

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0698	LBF-nr.: 023	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligforeningen Århus Omegn Skanderborgvej 168 8260 Viby J	Navn - adresse: Skt. Marcus Kirkeplads / Grønnegade Finsensgade 55, kld. 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C
Telefon: 87344141	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 87344144	Fax:	Fax:
E-postadresse: Bolig@aarhusomegn.dk	E-postadresse:	E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.boaarhusomegn.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 45861317	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.796	121	1	121
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.796	121	1	121
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	472	14		
	2	2.163	39		
	3	4.080	56		
	4	1.081	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		116	4		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		144	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		416	18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.356	141		128

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	439067

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	8.179		15-08-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				15-08-1953
Opført/overtaget uden støtte	3	221		15-08-1953
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	121	7.763		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

876

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

25,43

Forhøjelse pr. m² i %:

2,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

198.264

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	206.376	206	207
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	370.752	359	378
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	142.917	135	151
110		Forsikringer	151.407	109	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	192.937	233	214
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.150	34	40
		Konto 111 i alt	236.087	267	254
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	643.581	635	591
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	643.581	635	591
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	58.200	58	58
		2. G-indskud	507.700	500	510
		Konto 113 i alt	565.900	558	568
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.110.644	2.063	2.110
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	714.957	650	711
115	*	Almindelig vedligeholdelse	409.115	380	324
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	387.638	492	538
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	387.639	492	539
		Konto 116 i alt	-1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	395.009		128

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	395.009		128
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	143.363	139	158
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.326	6	8
		Konto 118 i alt	148.689	145	166
119	*	Diverse udgifter	47.969	38	37
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.320.729	1.213	1.237
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.238.425	2.238	2.263
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	167.600	168	168
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	364.208	365	365
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.790.233	2.791	2.796
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.427.982	6.273	6.350
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	156.432	136	266
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	156.432	136	266
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	354.297	985	984
		2. Renter m.v.	630.068		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	984.365	985	984
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	166.017		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	166.017		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	416.467		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.496		
		3. Dækket af dispositionsfonden	373.971		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	123.470	195	141
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	74.600		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	198.070	195	141
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.338.867	1.316	1.391
139		UDGIFTER I ALT	7.766.849	7.589	7.741
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.766.849	7.589	7.741

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.078.909	7.131	7.265
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	92.256	29	92
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	28.549	24	27
		7. Garager/Carporte	48.384	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.248.098	7.232	7.432
202	*	Renter	94	206	213
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	96.357	84	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.900	2	1
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	53.419	66	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.399.868	7.590	7.741
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.761		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.761		
209		INDTÆGTER I ALT	7.416.629	7.590	7.741
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	350.220		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.766.849	7.590	7.741

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.390.487	4.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	99.500.000	
		2. Heraf grundværdi	23.344.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.390.487	4.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.952.995	2.607
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.389.374	11.304
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.732.856	18.301
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.675	23
		2. Beboerindskud	24.000	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	675.210	777
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	101.948	615
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	175.408	2
		6. Andre debitorer	8.218	10
		7. Forudbetalte udgifter	50.684	61
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.056.143	1.498
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.496.230	14.374
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.552.373	15.872
310		AKTIVER I ALT	36.285.229	34.173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.395.525	12.545
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	699.949	679
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.386.958	2.271
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.554	24
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.483.986	15.519
407	*	Opsamlet resultat	-350.220	53
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.133.766	15.572
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	172.500	172
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.217.987	4.218
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.390.487	4.390
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.728.362	1.610
		2. Bygningsrenovering m.v.	10.712.489	11.067
		Konto 413 i alt	12.440.851	12.677
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	399.166	399
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	150	
		Konto 414 i alt	399.316	399
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.230.654	17.466
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	717.644	703
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.183.758	423
422		Mellemregning med fraflyttere	3.000	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.590	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.819	4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	5.819	4
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.920.811	1.135
430		PASSIVER I ALT	36.285.231	34.173
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		10	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	68.792	65	69
105.2		Andel til Landsbyggefonden	137.584	131	138
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	206.376	206	207
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	206.376	206	207
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		AffaldVarme	142.917	135	151
		Konto 109 i alt	142.917	135	151
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	561.536	553	509
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse, i alt	57.045	57	57
		Administrationsbidrag i alt	643.581	635	591
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	437.212	464	483
		Trappevask og vinduespolering	118.868	107	118
		Øvrige renholdelsesudgifter	158.877	79	110
		Konto 114 i alt	714.957	650	711
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.897	40	32
115.2		Bygning, klimaskærm	101.142	130	124
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	205.590	165	132
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.256		
115.5		Bygning, tekniske installationer	63.340	40	32
115.6		Materiel	3.890	5	4
		Konto 115 i alt	409.115	380	324
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	249.192	335	266
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.758	44	56
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.543	37	37
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.105	61	164
116.6		Materiel	14.040	15	15
		Konto 116 i alt	387.638	492	538
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner			10
		Fornyelse/vedligeholdelse inventar	3.323		1
		Diverse (rengøring m.v.)	140.040	139	147

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	143.363	139	158
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)	5.326	6	8
		Konto 118.3 i alt	5.326	6	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	148.689	145	166
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	96.357	84	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.900	2	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	50.432	59	70
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	16.570	16	17
		Afdelingsbestyrelsen	6.987	14	14
		Afdelingsmøder	2.138	7	5
		Andre udgifter, uforudseete	22.274	1	1
		Konto 119 i alt	47.969	38	37
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	829.425	829	398
		Fornyelser	1.409.000	1.409	1.865
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.238.425	2.238	2.263
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Mellemregning		206	213
		Diverse (flyttere m.fl.)	94		
		Konto 202 i alt	94	206	213
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	16.761		
		Konto 206 i alt	16.761		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.390.487	4.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.390.487	4.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.045.520	1.859
		+ Forbedringsarbejder i året	503.200	1.187
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.548.720	3.046
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	595.725	439
		Afdrag og afskrivning ultimo	595.725	439
		Bogført værdi ultimo	2.952.995	2.607
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	11.304.832	11.483
		+ Renoveringsarbejder i året	1.438.839	238
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.743.671	11.721
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	354.297	417
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	354.297	417
		Bogført værdi ultimo	12.389.374	11.304
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.675	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.675	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	386.914	319
		El		
		Vand	288.296	458
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	675.210	777
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	101.948	615
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	101.948	615
		Heraf til inkasso	70.596	398
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand	175.408	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	175.408	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.544.739	10.342
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	387.639	468
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.238.425	2.671
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.395.525	12.545
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	24.050	56
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.496	52
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	1.554	24
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	53.419	257
		- Årets underskud (konto 210)	350.220	49
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-155
		- Overført til drift (konto 203.6)	53.419	
		Saldo ultimo	-350.220	53
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-350.220	53
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	488.100	484
		El		
		Vand	229.544	219
		Antenne		
		Konto 419 i alt	717.644	703
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	1.183.758	423
		Konto 421 i alt	1.183.758	423
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.590	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.590	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	5.819	
		Konto 425 i alt	5.819	4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j