

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Afdeling

LBF-nr.: **116**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

**116| Hasselvej / Nørre Alle /
Blegdammen/Kastanievej/Kloster
c/o**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

Slotsalleen 55

4200 Slagelse

**Nørre Alle 4-18 og 64-74, Hasselvej 2-8,
Blegdammen 20-22**

4400 Kalundborg

Rådhuspladsen 11, 2. sal

4200 Slagelse

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

Slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.936	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.936	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	2.096	25		
	4	4.841	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.936	78		78

Matrikel nr. og tekst	11c Kalundborg Markjorder
BBR-ejendomsnummer	98832

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	6.936		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	78	6.936		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

713,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,04

Forhøjelse pr. m² i %:

1,57

Forhøjelse i alt på årsbasis:

76.550

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	823.684	819	821
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	556.044	564	573
107	*	Vandafgift		2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	225.453	237	238
110		Forsikringer	151.774	114	159
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.107	23	22
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	12.463	13	12
		Konto 111 i alt	48.570	36	34
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	254.989	255	262
		2. Dispositionsfond		45	46
		3. Arbejdskapitalen	12.870	13	13
		Konto 112 i alt	267.859	313	321
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.488	3	3
		2. G-indskud	137.685	135	137
		Konto 113 i alt	141.173	138	140
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.390.873	1.404	1.467
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	350.350	263	340
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.763	20	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	588.103	1.000	309
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	588.103	1.000	309
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	168.442		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	168.442		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.364	5	8
		Konto 118 i alt	6.364	5	8
119	*	Diverse udgifter	23.503	18	21
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	448.980	306	669
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	1.500.000	1.500	1.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.163.537	4.029	4.457
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	559.793	567	562
		2. Renter m.v.	80.221	71	86
		3. Administrationsbidrag	37.845	32	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	789	-3	-6
		Konto 125 i alt	677.070	673	685
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	34.282	34	35
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	34.282	34	35
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.626		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.626		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	154.080		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	26.208		
		3. Dækket af dispositionsfonden	127.872		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	43.725		
		Konto 131 i alt	43.725		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	115.355	115	115
		Konto 132 i alt	115.355	115	115
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	387.361	387	405
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	387.361	387	405
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.755		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.265.548	1.209	1.240
139		UDGIFTER I ALT	5.429.085	5.238	5.697
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.429.085	5.238	5.697

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.155.247	5.155	5.616
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.155.247	5.155	5.616
202	*	Renter	47.739		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	85.738	81	80
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		3	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	619		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.289.343	5.239	5.697
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.792		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.792		
209		INDTÆGTER I ALT	5.307.135	5.239	5.697
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	121.948		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.429.083	5.239	5.697

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	35.569.054	35.569
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	61.904.000	
		2. Heraf grundværdi	18.677.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	35.569.054	35.569
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.113.694	10.707
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.346.729	2.419
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.029.477	48.695
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.114	54
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	815.586	781
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	101.061	200
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.984	
		6. Andre debitorer	394	
		7. Forudbetalte udgifter	231	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	928.370	1.035
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

FOB

Regnskab for afdeling 116| Hasselvej / Nørre Alle / Blegdammen/Kastanievej/Kloster

Regnskabsår

2022

Fra

01-01-2022

Til

31-12-2022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	947.926	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.876.296	1.035
310		AKTIVER I ALT	49.905.773	49.730

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.198.172	1.330
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	452.553	621
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	187.814	214
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.838.539	2.165
407	*	Opsamlet resultat	-2.559.784	-2.825
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	278.755	-660
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	8.387.354	9.133
		Landsbyggefonden	5.354.255	5.354
Konto 408 i alt			13.741.609	14.487
409		Beboerindskud	679.395	679
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.148.050	20.402
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	35.569.054	35.568
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.161.759	10.722
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.161.759	10.722
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	482.289	464
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	482.289	464
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.346.729	2.419
		Konto 415 i alt	2.346.729	2.419
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	48.559.831	49.173
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		72
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	988.136	981
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	65.993	131
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	13.059	32
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.067.188	1.216
430		PASSIVER I ALT	49.905.774	49.729
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	745.846	756	756
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.272	12	11
101.3		Administrationsbidrag	58.950	59	59
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	43.356	38	35
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	9.991	10	10
105.3		Andel til Nybyggerifonden	19.981	20	20
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	823.684	819	821
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	823.684	819	821
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		2	2
Konto 107 i alt				2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	225.453	237	238
		Konto 109 i alt	225.453	237	238
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	242.989	255	262
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	254.989	255	262
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	242.821	247	290
		Serviceaftaler	84.426	10	50
		Rengøring	558		
		Drift og vedligehold	22.545	6	
		Konto 114 i alt	350.350	263	340
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.823	20	300
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.986		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.347		
115.6		Materiel	9.607		
		Konto 115 i alt	68.763	20	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	36.722	1.000	70
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.192		195
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	443.876		17
116.6		Materiel	14.313		27
		Konto 116 i alt	588.103	1.000	309
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	6.364	5	8
		Konto 118.3 i alt	6.364	5	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.364	5	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		3	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	619		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.745	2	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	11.634	11	12
		Bestyrelsesudgifter	7.923	2	4
		Beboeraktiviteter	446	4	4
		Diverse udgifter	3.500	1	1
		Konto 119 i alt	23.503	18	21
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	216		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	115.355	115	115
		Andre driftsstøttelån i alt	115.355	115	115
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	7.755		
		Konto 134 i alt	7.755		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	4.014		
		Mellemreg. boligorg.	43.725		
		Konto 202 i alt	47.739		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	10.087		
		Tilskud fra disp.fond	7.705		
		Konto 206 i alt	17.792		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	35.569.054	35.569
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	35.569.054	35.569
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.735.603	11.587
		+ Forbedringsarbejder i året		3.486
		- Tilskud i året		3.338
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.735.603	11.735
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.027.834	480
		Afdrag	559.793	515
		Afskrivning	34.282	33
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.621.909	1.028
		Bogført værdi ultimo	10.113.694	10.707
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD	2.346.729	2.419
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.346.729	2.419
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.114	54
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.114	54
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	408.235	401
		EI		
		Vand	358.041	368
		Maskiner		
		Antenne	49.310	12
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	815.586	781
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.061	200
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	101.061	200
		Heraf til inkasso	58.075	6
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	860	
		EI		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	2.124	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			2.984	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.330.000	2.502
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	588.103	2.502
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.330
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-43.725	
		Saldo ultimo konto 401	2.198.172	1.330
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	214.022	240
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	26.208	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	187.814	214
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		826
		- Forbrugt i året		826
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.825.197	-1.162
		- Årets underskud (konto 210)	121.948	2.035
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	387.361	372
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.559.784	-2.825
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.559.784	-2.825
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	559.776	561
		El		
		Vand	428.360	420
		Antenne		
		Konto 419 i alt	988.136	981
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	47.312	88
		Skyldige omkostninger	2.389	5
		Forudbetalt indflytter		25
		Feriepengeforpligtelser mm	16.292	13
		Konto 421 i alt	65.993	131
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.059	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	13.059	32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) John N. Vind

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 14-06-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen