

BoligorganisationLBF-nr.: **0749****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **580**

Navn - adresse:

Domea Rødekro**c/o Postboks 251****Oldenburg Allé 3****2630 Taastrup**

Navn - adresse:

3851 - Byhusene, Rødekro**c/o Postboks 251****Byskoven 107-167, Vestergade 3,
Søvænget****6230 Rødekro**

Navn - adresse:

Aabenraa Kommune**Skelbækvej 2****6200 Aabenraa**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14812091**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14812091**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **73 63 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.909	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.909	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.382	100		
	3	4.782	57		
	4	2.746	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.909	195		187

Matrikel nr. og tekst	43 D, 105, Lunderup, Rise, 647 Brunde, 105 ejl. 2, Lunderup 610 mfl., 611, 618, 624 Rise Ejerlav, Rise 610 mfl., 611, 618, 624 Rise Ejerlav, Rise
BBR-ejendomsnummer	11169

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	13.909		01-07-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	185	13.909		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

777,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.754.841	5.783	5.806
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	95.684	92	97
107	*	Vandafgift	39.268	19	37
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	469.784	457	480
110		Forsikringer	228.139	236	232
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	199.248	207	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.688	53	53
		Konto 111 i alt	251.936	260	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	702.637	730	720
		2. Dispositionsfond	104.533	105	105
		3. Arbejdskapitalen	29.546	30	30
		Konto 112 i alt	836.716	865	855
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.921.527	1.929	1.960
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.427.283	1.241	1.362
115	*	Almindelig vedligeholdelse	320.536	320	320
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.063.413	1.709	1.314
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.063.413	1.710	1.315
		Konto 116 i alt		-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.660		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	57.660		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	68.252	70	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.898	15	45
		Konto 118 i alt	93.150	85	105
119	*	Diverse udgifter	203.571	202	198
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.044.540	1.847	1.984
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.369.000	1.369	1.428
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	113.000	113	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	250.000	250	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.732.000	1.732	1.448
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.452.908	11.291	11.198
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	46.073	97	85
		2. Renter m.v.	41.800		
		3. Administrationsbidrag	2.440		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	90.313	97	85
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	14.806	14	14
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	14.806	14	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	64.240		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	64.240		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	2.352		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	2.352		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.104		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	114.223	111	99
139		UDGIFTER I ALT	11.567.131	11.402	11.297
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.567.131	11.402	11.297

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.817.472	10.817	10.682
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	91.718	66	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	30.036	24	25
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.939.226	10.907	10.779
202	*	Renter	59.235		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	59.129	49	46
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.000	15	11
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	432.000	432	462
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.502.590	11.403	11.298
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.656		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.656		
209		INDTÆGTER I ALT	11.519.246	11.403	11.298
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	47.883		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.567.129	11.403	11.298

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.691.513	130.692
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.250.000	
		2. Heraf grundværdi	16.710.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	32.962.646	32.865
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.654.159	163.557
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.111.581	1.137
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	164.765.740	164.694
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.232	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	97.161	117
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	191.291	140
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.326	
		6. Andre debitorer	10.413	34
		7. Forudbetalte udgifter	66.631	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	401.054	402
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.932	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.170.030	5.719
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.574.016	6.124
310		AKTIVER I ALT	171.339.756	170.818

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.611.777	2.306
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	719.758	664
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	607.035	359
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.938.570	3.329
407	*	Opsamlet resultat	1.335.811	1.816
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.274.381	5.145
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.980.097	10.980
		Realkredit Danmark	28.231.356	29.519
		BRF	18.796.334	19.699
Konto 408 i alt			58.007.787	60.198
409		Beboerindskud	2.551.343	2.551
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.095.029	100.808
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.654.159	163.557
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.004.905	952
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.004.905	952
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	305.378	277
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	305.378	277
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	2.800	2
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	164.967.242	164.788
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.882	76
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	828.949	709
422		Mellemregning med fraflyttere	5.939	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.365	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		46
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		46
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.098.135	883
430		PASSIVER I ALT	171.339.758	170.816
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	902.342	5.783	5.806
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	241.036		
101.3		Administrationsbidrag	70.203		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	69.974		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	880.803		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.761.606		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	33.013		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.819.029	5.783	5.806
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.384.910		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.219.969		
101.3		Administrationsbidrag	49.493		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	718.560		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.935.812		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.754.841	5.783	5.806
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	39.268	19	37
Konto 107 i alt			39.268	19	37

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	469.784	457	480
		Konto 109 i alt	469.784	457	480
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	511.445	510	523
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	191.192	220	197
		Administrationsbidrag i alt	702.637	730	720
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.048.612	1.081	1.218
		Refusion af timer	-3.700		
		Løs medhjælp, løn m.v.	103.748	120	115
		Øvrige renholdelsesudgifter	278.623	40	29
		Konto 114 i alt	1.427.283	1.241	1.362
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	122.312	320	320
115.2		Bygning, klimaskærm	22.015		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.648		
115.4		Bygning, fælles indvendig	13.560		
115.5		Bygning, tekniske installationer	133.835		
115.6		Materiel	22.166		
		Konto 115 i alt	320.536	320	320
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	135.479	362	280
116.2		Bygning, klimaskærm	521.845	790	540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.580	175	199
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.106	35	39
116.5		Bygning, tekniske installationer	213.038	309	217
116.6		Materiel	24.365	38	39
		Konto 116 i alt	1.063.413	1.709	1.314
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	68.252	70	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	68.252	70	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	24.898	15	45
		Konto 118.3 i alt	24.898	15	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	93.150	85	105
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	59.129	49	46
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.000	15	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.021	21	48
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.351	23	23
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	41.809	24	29
		Beboeraktiviteter	8.766		
		Advokatomkostninger o.lign.	16.205		
		Diverse	113.440	155	146
		Konto 119 i alt	203.571	202	198
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	98,43		
		Samlet henlæggelse i alt	1.369.000	1.369	1.428
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.369.000	1.369	1.428
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	9.104		
		Konto 134 i alt	9.104		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	56.041		
		Diverse	3.194		
		Konto 202 i alt	59.235		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	16.656		
		Konto 206 i alt	16.656		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.691.513	130.692
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.691.513	130.692
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.137.865	1.174
		+ Forbedringsarbejder i året	34.422	30
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.172.287	1.204
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	36.550	44
		Afskrivning	24.156	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	60.706	67
		Bogført værdi ultimo	1.111.581	1.137
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.232	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.232	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	97.161	117
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	97.161	117
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	191.291	140
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	191.291	140
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.326	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.326	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.306.190	3.109
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.063.413	1.776
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.369.000	973
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.611.777	2.306
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	359.387	186
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.352	237
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	250.000	410
		Saldo ultimo	607.035	359
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.815.694	1.755
		- Årets underskud (konto 210)	47.883	
		+ Årets overskud (konto 140)		519
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	432.000	458
		Saldo ultimo	1.335.811	1.816
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.335.811	1.816
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	2.800	2
		Konto 416 i alt	2.800	2
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	167.056	26
		El	11.826	1
		Vand		49
		Antenne		
		Konto 419 i alt	178.882	76
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	828.949	709
		Konto 421 i alt	828.949	709
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	84.365	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	84.365	34
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		38
		El		8

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				46

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-10-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	09-10-2017
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Preben, Næstformand Gerda, Leif, Hanne, Grazyna,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0