

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Syd
Klokkens Kvarter m.fl.
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		75.815	772	1	772
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		75.815	772	1	772
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	72.467	741		
	5	3.348	31		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		377	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			365	1/5	73
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		76.192	1.138		852

Matrikel nr. og tekst	5ar, 5bc m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester			
BFE-nummer	2124942	2124952	2124953	2124956

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	771	75.722		01-04-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	771	75.815		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.056,72
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	31,14
Forhøjelse pr. m² i %:	3,17
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.357.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.904.603	4.440	3.884
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.913.115	11.363	11.363
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.172.558	2.797	3.284
110		Forsikringer	1.302.055	1.340	1.368
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	247.153	248	247
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	9.810	16	10
		Konto 111 i alt	256.963	264	257
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.087.633	4.115	4.294
		2. Dispositionsfond	564.024	563	575
		3. Arbejdskapitalen	159.324	159	163
		Konto 112 i alt	4.810.981	4.837	5.032
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	18.455.672	20.601	21.304
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.861.822	8.728	8.431
115	*	Almindelig vedligeholdelse	347.863	587	590
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.547.104	21.256	27.056
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.547.104	21.255	27.056
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	927.377		995

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	927.377		995
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	192.759	304	280
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.402.444	9.620	9.301
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.866.000	10.866	17.688
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.522.872	1.523	1.523
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	272.306	324	318
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.661.178	12.713	19.529
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	42.423.897	47.374	54.018
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	10.823.176	15.925	15.893
		2. Renter m.v.	4.198.542		
		3. Administrationsbidrag	903.573		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	15.925.291	15.925	15.893
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.110.736	1.281	1.234
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.206	5	5
		Konto 126 i alt	1.116.942	1.286	1.239
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	30.202.341	36.926	37.517
		2. Renter m.v.	-888.827		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.245.761		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.575.422		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	34.134.697	36.926	37.517
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	267.194		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	267.194		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.624.626		
		Konto 131 i alt	1.624.626		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.918.950	2.919	2.911
		Konto 132 i alt	2.918.950	2.919	2.911
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	4.817		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	4.817		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	55.720.506	57.056	57.560
139		UDGIFTER I ALT	98.144.403	104.430	111.578
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	695.630		
		2. Overført til opsamlet resultat	4.223.677		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	103.063.710	104.430	111.578

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	80.115.360	80.126	81.757
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	100.392	100	102
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	467.254	436	470
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.408	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	80.691.414	80.667	82.334
202	*	Renter	2.422.886	550	739
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	3.079.810	3.600	3.486
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.200	1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.204.000	1.204	7.388
		ORDINÆRE INDTÆGTER	87.399.310	86.022	93.948
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	15.617.302	18.407	17.630
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	47.098		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.664.400	18.407	17.630
209		INDTÆGTER I ALT	103.063.710	104.429	111.578
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	103.063.710	104.429	111.578

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.575.362	122.575
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	486.650.000	
		2. Heraf grundværdi	334.789.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.575.362	122.575
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	308.157.662	320.093
	*	2. Bygningsrenovering m.v	772.796.599	802.703
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	60.598	62
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	142.437.640	134.856
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.220.476	18.220
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	42.435.000	42.435
	*	5. Andre driftsstøttelån	85.653.405	85.955
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.492.336.742	1.526.899
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	136.691	176
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	229.222	300
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	939.459	81
		7. Forudbetalte udgifter	1.788.225	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.093.597	557
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	11.575	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	83.412.945	81.795
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	86.518.117	82.372
310		AKTIVER I ALT	1.578.854.859	1.609.271

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	49.383.102	46.948
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	341.747	365
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	17.625.017	17.006
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	328.872	324
406	*	Andre henlæggelser	28.295.159	31.587
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	95.973.897	96.230
407	*	Opsamlet resultat	11.612.095	8.593
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	107.585.992	104.823
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	44.988	1.446
Konto 408 i alt			44.988	1.446
409		Beboerindskud	4.017.050	4.017
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	118.513.324	117.113
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.575.362	122.576
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	294.417.754	305.241
		2. Bygningsrenovering m.v.	696.965.213	727.168
		Konto 413 i alt	991.382.967	1.032.409
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	201.025	201
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.611.932	3.584
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.812.957	3.785
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	142.437.640	134.856
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	18.220.476	18.220
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	42.435.000	42.435

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	85.653.405	85.955
		Konto 415 i alt	288.746.521	281.466
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.406.517.807	1.440.236
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.190.655	5.760
422		Mellemregning med fraflyttere		15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.155	130
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	57.483.252	58.307
		Anden kortfristet gæld i alt	57.483.252	58.307
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	64.751.062	64.212
430		PASSIVER I ALT	1.578.854.861	1.609.271
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.400.509	1.401	15
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.787	29	2
101.3		Administrationsbidrag	13.678	14	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		530	1.815
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.461.629	2.466	2.051
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.904.603	4.440	3.884
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.904.603	4.440	3.884
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	3.172.558	2.797	3.284
		Konto 109 i alt	3.172.558	2.797	3.284
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.667.008	3.666	3.777
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	420.625	449	517
		Administrationsbidrag i alt	4.087.633	4.115	4.294
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	5.676.049	7.603	7.235
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	419.523	108	242
		Løs medhjælp, løn m.v.	53.391	317	255
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	712.859	700	699
		Konto 114 i alt	6.861.822	8.728	8.431
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	118.024	587	590
115.2		Bygning, klimaskærm	100.284		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	13.415		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	106.402		
115.6		Materiel	6.238		
		Konto 115 i alt	347.863	587	590
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.956.980	10.203	10.162
116.2		Bygning, klimaskærm	404.841	7.128	11.093
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	178.366	151	1.002
116.4		Bygning, fælles indvendig	583.831	375	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.851.806	2.626	1.767
116.6		Materiel	571.280	773	3.032
		Konto 116 i alt	8.547.104	21.256	27.056
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.200	1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.200	-1	-1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	136.026	135	141
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	26.836	53	53
		Beboeraktiviteter	28.647	50	50
		Advokatomkostninger o.lign.	1.250	25	25
		Diverse		41	11
Konto 119 i alt			192.759	304	280
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	142,61		
		Samlet henlæggelse i alt	10.866.000	10.866	17.688
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.866.000	10.866	17.688
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	2.918.950	2.919	2.911
		Andre driftsstøttelån i alt	2.918.950	2.919	2.911
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	2.190.609	550	739

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bank	116.075		
		Diverse	116.202		
		Konto 202 i alt	2.422.886	550	739
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	7.581.880	18.407	17.630
		Tilskud kapitaldepot	8.035.422		
		Konto 204 i alt	15.617.302	18.407	17.630
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vægtafgift	3.654		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	43.444		
		Konto 206 i alt	47.098		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.575.362	122.575
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.575.362	122.575
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan Gårdhavehusene	
		Saldo primo	180.178.692	180.179
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.178.692	180.179
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.281.079	5.104
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.281.079	5.104
		Bogført værdi ultimo	169.897.613	175.075
		Projekt	Helhedsplan Rækkehusene	
		Saldo primo	115.417.523	401.474
		+ Forbedringsarbejder i året		-286.056
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	115.417.523	115.418
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	9.684.942	4.823
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.684.942	4.823
		Bogført værdi ultimo	105.732.581	110.595
		Projekt	Ombygning Storken	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	20.355.940	20.356
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.355.940	20.356
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.568.381	784
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.568.381	784
		Bogført værdi ultimo	18.787.559	19.572
		Projekt		
		Saldo primo	125.000	
		+ Forbedringsarbejder i året		125
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	125.000	125
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	125.000	
		Afskrivning		125
		Afdrag og afskrivning ultimo	125.000	125
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
			Nye affaldsøer	
		Saldo primo		14
		+ Forbedringsarbejder i året	172.505	-14
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	172.505	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	172.505	
		Afdrag og afskrivning ultimo	172.505	
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	16.071.096	16.071
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	1.220.451	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.850.645	16.071
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-1.110.736	-1.220
		Samlet indeksregulering ultimo	-1.110.736	-1.220
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	13.739.909	14.851
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	548.125	
		- Tilskud i året	25.000	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	523.125	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	523.125	
		Afdrag og afskrivning ultimo	523.125	
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	308.157.662	320.093

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt Helhedsplan Rækkehusene støttet		
		Saldo primo	286.056.076	
		+ Renoveringsarbejder i året		286.056
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	286.056.076	286.056
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	24.525.485	12.264
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.525.485	12.264
		Bogført værdi ultimo	261.530.591	273.792
		Projekt Byggeskade (tage)		
		Saldo primo	20.412.324	20.412
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.412.324	20.412
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.412.324	20.412
		Projekt Solcelleanlæg Lærkens Kvt.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Andre projekter		
		Saldo primo	526.507.232	526.507
		+ Renoveringsarbejder i året	295.388	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	526.802.620	526.507
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	35.948.936	18.008
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	35.948.936	18.008
		Bogført værdi ultimo	490.853.684	508.499
		Bogført værdi ultimo	772.796.599	802.703
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	61.987	28
		+ Godtgørelser i året	4.817	39
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	6.206	5
		Saldo ultimo konto 303.3	60.598	62
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	142.437.640	134.856
		Konto 304.1 i alt ultimo	142.437.640	134.856
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	18.220.476	18.220
		Konto 304.2 i alt ultimo	18.220.476	18.220
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	42.435.000	42.435
		Konto 304.4 i alt ultimo	42.435.000	42.435
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	56.618.592	59.331
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	29.034.813	26.624
		Konto 304.5 i alt ultimo	85.653.405	85.955
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	136.691	176
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	136.691	176
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	229.222	300
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	229.222	300
		Heraf til inkasso	61.968	195
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	83.424.519	81.815
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	83.424.519	81.815
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	46.948.131	46.023
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.547.104	9.238
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.866.000	9.230
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	116.075	933
		Saldo ultimo konto 401	49.383.102	46.948
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	323.760	324
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	267.194	313
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	272.306	313
		Saldo ultimo	328.872	324

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	31.586.859	31.587
		- Forbrugt i året	3.291.700	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	28.295.159	31.587
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	95.973.897	96.230
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	95.973.897	96.230
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.592.418	3.967
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.223.677	5.056
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.204.000	430
		Saldo ultimo	11.612.095	8.593
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	11.612.095	8.593
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	3.234.603	3.153
		Skyldige feriepenge	271.655	293
		Afsætningsbeløb byggesager	655.574	1.616

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	3.028.823	698
		Konto 421 i alt	7.190.655	5.760
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.825	104
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	26.330	26
		Forudbetalinger i alt	77.155	130
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Syd, 9633702, er udarbejdet af BO-VEST. Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	16-02-2026
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Albertslund Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Albertslund Boligselskab, afdeling Syd, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt

opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	16-02-2026
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	Statsautoriseret Revisor
	MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	18-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	16-02-2026

Underskrift/-er (sign) Formand Brian Overgaard Medlemmer: Anders Jensen, Christina Hartvig, Linda Tange Thygesen, Tom Søndergaard, Gitte Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 16-02-2026

Underskrift/-er (sign) Formand:

0