

BoligorganisationLBF-nr.: **0641**

Navn - adresse:

Domea Kongeåen
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116****Afdeling**LBF-nr.: **055**

Navn - adresse:

3956 - Domea Kongeåen
Dixensvej, Parkvej m.fl.
6630 Rødding

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **575**

Navn - adresse:

Vejen Kommune**Rådhuspassagen 3****6600 Vejen**Telefon: **79 96 50 05**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.170	124	1	124
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		5.978	94	1	94
1) Boligoplysninger, i alt		15.148	218	1	218
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.360	20		
	2	8.474	132		
	3	5.052	62		
	4	366	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2.721	42		
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.148	234		221

Matrikel nr. og tekst	38, 146, 183, 1010, 1186, 1187, 1192, 1193, 1196, 1197, 1229, 1262, 1337, 1380, Jels, Jels Ejerslav, 225, 230, 243, 536, 540 ejl. 2, 1138, 1151 Skodsborg, Skodsborg Ejerslav, 1642, 1652, 1807 Rødding 839 Skodsborg, 882 Jels
BBR-ejendomsnummer	85352

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	218	15.148		01-05-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	58	3.824		
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	11.324		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

866,98

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-29,88

Forhøjelse pr. m² i %:

-3,33

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-452.640

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.666.496	6.733	6.719
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	162.972	184	173
107	*	Vandafgift	271.261	283	305
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		10	
109	*	Renovation	402.615	319	361
110		Forsikringer	165.215	210	249
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	286.980	279	304
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.626	78	66
		Konto 111 i alt	342.606	357	370
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	805.882	831	808
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	805.882	831	808
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.150.551	2.194	2.266
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.814.496	1.491	1.710
115	*	Almindelig vedligeholdelse	546.567	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	883.427	1.409	2.345
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	883.427	1.409	2.345
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	406.417		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	406.417		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	27.959	21	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	682	4	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.036	8	
		Konto 118 i alt	30.677	33	14
119	*	Diverse udgifter	80.454	202	228
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.472.194	2.176	2.402
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.916.000	1.916	2.043
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	198.272	197	197
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		100	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.114.272	2.213	2.240
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.403.513	13.316	13.627
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	51.409	93	92
		2. Renter m.v.	37.308		
		3. Administrationsbidrag	3.755		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.472	93	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	202.617		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	202.617		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.602		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.602		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	544		
		Konto 131 i alt	544		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.884		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	104.900	93	92
139		UDGIFTER I ALT	13.508.413	13.409	13.719
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.508.413	13.409	13.719

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.020.408	10.021	10.122
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	3.112.716	3.112	3.112
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	22.750	24	24
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.155.874	13.157	13.258
202	*	Renter	59.932		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	11.884		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.500	50	50
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	202.000	202	411
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.468.190	13.409	13.719
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.451		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.451		
209		INDTÆGTER I ALT	13.475.641	13.409	13.719
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	32.769		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.508.410	13.409	13.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	145.341.628	145.342
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	96.088.400	
		2. Heraf grundværdi	13.396.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.989.748	27.716
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	173.331.376	173.058
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.219.312	1.271
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	176.740.688	176.519
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	85.856	43
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	729.477	678
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	368.693	217
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	66.462	18
		6. Andre debitorer	8.362	27
		7. Forudbetalte udgifter	329.904	195
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.588.754	1.178
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	17.928	26
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.643.420	9.144
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.250.102	10.348
310		AKTIVER I ALT	187.990.790	186.867

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.767.076	3.735
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	283.640	499
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.225.036	2.218
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	340.954	411
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.616.706	6.863
407	*	Opsamlet resultat	1.427.896	1.663
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.044.602	8.526
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.679.682	10.680
		Realkredit Danmark	13.762.738	14.421
		Nykredit	32.385.439	34.435
		BRF	17.655.892	18.680
Konto 408 i alt			74.483.751	78.216
409		Beboerindskud	3.042.570	3.043
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.805.055	91.800
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	173.331.376	173.059
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.219.313	1.271
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.219.313	1.271
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	85.217	15
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.103	2
		Konto 414 i alt	87.320	17
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.190.000	2.190
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.190.000	2.190
416	*	Anden langfristet gæld	625	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	176.828.634	176.538
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	610.760	570
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	526.610	524
421	*	Skyldige omkostninger	873.467	647
422		Mellemregning med fraflyttere	54.449	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.271	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.117.557	1.808
430		PASSIVER I ALT	187.990.793	186.872
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.435.081	6.733	6.719
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	152.739		
101.3		Administrationsbidrag	164.830		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	550.919		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.838		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	161.045		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.566.452	6.733	6.719
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.573.511		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.448.839		
101.3		Administrationsbidrag	65.411		
104.1		- Afdragsbidrag	67.198		
104.2		- Rentebidrag	920.519		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.100.044		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.666.496	6.733	6.719
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	255.862	283	305
		Vand fælles	15.399		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	271.261	283	305
109		RENOVATION			
		Fast renovation	402.045	319	361
		Ekstra renovation	570		
		Konto 109 i alt	402.615	319	361
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	620.793	622	635
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	185.089	209	173
		Administrationsbidrag i alt	805.882	831	808
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.066.143	1.153	1.127
		Løs medhjælp, løn m.v.	168.280	220	177
		Øvrige renholdelsesudgifter	580.073	118	406
		Konto 114 i alt	1.814.496	1.491	1.710
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	86.733	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	128.764		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	120.778		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	180.399		
115.6		Materiel	29.893		
		Konto 115 i alt	546.567	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	61.764	25	249
116.2		Bygning, klimaskærm	33.379	551	735
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	280.841	203	220
116.4		Bygning, fælles indvendig	69.287	119	166
116.5		Bygning, tekniske installationer	362.015	448	712
116.6		Materiel	76.141	63	263
		Konto 116 i alt	883.427	1.409	2.345
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	27.959	21	12
		Konto 118.1 i alt	27.959	21	12
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	682	4	2
		Konto 118.2 i alt	682	4	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.036	8	
		Konto 118.3 i alt	2.036	8	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	30.677	33	14
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.500	50	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-7.823	-17	-36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.484	27	29
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.331	20	47
		Beboeraktiviteter	1.816		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.500		
		Diverse	30.323	155	152
		Konto 119 i alt	80.454	202	228
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	126,49		
		Samlet henlæggelse i alt	1.916.000	1.916	2.043
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.916.000	1.916	2.043

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.884		
		Konto 134 i alt	11.884		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	59.932		
		Konto 202 i alt	59.932		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	7.451		
		Konto 206 i alt	7.451		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	145.341.628	145.342
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	145.341.628	145.342
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.270.721	1.321
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.270.721	1.321
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	51.409	50
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.409	50
		Bogført værdi ultimo	1.219.312	1.271
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.190.000	2.190
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.190.000	2.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.856	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	85.856	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	498.393	459
		El	1.470	1
		Vand	229.614	218
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	729.477	678
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	368.693	217
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	368.693	217
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	66.462	11
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		7
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	66.462	18
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.734.503	4.104
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	883.427	1.993
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.916.000	1.624
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.767.076	3.735
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	410.556	697
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	69.602	286
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	340.954	411
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.662.665	755
		- Årets underskud (konto 210)	32.769	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.104
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	202.000	196
		Saldo ultimo	1.427.896	1.663
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.427.896	1.663
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	625	1
		Konto 416 i alt	625	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	202.272	183
		El		
		Vand	82.610	67
		Antenne		
		Diverse	325.878	320
		Konto 419 i alt	610.760	570
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	873.467	647
		Konto 421 i alt	873.467	647
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.271	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.271	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	14-12-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-12-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Ole, Næstformand Bodil Kristine, Marianne, Margit, Hanna, Søren, Gurli, Michael,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0