

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0089**
Afdeling

 LBF-nr.: **017**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andelsboligforening
Ringgade 89
7600 Struer**

Navn - adresse:

**17, Ådalen/Engen
Ådalen & Engen 2-70
7600 Struer**

Navn - adresse:

**Struer Kommune
Østergade 11
7600 Struer**

 Telefon: **97 85 01 33**

 Fax: **97 85 31 33**

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41272813**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **96 84 84 84**

 Fax: **96848109**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.828	230	1	230
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.828	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	14.358	151		
	4	8.470	79		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		560	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		842	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.230	279		263

Matrikel nr. og tekst	6 x, Struer
BBR-ejendomsnummer	18192

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	279	24.230		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	230	22.828		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

575,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,71

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

130.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.208.676	1.225	1.178
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	517.691	533	533
107	*	Vandafgift	799.907	700	900
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		2	
109	*	Renovation	560.469	643	612
110		Forsikringer	134.391	183	176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	187.544	120	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.300	90	80
		Konto 111 i alt	263.844	210	170
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.016.800	1.017	1.012
		2. Dispositionsfond	146.682	148	141
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.163.482	1.165	1.153
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.439.784	3.436	3.544
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.532.254	1.556	1.639
115	*	Almindelig vedligeholdelse	458.903	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.902.998	1.182	2.015
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.902.998	1.182	2.015
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	111.644		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	111.644		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	153.652	150	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	277.483	280	240
		Konto 118 i alt	431.135	430	340
119	*	Diverse udgifter	89.882	103	133
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.512.174	2.589	2.612
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.224.000	2.224	2.130
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	800.000	800	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	250
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.274.000	3.274	2.580
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.434.634	10.524	9.914
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.843.814	8.135	7.675
		2. Renter m.v.	3.905.637	4.217	4.199
		3. Administrationsbidrag	694.329		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.151.916	1.868	2.026
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	10.291.864	10.484	9.848
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	85.701	86	86
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	85.701	86	86
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.894		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.894		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	132.523		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.493		
		3. Dækket af dispositionsfonden	48.031		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.768		
		Konto 132 i alt	27.768		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	32.246	32	
		Konto 133 i alt	32.246	32	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.437.578	10.602	9.934
139		UDGIFTER I ALT	20.872.212	21.126	19.848
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	23.593		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.895.805	21.126	19.848

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.142.448	13.142	13.339
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	356.834	355	389
		5. Institutioner	423.862	565	
		6. Kældre m.v.	4.550	3	4
		7. Garager/Carporte	73.900	77	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	42.576		
		Lejeindtægter i alt	13.959.018	14.142	13.809
202	*	Renter	396.245	120	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.480	50	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	157.003	55	55
		5. Indeksoverskud	13.063		
		6: Overført fra opsamlet resultat	907.206	907	812
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.473.015	15.274	14.721
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.422.792	5.852	5.127
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.422.792	5.852	5.127
209		INDTÆGTER I ALT	20.895.807	21.126	19.848
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.895.807	21.126	19.848

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.198.273	31.376
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	192.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.198.273	31.376
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	227.670.803	241.968
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	20.714.232	18.565
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		31
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	274.583.308	291.940
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	23.554	51
		2. Beboerindskud	60.000	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.658	1.002
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	43.412	174
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	256.439	8.893
		7. Forudbetalte udgifter	220.816	98
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.375.879	10.278
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.270.034	32.123
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.645.913	42.401
310		AKTIVER I ALT	304.229.221	334.341

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.828.195	11.507
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.936.012	6.248
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	770.787	605
406	*	Andre henlæggelser		11.040
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.534.994	29.400
407	*	Opsamlet resultat	1.538.312	2.422
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.073.306	31.822
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	3.960.588	4.990
		Landsbyggefonden	1.831	8
Konto 408 i alt			3.962.419	4.998
409		Beboerindskud	1.080.603	1.207
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	789.497	789
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.365.754	24.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.198.273	31.376
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	227.314.324	245.048
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	227.314.324	245.048
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	793.867	841
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	793.867	841
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	20.714.232	18.565
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		31
		Konto 415 i alt	20.714.232	18.596
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	275.020.696	295.861
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.665.600	1.656
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.061.353	818
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.517	6
424		Banklån	1.273.000	4.137
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	115.750	40
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	115.750	40
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.135.220	6.657
430		PASSIVER I ALT	304.229.222	334.340
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	507.168	547	486
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	142.634	172	134
101.3		Administrationsbidrag	16.327		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	79		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	542.626	506	558
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.208.676	1.225	1.178
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.208.676	1.225	1.178
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	799.907	700	900
Konto 107 i alt			799.907	700	900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	544.435	563	562
		Ekstra affald	16.034	80	50
		Konto 109 i alt	560.469	643	612
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.016.800	1.017	1.012
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.016.800	1.017	1.012
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.532.254	1.556	1.639
		Konto 114 i alt	1.532.254	1.556	1.639
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.680	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	5.834		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	100.141		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.052		
115.5		Bygning, tekniske installationer	279.662		
115.6		Materiel	13.534		
		Konto 115 i alt	458.903	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.168	1.182	2.015
116.2		Bygning, klimaskærm	38.069		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.251.762		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	378.380		
116.6		Materiel	93.619		
		Konto 116 i alt	1.902.998	1.182	2.015
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af vaskeri	153.652	150	100
		Konto 118.1 i alt	153.652	150	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	277.483	280	240
Konto 118.3 i alt			277.483	280	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	431.135	430	340
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.480	50	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	157.003	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	233.652	325	240
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	89.882	103	133
Konto 119 i alt			89.882	103	133
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	88		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.224.000	2.224	2.130
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.224.000	2.224	2.130
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	32		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	27.768		
		Andre driftsstøttelån i alt	27.768		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorganisationen	396.245	120	
		Konto 202 i alt	396.245	120	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.545.544	2.760	2.438
		Driftssikring	2.177.000	2.446	2.160
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejetilskud disp. fond	610.248	646	529
		Driftstilskud, særstøttelån	90.000		
		Konto 204 i alt	5.422.792	5.852	5.127
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.376.173	31.376
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	5.177.900	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.198.273	31.376
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	268.747.568	298.827
		+ Forbedringsarbejder i året	437.275	2.613
		- Tilskud i året	10.297.141	32.693
		Samlet anskaffelsessum ultimo	258.887.702	268.747
		Indeksregulering primo	10.857.714	10.677
		+ indeksregulering i året	-2.804.426	181
		Samlet indeksregulering ultimo	8.053.288	10.858
		Afdrag og afskrivning primo	37.636.593	29.640
		Afdrag	1.547.893	7.911
		Afskrivning	85.701	86
		Afdrag og afskrivning ultimo	39.270.187	37.637
		Bogført værdi ultimo	227.670.803	241.968
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	20.714.232	18.565
		Konto 304.1 i alt ultimo	20.714.232	18.565
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Lån dispositionsfonden		31
		Konto 304.5 i alt ultimo		31
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.554	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	23.554	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	771.658	1.002
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	771.658	1.002
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.006	1.402
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-22.594	-1.228
		Konto 305.4 i alt	43.412	174
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.507.193	10.971
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.902.998	977
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.224.000	1.513
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.828.195	11.507
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	605.280	500
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	84.493	145
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	250
		Saldo ultimo	770.787	605
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	11.040.461	33.747
		- Forbrugt i året	11.040.461	22.707
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		11.040
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.421.925	2.707
		- Årets underskud (konto 210)		285
		+ Årets overskud (konto 140)	23.593	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	907.206	
		Saldo ultimo	1.538.312	2.422
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.538.312	2.422
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.665.600	1.656
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.665.600	1.656
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	414.659	818
		Skyldige omkostninger, reguleringskonto	4.646.694	
		Konto 421 i alt	5.061.353	818
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.517	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	19.517	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	115.750	40
Konto 425 i alt			115.750	40

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	H.C. Krogh

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Karen Hause

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Karen Hause

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	17-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune