
202	*	Renter	48.933	33	19
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	179.765		
		2. Drift af fællesvaskeri	457.205	480	492
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	65.135	54	75
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	47.000	47	31
		ORDINÆRE INDTÆGTER	34.426.952	34.408	34.395
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.090.019	1.000	
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.090.019	1.000	
209		INDTÆGTER I ALT	35.516.971	35.408	34.395
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	139.012		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.655.983	35.408	34.395

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.443.709	84.397
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	486.200.000	
		2. Heraf grundværdi	82.588.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.733.393	16.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	101.177.102	100.895
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.550.674	12.258
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	111.727.776	113.153
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.090	116
		2. Beboerindskud	100.026	97
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.075.874	2.121
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.137	70
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5	1
		6. Andre debitorer	241.814	84
		7. Forudbetalte udgifter	1.452.162	1.422
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.944.108	3.911
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	740.000	1.480

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	24.161.669	23.009
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.845.777	28.400
310		AKTIVER I ALT	140.573.553	141.553

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.141.043	19.745
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.257.836	1.220
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	6.054	1.095
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.404.933	22.060
407	*	Opsamlet resultat	655.222	841
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.060.155	22.901
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	33.470.247	35.111
Konto 408 i alt			33.470.247	35.111
409		Beboerindskud	2.420.602	2.421
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	578.710	579
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.707.544	62.785
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	101.177.103	100.896
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.095.625	11.207
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.095.625	11.207
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.068.762	938
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	525.118	525
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.593.880	1.463
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	111.866.608	113.566
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.400.886	2.389
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.853.724	2.340
422		Mellemregning med fraflyttere	18.651	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	373.531	320
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.646.792	5.084
430		PASSIVER I ALT	140.573.555	141.551
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	511.893	485	485
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	102.054	160	160
101.3		Administrationsbidrag	12.801	14	14
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	389.444	383	383
105.2		Andel til Landsbyggefonden	778.887	766	766
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.795.079	1.808	1.808
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.410.697	1.404	1.404
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.504.024	1.542	1.542
101.3		Administrationsbidrag	55.380	56	56
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	8.634	9	9
104.3		- Ydelsesstøtte	1.136.503	1.177	1.177
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.824.964	1.816	1.816
		Nettokapitaludgifter i alt	3.620.043	3.624	3.624
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	1.956.297	1.864	1.926
Konto 107 i alt			1.956.297	1.864	1.926

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.330.018	1.385	1.435
		Konto 109 i alt	1.330.018	1.385	1.435
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.155.450	2.186	2.171
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.155.450	2.186	2.171
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.838.955	2.946	3.002
		Trappevask m.v.	1.005.817	1.010	1.034
		Anden renholdelse	96.262		
		Konto 114 i alt	3.941.034	3.956	4.036
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	329.881		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.156		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.158	274	274
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.449		
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.023		
115.6		Materiel	74.452		
		Konto 115 i alt	646.119	274	274
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	938.703	1.795	2.087
116.2		Bygning, klimaskærm	1.771.118	705	1.906
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.697.884	4.860	3.172
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.086	2.370	5.424
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.561.813	1.130	1.886
116.6		Materiel	932.432	815	219
		Konto 116 i alt	9.943.036	11.675	14.694
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	561.136	532	579
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	236.918	234	262

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	6.437	47	10
		Konto 118.1 i alt	804.491	813	851
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	97.098	135	101
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	20.359	9	12
		Konto 118.3 i alt	117.457	144	113
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	921.948	957	964
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	457.205	480	492
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	65.135	54	75
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	399.608	423	397
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	58.929	59	59
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	81.788	90	75
		Beboerudgifter	590.221	530	358
		Administration i afdelingen	85.949	150	135
		Andre udgifter	40.407	45	100
		Konto 119 i alt	857.294	874	727
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	11.339.000	11.339	9.914
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.339.000	11.339	9.914

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.206	33	19
		Bankrenter	1.113		
		Øvrige renteindtægter	2.614		
		Konto 202 i alt	48.933	33	19
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	1.090.019	1.000	
		Konto 206 i alt	1.090.019	1.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	84.443.709	84.397
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.443.709	84.397
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.257.367	15.118
		+ Forbedringsarbejder i året	643.256	423
		- Tilskud i året		1.068
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.900.623	14.473
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		33
		Afdrag	2.165.949	2.107
		Afskrivning	184.000	75
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.349.949	2.215
		Bogført værdi ultimo	10.550.674	12.258
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	42.090	116
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	42.090	116
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.075.874	2.121
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.075.874	2.121
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.117	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	30.020	58
		Konto 305.4 i alt	32.137	70
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5	1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	5	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.745.080	15.531
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.943.037	6.350
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.339.000	10.564
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.141.043	19.745
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	94.929	1.279
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	88.875	184
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	6.054	1.095
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	841.234	1.738
		- Årets underskud (konto 210)	139.012	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	47.000	897
		Saldo ultimo	655.222	841
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	655.222	841
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.400.886	2.389
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.400.886	2.389
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsatte rekvisitioner	814.688	463
		Afsatte lønningsomkostninger	330.000	330
		Skyldige kreditorer	1.433.944	1.178
		Energi + diverse	275.092	353
		Diverse kreditorer		16
		Konto 421 i alt	2.853.724	2.340
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	76.243	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	297.288	295

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	373.531	320
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 23-12-2016
Underskrift (sign) Niels Olsen / Henrik Bjerre

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-12-2016
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Rødovre
Dato for underskrift 01-02-2017
Underskrift/-er (sign) Peter Von Der Fehr, Susanne Petersen, Annelise Schwalm Ørnbo

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Rødovre
Dato for underskrift 01-02-2017
Underskrift/-er (sign) Bente Hylleborg, Claus Højgaard Ohlsson, Karsten Ellekær

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Frederiksberg
Dato for underskrift 25-02-2017
Underskrift/-er (sign) Henrik Berg, Peter B. Nelleman, Lars Pedersen