

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 053	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Boligforeningen AAB Svend Aukens Plads 9 2300 København S	Navn - adresse: Afdeling 53 Brøndby Nordvej 249 2605 Brøndby	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Alle 160 2605 Brøndby
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: 36470905	Telefon: 43 28 28 28
Fax: 33 76 01 99	Fax:	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.355	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.355	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		296	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
4) Garager/carporte			122	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.651	589		495

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-11-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.016.544	3.071	2.962
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.752.799	1.924	1.788
107	*	Vandafgift	2.893.775	3.305	2.852
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.004.796	1.005	970
110		Forsikringer	696.260	712	722
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	718.636	608	666
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	718.636	608	666
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.038.542	1.961	2.042
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	49.500	47	49
		Konto 112 i alt	2.088.042	2.008	2.091
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.154.308	9.562	9.089
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.002.155	2.852	2.985
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.584.471	2.095	1.162
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.698.876	4.052	4.940
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.698.876	4.052	4.940
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	433.177	363	319

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	433.177	363	319
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	420.855	477	449
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	75.116	73	65
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	35.927	41	48
		Konto 118 i alt	531.898	591	562
119	*	Diverse udgifter	165.507	218	185
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.284.031	5.756	4.894
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.248.000	5.248	6.772
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	363.000	363	319
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	82.606	152	158
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.693.606	5.763	7.249
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.148.489	24.152	24.194
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	11.898	14	14
		Konto 126 i alt	11.898	14	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.826.901	5.511	6.198
		2. Renter m.v.	2.422.399	4.442	3.428

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	422.169	431	419
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.661.802	2.419	2.069
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.009.667	7.965	7.976
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.239	22	55
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.239	22	55
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.404		96
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.404		96
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	6.747		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	2.716		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	9.463		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.872.015	1.894	1.875
		Konto 132 i alt	1.872.015	1.894	1.875
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.250		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.916.293	9.873	9.865
139		UDGIFTER I ALT	35.064.782	34.025	34.059
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.064.782	34.025	34.059

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.059.306	31.021	31.062
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	1	141	
		6. Kældre m.v.	66.940	114	114
		7. Garager/Carporte	148.050	155	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	11.897	14	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	31.286.194	31.445	31.345
202	*	Renter	93.323	61	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	362.367	448	451
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	37.300	43	39
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	286.000	286	524
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.065.184	32.283	32.359
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.692.965	1.742	1.700
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	713.647		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.406.612	1.742	1.700
209		INDTÆGTER I ALT	34.471.796	34.025	34.059
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	592.986		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.064.782	34.025	34.059

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.114.231	66.114
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.502.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.114.231	66.114
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.588.465	20.098
	*	2. Bygningsrenovering m.v	132.542.035	139.369
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	84.994	94
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.323.908	5.341
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.003.264	41.217
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	296.656.897	272.233
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.299	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.389.869	1.504
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	244.254	227
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.585	179
		6. Andre debitorer	134.429	171
		7. Forudbetalte udgifter	1.915	1.995
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.784.351	4.080
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.658	10
		2. Bank- og depotbeholdning	14.520	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		13.726
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.802.529	17.818
310		AKTIVER I ALT	299.459.426	290.051

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.047.304	19.451
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.333.772	2.404
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	219.491	230
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.600.567	22.085
407	*	Opsamlet resultat	188.952	1.068
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.789.519	23.153
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	11.929.815	13.121
		Nykredit A/S		73
Konto 408 i alt			11.929.815	13.194
409		Beboerindskud	2.825.500	2.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.358.916	50.095
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.114.231	66.115
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	134.690.486	141.517
Konto 413 i alt			134.690.486	141.517
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.795.549	1.610
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	16.498	21
Konto 414 i alt			1.812.047	1.631
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.247.908	7.265
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	40.081.154	39.711
		Konto 415 i alt	47.329.062	46.976
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	249.945.826	256.239
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	16.098.170	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.901.847	1.713
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.169.303	8.784
422		Mellemregning med fraflyttere	35.911	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	59.729	142
424		Banklån	416.918	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.203	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	42.203	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.724.081	10.659
430		PASSIVER I ALT	299.459.426	290.051
		Eventualforpligtelser:		

Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 358.942. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.264.222	1.295	1.141
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	188.902	297	207
101.3		Administrationsbidrag	40.206	53	40
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.493.330	1.645	1.388
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.523.214	1.426	1.574
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.523.214	1.426	1.574
Nettokapitaludgifter i alt			3.016.544	3.071	2.962
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.891.957	3.304	2.850
		Fast vandafgift	1.818	1	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.893.775	3.305	2.852
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	897.703	876	876
		Genbrugspladsafgift	650		
		Anden renovation	106.443	129	94
		Konto 109 i alt	1.004.796	1.005	970
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.856.250	1.778	1.854
		1.4 Tillægsydelse, i alt	182.292	183	188
		Administrationsbidrag i alt	2.038.542	1.961	2.042
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.761.167	1.786	1.835
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	14.458	10	20
		Trappevask, rengøringsartikler	1.116.076	975	1.056
		Snerydning	110.454	81	74
		Konto 114 i alt	3.002.155	2.852	2.985
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.814.511		
115.2		Bygning, klimaskærm	4.888		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	637.014	2.095	1.162
115.4		Bygning, fælles indvendig	351.575		
115.5		Bygning, tekniske installationer	559.111		
115.6		Materiel	217.372		
		Konto 115 i alt	3.584.471	2.095	1.162
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	503.102	590	1.154
116.2		Bygning, klimaskærm	113.856	1.017	507
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.134.939	1.485	2.020
116.4		Bygning, fælles indvendig	115.006	45	146
116.5		Bygning, tekniske installationer	810.827	879	1.016
116.6		Materiel	21.146	36	97
		Konto 116 i alt	2.698.876	4.052	4.940

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	134.894	138	140
		Vaskemidler, Energiforbrug	272.068	298	258
		Reparationer, Forskellige udgifter	13.893	41	51
		Konto 118.1 i alt	420.855	477	449
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	28.955	28	21
		Hobbyrum, Beboerklubber	46.161	45	44
		Konto 118.2 i alt	75.116	73	65
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	29.975	39	46
		Porcelæn m.m.	5.952	2	2
		Konto 118.3 i alt	35.927	41	48
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	531.898	591	562
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	362.367	448	451
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	37.300	43	39
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	132.231	100	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	60.837	61	62
		Varmecentral	65.970	69	69
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	7.218	10	5
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	17.902	41	43
		Forskellige udgifter	13.580	37	6
		Konto 119 i alt	165.507	218	185
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132		
		Samlet henlæggelse i alt	5.248.000	5.248	6.772
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.248.000	5.248	6.772
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	16.909	34	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.855.106	1.860	1.858
		Andre driftsstøttelån i alt	1.872.015	1.894	1.875
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsikringer, 2011, , ,	13.250		
		Konto 134 i alt	13.250		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	88.348	61	
		Fraflytningsdebitorer	1.355		
		Andre renteindtægter	3.620		
		Konto 202 i alt	93.323	61	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	1.692.965	1.742	1.700
		Konto 204 i alt	1.692.965	1.742	1.700
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Korrektion faktura til tagudskiftning	112.500		
		, Rentetilskrivning Byggesag Tagudskiftn., ,	546.108		
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer.,	55.039		
		Konto 206 i alt	713.647		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.114.231	66.114
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.114.231	66.114
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.457.885	22.190
		+ Forbedringsarbejder i året	32.130.580	1.841
		- Tilskud i året		5.573
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.588.465	18.458
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		-1.640
		Afdrag og afskrivning ultimo		-1.640
		Bogført værdi ultimo	50.588.465	20.098
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	194.076.903	189.931
		+ Renoveringsarbejder i året		4.146
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	194.076.903	194.077
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	58.662.704	52.465
		Afdrag	6.826.901	6.198
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	65.489.605	58.663
		Bogført værdi ultimo	132.542.035	139.369
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	93.563	104
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	3.329	4
		- Afskrivning	11.898	14
		Saldo ultimo konto 303.3	84.994	94
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.323.908	5.341
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.323.908	5.341
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	34.254.581	35.161
		Dispositionsfonden	5.824.683	4.132
		Andre driftsstøttelån	1.924.000	1.924
		Konto 304.5 i alt ultimo	42.003.264	41.217
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.299	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.299	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.389.869	1.504
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.389.869	1.504
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	244.254	227
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	244.254	227
		Heraf til inkasso	147.257	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.585	151
		El		
		Vand		
		Antenne		28
		Konto 305.5 i alt	4.585	179
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.451.188	20.222
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.692.884	6.135
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.289.000	5.364
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.047.304	19.451
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	230.290	244
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.404	160
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	82.605	146
		Saldo ultimo	219.491	230
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.067.938	2.040
		- Årets underskud (konto 210)	592.986	
		+ Årets overskud (konto 140)		495
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	286.000	1.467
		Saldo ultimo	188.952	1.068
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	188.952	1.068
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.901.847	1.713
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.901.847	1.713
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.256.886	4.292
		Skyldige feriepenge	200.498	172
		Afsætningskonti	4.711.919	4.320
		Konto 421 i alt	6.169.303	8.784
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.429	131
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	16.300	11
		Forudbetalinger i alt	59.729	142
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	42.203	
		Konto 425 i alt	42.203	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-04-2019
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-04-2019
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-04-2019
Underskrift/-er (sign) Geert Pedersen, Kim B. Jensen, John Steenberg Nielsen, Steen Kevings, Tina Hartvig Petersen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 08-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)