

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0410**
Afdeling

 LBF-nr.: **115**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **163**

Navn - adresse:

Boligforeningen 3B
Vester Voldgade 17
1552 København V

Navn - adresse:

1015 Egeløvparken
Hækmosen 60A-94D, Sortemosevej 3A-17J, Syvendehusvej 49A-77F
2730 Herlev

Navn - adresse:

Herlev Kommune
Herlev Bygade 90
2730 Herlev

 Telefon: **70 20 76 00**

 Fax: **3318 6264**

E-postadresse:

lbf@3b.dk

Hjemmeside:

www.3b.dk

 CVR-nr.: **31394414**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **44 94 06 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.588	227	1	227
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.588	227	1	227
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.135	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			118	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.723	348		270

Matrikel nr. og tekst	2 am, 2 iæ, 42 d, 42 e, Hjoret
BBR-ejendomsnummer	5484

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	25.202		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	227	20.588		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

761,67

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.295.760	4.280	4.280
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.920.364	2.026	2.028
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	423.278	386	436
110		Forsikringer	267.504	362	266
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	116.897	147	112
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	149.982	112	112
		Konto 111 i alt	266.879	259	224
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.190.032	1.136	1.136
		2. Dispositionsfond	152.594	152	154
		3. Arbejdskapitalen	43.136		43
		Konto 112 i alt	1.385.762	1.288	1.333
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.263.787	4.321	4.287
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.056.800	2.312	2.260
115	*	Almindelig vedligeholdelse	517.703	339	339
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.283.606	3.814	4.959
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.283.607	3.814	4.959
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.158	210	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.158	210	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	126.185	104	172
		Konto 118 i alt	126.185	104	172
119	*	Diverse udgifter	266.928	276	310
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.967.615	3.031	3.081
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.300.000	4.300	4.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.350	87	89
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.587.350	4.587	5.239
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.114.512	16.219	16.887
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.411.587	1.357	1.451
		2. Renter m.v.	854.064	1.209	828
		3. Administrationsbidrag	128.843	138	125
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.394.494	2.704	2.404
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	13.357	16	10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.816	10	10
		Konto 126 i alt	23.173	26	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.560	17	21
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.560	17	21
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	74.549	86	89
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.549	86	89
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	332.028	332	331
		Konto 132 i alt	332.028	332	331
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	273		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	21.625		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	21.625		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.749.968	3.062	2.755
139		UDGIFTER I ALT	18.864.480	19.281	19.642
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	507.884		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.372.364	19.281	19.642

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.010.872	17.941	18.284
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	487.074	484	491
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	201.536	199	202
		7. Garager/Carporte	164.160	164	164
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.816	10	10
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.873.458	18.798	19.151
202	*	Renter	41.256	22	38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.800	14	13
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	196.822	197	197
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.125.336	19.031	19.399
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	247.026	249	246
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	247.026	249	246
209		INDTÆGTER I ALT	19.372.362	19.280	19.645
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.372.362	19.280	19.645

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.811.722	83.812
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.800.000	
		2. Heraf grundværdi	77.797.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.811.722	83.812
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.055.020	43.935
	*	2. Bygningsrenovering m.v	4.461.010	4.361
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	136.229	124
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.439.985	7.381
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	138.903.966	139.613
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	27.767	47
		2. Beboerindskud	3.646	4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.124.560	2.961
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	65.524	144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	119.640	767
		7. Forudbetalte udgifter	159.909	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.501.046	3.923
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.558	8
		2. Bank- og depotbeholdning	3.320	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.508.370	4.132
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.022.294	8.067
310		AKTIVER I ALT	149.926.260	147.680

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.064.697	5.048
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	316.232	174
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	58.857	51
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.439.786	5.273
407	*	Opsamlet resultat	1.037.825	726
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.477.611	5.999
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		64
		Nykredit	23.262.386	24.962
Konto 408 i alt			23.262.386	25.026
409		Beboerindskud	2.720.500	2.720
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.828.837	56.065
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.811.723	83.811
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.756.561	40.468
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.285.365	4.285
		Konto 413 i alt	46.041.926	44.753
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	182.645	179
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	182.645	179
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	7.439.985	7.380
		Konto 415 i alt	7.439.985	7.380
416	*	Anden langfristet gæld	329.050	627
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	137.805.329	136.750
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.306.319	3.559
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.030.572	1.103
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	304.715	265
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.717	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.717	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.643.323	4.927
430		PASSIVER I ALT	149.926.263	147.676
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.763.365	1.765	1.394
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	719.525	720	669
101.3		Administrationsbidrag	95.070	95	93
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	859.101	850	1.062
105.2		Andel til Landsbyggefonden	858.699	850	1.062
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.295.760	4.280	4.280
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.295.760	4.280	4.280
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Offentlig	407.008	371	415
		Container	15.520	15	20
		Affaldsgebyr	750		1
		Konto 109 i alt	423.278	386	436
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.132.320	1.077	1.077
		1.4 Tillægsydelse, i alt	57.712	59	59
		Administrationsbidrag i alt	1.190.032	1.136	1.136
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm. Ejendomsfunktionær	1.914.923	2.064	2.004
		Regulering feriepengeforpligtigelse	-32.236	5	6
		Anden renholdelse	174.113	243	250
		Konto 114 i alt	2.056.800	2.312	2.260
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	106.149	14	14
115.2		Bygning, klimaskærm	127.204	105	105
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	266.834	120	120
115.4		Bygning, fælles indvendig		5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	15.096	85	85
115.6		Materiel	2.420	10	10
		Konto 115 i alt	517.703	339	339
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	848.593	847	1.021
116.2		Bygning, klimaskærm	484.789	487	543
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.014.056	1.380	1.884
116.4		Bygning, fælles indvendig		15	16
116.5		Bygning, tekniske installationer	765.642	911	1.304
116.6		Materiel	170.526	174	191
		Konto 116 i alt	3.283.606	3.814	4.959
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring selskabslokale/beboerhus	15.115	14	14
		Energiforbrug selskabslokale/beboerhus	90.437	69	137
		Vedligeholdelse mv. selskabslokale/beboerhus	20.633	21	21
		Konto 118.3 i alt	126.185	104	172
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	126.185	104	172
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.800	14	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	112.385	90	159
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL/Beboerblad	29.660	30	30
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb/beboerarrangementer	59.536	80	80
		Ejendoms kontorudgifter	151.599	151	185
		Diverse udgifter	26.133	15	15
		Konto 119 i alt	266.928	276	310
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.300.000	4.300	4.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.300.000	4.300	4.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	332.028	332	331
		Andre driftsstøttelån i alt	332.028	332	331
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Leje/varme m.v.	273		
		Konto 134 i alt	273		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorganisationen	38.574	22	38
		Renter forbedringer	2.682		
		Konto 202 i alt	41.256	22	38
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte hjemfald	247.026	249	246
		Konto 204 i alt	247.026	249	246
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.811.722	83.812
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.811.722	83.812
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	49.976.322	48.950
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	497.890	3
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.478.432	48.947
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.423.412	5.012
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.423.412	5.012
		Bogført værdi ultimo	43.055.020	43.935
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	4.461.010	4.361
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.461.010	4.361
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.461.010	4.361
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	136.229	124
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	136.229	124
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøtte boligorganisationen	728.602	482
		Realkredit	6.435.703	6.623
		Landsbyggefonden	275.680	276
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.439.985	7.381
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	27.767	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	27.767	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.003.905	1.938
		El		
		Vand	1.120.655	1.023
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.124.560	2.961
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.524	144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	65.524	144
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.048.303	4.856
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.283.606	4.108
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.300.000	4.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.064.697	5.048
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	50.616	281
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	79.109	315
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.350	85
		Saldo ultimo	58.857	51
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	726.763	590
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	507.884	136
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	196.822	
		Saldo ultimo	1.037.825	726
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.037.825	726
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsætning byggeri	184.440	496
		Regulering byggesag	144.610	131
		Konto 416 i alt	329.050	627
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.254.537	2.439
		El		
		Vand	1.051.782	1.120
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.306.319	3.559
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	772.204	812
		Moms	4.926	5
		Feriepengeforpligtelse	253.442	286
		Konto 421 i alt	1.030.572	1.103
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.795	14
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	252.920	251
		Forudbetalinger i alt	304.715	265
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	1.717	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.717	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administration (ledelsesberetning): Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 507.884, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2020. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.037.825 pr. 31. december 2018. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at ydelser på lån til køkkensag 2 blev væsentligt lavere end budgetteret, da det ikke var nødvendigt at optage så stort lån, som forventet i budgettet. Ejendomsskatten har været fastfrosset siden 2016, hvilket har medført mindreudgifter, da der i budgettet var forventet en stigning på 5,5 %. Endvidere har der været besparelse på løn til driftspersonale og anden renholdelse. Dette skyldes blandt andet indførelse af fremtidens drift der har medført lavere driftsbidrag, da der er reduceret i antallet af driftschefer, men også lavere feriepengeforpligtelse, da der har været afholdt mere ferie i året. Disse besparelser modsvares til dels af, at der har været merforbrug på almindelig vedligeholdelse, på grund af skimmelrenovering. Henlæggelser Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2018. Byggesager Dispositionsfonden har afsat 600.000 kr. til forundersøgelser for nybyggeri af erhvervsareal. Hvis byggesagen realiseres, bliver udgiften dækket under byggesagen. Dispositionsfonden har afsat 400.000 kr. til forundersøgelser af helhedsplanen. Hvis byggesagen realiseres, bliver udgiften dækket under byggesagen. Afdelingen er i 2016 gået i gang med en individuel køkkenmodernisering, nybyggeri af erhvervsareal samt individuel udvidelse af boliger. Nybyggeri af erhvervsareal og individuel udvidelse af boliger er nye sager under opstart. Individuel køkkenmodernisering forventes afsluttet i løbet af 2019 og finansieret ved realkreditlån. I 2016 blev opførelse af nye carporte færdiggjort, og byggeudvalget er hos revisor. Dette arbejde forventes finansieret ved realkreditlån. Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlende resultat. Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2018 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen. Øvrige væsentlige områder Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

By for underskrift København
Dato for underskrift 22-03-2019
Underskrift (sign) Anders Rosendal, Chefkonsulent og Helle Heintz Jensen, Økonomimedarbejder

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revision: Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen 3B, afdeling 1015 Egeløvparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskab Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 22-03-2019
Underskrift/-er (sign) Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Lars Ankersen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet har været forelagt afdelingsbestyrelsens til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Arntoft-Møller

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt på organisationsbestyrelsesmødet
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Steffen Morild

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)