

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0533		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 360	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo, Lolland		Birkevænget		Lolland Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Birkevænget 8-48 og 9-59		Jernbanegade 7	
2500 Valby		4900 Nakskov		4930 Maribo	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4554676767	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4554676768	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		lolland@lolland.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26770912		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.662	276	1	276
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.662	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.498	39		
	3	13.166	172		
	4	5.688	62		
	5	309	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.662	308		282

Matrikel nr. og tekst	353 ad, 353 ac, 353 hb, 353 ab, 353 hc, 353 z, 353 af, 353 æ, 353 ae, 353 q, 353 r, 353 t, 353 hn, 353 ø. 353 af Nakskov Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	10157	10158	10159	10160	10161	10162
	14889					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	21.662	01-10-1953	09-04-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	276	21.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

601,36

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.122.485	2.115	2.102
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	501.006	583	694
107	*	Vandafgift	4.985	75	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	476.722	531	510
110		Forsikringer	310.726	381	318
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	329.208	411	400
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	171.081	140	182
		Konto 111 i alt	500.289	551	582
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.223.107	1.169	1.224
		2. Dispositionsfond	159.725	161	163
		3. Arbejdskapitalen	45.152	46	46
		Konto 112 i alt	1.427.984	1.376	1.433
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.680	67	67
		2. G-indskud	129.667	132	132
		Konto 113 i alt	196.347	199	199
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.418.059	3.696	3.742
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.106.199	2.000	2.103
115	*	Almindelig vedligeholdelse	981.265	1.100	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.189.863	2.604	2.672
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.189.864	2.604	2.672
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.918		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.918		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.734	220	147
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.970	9	21
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	110.719	49	102
		Konto 118 i alt	233.423	278	270
119	*	Diverse udgifter	91.989	186	145
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.412.875	3.564	3.568
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.350.000	2.350	2.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	135.000	135	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.585.000	2.585	2.350
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.538.419	11.960	11.762
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	517.879	954	639
		2. Renter m.v.	106.267		
		3. Administrationsbidrag	13.371		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	637.517	954	639
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	150.000	150	150
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	150.000	150	150
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.331.734	1.355	3.032
		2. Renter m.v.	1.132.768		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	204.492		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	646.362		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.022.632	1.355	3.032
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	30.138		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	30.138		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	710.105		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	91.997		
		3. Dækket af dispositionsfonden	618.108		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	34.674		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	34.674		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	153.285		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	153.285		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	931.262		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	22.423		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.951.793	2.459	3.821
139		UDGIFTER I ALT	16.490.212	14.419	15.583
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.490.212	14.419	15.583

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.061.373	13.686	13.877
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	50.692	46	49
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	92.963	98	92
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	13.347		13
		Lejeindtægter i alt	14.191.681	13.830	14.005
202	*	Renter	82.184		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	372.000		624
		2. Drift af fællesvaskeri	333.401	290	310
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.900	25	23
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	274.000	274	371
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.277.166	14.419	15.333
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	370.000		250
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	299.502		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	669.502		250
209		INDTÆGTER I ALT	15.946.668	14.419	15.583
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	543.543		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.490.211	14.419	15.583

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.508.732	39.509
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.618.200	
		2. Heraf grundværdi	15.011.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.508.732	39.509
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.228.257	16.670
	*	2. Bygningsrenovering m.v	62.708.477	65.041
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		2.660
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		1.907
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.506.715	
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.277.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.229.181	125.787
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	193.149	249
		2. Beboerindskud	362.158	353
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.624.449	2.702
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	885.597	1.183
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	370.000	79
		7. Forudbetalte udgifter	125.040	126
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.560.393	4.692
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.742.753	8.460
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.305.146	13.154
310		AKTIVER I ALT	132.534.327	138.941

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.896.045	5.736
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.838.789	1.950
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.306.634	1.298
406	*	Andre henlæggelser	960.000	1.800
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.001.468	10.784
407	*	Opsamlet resultat	569.549	1.387
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.571.017	12.171
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Realkredit Danmark,	2.615.937	2.827
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	21.994	46
Konto 408 i alt			2.637.931	2.873
409		Beboerindskud	1.318.025	1.318
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	180.194	180
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.372.583	35.137
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.508.733	39.508
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.132.304	4.650
		2. Bygningsrenovering m.v.	62.708.478	65.040
		Konto 413 i alt	66.840.782	69.690
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.200.250	2.025
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	30.000	30
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.230.250	2.055
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		2.660
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		1.907
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.506.715	
		5. Andre driftsstøttelån	2.277.000	
		Konto 415 i alt	4.783.715	4.567
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	113.363.480	115.820
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.828.560	2.774
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		3
421	*	Skyldige omkostninger	5.632.098	8.017
422		Mellemregning med fraflyttere	9.697	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	116.132	142
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.347	
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.347	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.599.834	10.950
430		PASSIVER I ALT	132.534.331	138.941
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	235.287	290	230
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	53.241		
101.3		Administrationsbidrag	8.785		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	608.391	608	624
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.216.781	1.217	1.248
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.122.485	2.115	2.102
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.122.485	2.115	2.102
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	4.985		2
		Måleraflæsning			4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand - forskel hoved- og bimåler		75	
		Konto 107 i alt	4.985	75	6
109		RENOVATION			
		Renovation	476.722	331	510
		Container, bortkørsel m.m.		200	
		Konto 109 i alt	476.722	531	510
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.078.568	1.085	1.094
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	83.531	84	130
		1.4 Tillægsydelse, i alt	61.008		
		Administrationsbidrag i alt	1.223.107	1.169	1.224
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.977.754	1.900	1.980
		Rengøring, trappevask m.v.	6.938		23
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	121.507	100	100
		Konto 114 i alt	2.106.199	2.000	2.103
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	96.415		
115.2		Bygning, klimaskærm	42.425		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	396.197		
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.155		
115.5		Bygning, tekniske installationer	187.173		
115.6		Materiel	194.900	1.100	1.050
		Konto 115 i alt	981.265	1.100	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	195.057	185	222
116.2		Bygning, klimaskærm	298.822	569	590
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	920.443	855	865
116.4		Bygning, fælles indvendig	88.381		
116.5		Bygning, tekniske installationer	685.192	945	945
116.6		Materiel	1.968	50	50
		Konto 116 i alt	2.189.863	2.604	2.672
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	19.382	100	37
		Vedligeholdelse	3.934	19	
		Diverse	97.418	101	110
		Konto 118.1 i alt	120.734	220	147
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	1.545		14
		Vedligeholdelse		5	5
		Diverse	425	4	2
		Konto 118.2 i alt	1.970	9	21
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	93.210	36	92
		Vedligeholdelse	14.718	3	2
		Diverse	2.791	10	8
		Konto 118.3 i alt	110.719	49	102
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	233.423	278	270
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	333.401	290	310
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.900	25	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-123.878	-37	-63
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	36.062	15	59
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	16.372	31	26
		Beboeraktiviteter	31.080	24	34
		Andet diverse	8.475	40	7
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		76	19
		Konto 119 i alt	91.989	186	145
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108		
		Samlet henlæggelse i alt	2.350.000	2.350	2.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.350.000	2.350	2.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	153.285		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	153.285		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	16.280		
		Diverse	914.982		
		Konto 134 i alt	931.262		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	22.423		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	22.423		
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	82.184		
		Konto 202 i alt	82.184		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	370.000		250
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	370.000		250
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	5.623		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	30.949		
		Renter/Konvertering/Byggesager	262.930		
		Konto 206 i alt	299.502		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.508.732	39.509
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.508.732	39.509
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.381.554	26.033
		+ Forbedringsarbejder i året	210.213	269
		- Tilskud i året	10.420.051	4.921
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.171.716	21.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.710.648	4.055
		Afdrag	517.879	506
		Afskrivning	714.932	150
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.943.459	4.711
		Bogført værdi ultimo	5.228.257	16.670
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	78.708.519	67.701
		+ Renoveringsarbejder i året		11.008
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.708.519	78.709
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.668.307	11.879
		Afdrag	2.331.734	1.789
		Afskrivning	1	
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.000.042	13.668
		Bogført værdi ultimo	62.708.477	65.041
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, Landsbyggefonden		1.510
		Kommunen/Boligorganisation		1.150
		Konto 304.1 i alt ultimo		2.660
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden		1.907
		Konto 304.2 i alt ultimo		1.907
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.150.000	
		Kommunen/Boligorganisation	1.150.000	
		Realkreditinstitut	206.715	
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.506.715	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.277.000	
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.277.000	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	193.149	249
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	193.149	249
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.639.135	1.742
		El		
		Vand	985.314	960
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.624.449	2.702
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	885.597	1.183

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	885.597	1.183
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.735.909	5.162
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.189.864	1.726
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.350.000	2.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.896.045	5.736
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.298.631	1.219
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	91.997	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	170
		Saldo ultimo	1.306.634	1.298

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.800.000	
		- Forbrugt i året	840.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		1.800
		Saldo ultimo	960.000	1.800
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.387.092	1.134
		- Årets underskud (konto 210)	543.543	
		+ Årets overskud (konto 140)		565
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	274.000	312
		Saldo ultimo	569.549	1.387
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	569.549	1.387
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.828.560	2.774
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.828.560	2.774
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	420.766	158
		Skyldige bidrag Org. 367	2.738.953	2.650
		Byggeri / Renovering	119.763	2.912
		DIVERSE	2.352.616	2.297
		Konto 421 i alt	5.632.098	8.017
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	73.709	99

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	42.423	43
		Forudbetalinger i alt	116.132	142
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-01-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Joan Gronemann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til boligorganisationens bestyrelse
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Lolland, afdeling 018-0, Birkevænget for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 04-01-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Nakskov
Dato for underskrift 25-01-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen