

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0413**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **056**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunernr.: **730**

Navn - adresse:

**Møllevænget & Storgaarden**  
**c/o Postboks 916**  
**Marsvej 1**  
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Flyvervej 5**  
**Flyvervej 5**  
**8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**  
**Laksetorvet 1**  
**8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

 CVR-nr.: **15051213**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

 Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>3.517</b>	<b>33</b>	1	<b>33</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>3.517</b>	<b>33</b>	1	<b>33</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>201</b>	<b>2</b>		
	3	<b>2.585</b>	<b>25</b>		
	4	<b>732</b>	<b>5</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>10</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>3.517</b>	<b>44</b>		<b>35</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>76D Randers Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>20593</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	32	3.516		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	32	3.516		
Opført/overtaget uden støtte	32	3.516		
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	32	3.516		
Boliger i tæt/lavt byggeri	32	3.516		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**724,12**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2013**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**17,37**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**2,45**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**61.056**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.094.634	1.850	2.378
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	111.270	112	115
107	*	Vandafgift	3.183	9	13
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	50.061	48	55
110		Forsikringer	31.755	34	34
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	26.913	50	55
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.761	19	24
		Konto 111 i alt	47.674	69	79
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	173.245	179	175
		2. Dispositionsfond	18.972	19	19
		3. Arbejdskapitalen	5.372	5	5
		Konto 112 i alt	197.589	203	199
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>441.532</b>	<b>475</b>	<b>495</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	189.190	167	203
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.512	48	48
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	183.053	213	234
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	183.052	213	234
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	26.617	11	10

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	26.617	11	10
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.520	12	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	11.520	12	12
119	*	Diverse udgifter	13.224	23	20
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	271.447	250	283
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	346.000	346	346
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	10.914	11	11
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	356.914	357	367
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.164.527	2.932	3.523
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	385.768	615	606
		2. Renter m.v.	353.876		
		3. Administrationsbidrag	27.698		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	162.463		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	604.879	615	606
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	868	133	43
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	868	133	43
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	46.662		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	10.914		
		3. Dækket af dispositionsfonden	34.387		
		Konto 130 i alt	1.361		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	2.430.000		55
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	2.430.000		55
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.020.605		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.056.845	615	661
139		UDGIFTER I ALT	7.221.372	3.547	4.184
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	223.432		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.444.804	3.547	4.184

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.545.992	2.546	2.603
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.918	44	45
		7. Garager/Carporte	17.850	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.607.760	2.608	2.666
202	*	Renter	66.111		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	142.488	140	145
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>2.816.359</b>	<b>2.748</b>	<b>2.811</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.623.087	799	1.373
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.362		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.628.449</b>	<b>799</b>	<b>1.373</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.444.808</b>	<b>3.547</b>	<b>4.184</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.444.808</b>	<b>3.547</b>	<b>4.184</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.826.068	40.826
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	29.000.000	
		2. Heraf grundværdi	4.130.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	40.826.068	40.826
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.186.742	8.004
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.202.960	4.720
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.002.000	2.505
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	56.217.770	56.055
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		287
		2. Beboerindskud	116.536	37
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	369.260	313
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	22.661	31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.003	23
		6. Andre debitorer	15.699	820
		7. Forudbetalte udgifter	40.894	39
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	588.053	1.550
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	604.887	833



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.352.240	7.337
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.545.180	9.720
310		AKTIVER I ALT	60.762.950	65.775

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	967.857	805
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	152.141	179
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	10.744	11
406	*	Andre henlæggelser	2.535.652	5.881
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.666.394	6.876
407	*	Opsamlet resultat	182.058	-2.471
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.848.452	4.405
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	37.276.510	38.108
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>37.276.510</b>	<b>38.108</b>
409		Beboerindskud	813.700	880
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.735.858	2.078
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	40.826.068	41.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.736.137	7.036
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.736.137	7.036
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.202.960	4.054
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		666
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.002.000	2.505

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	7.204.960	7.225
416	*	Anden langfristet gæld	662.155	852
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.429.320	56.179
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	353.697	350
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	519.436	3.735
422		Mellemregning med fraflyttere		11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	7.156	262
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	604.887	833
		Anden kortfristet gæld i alt	604.887	833
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.485.176	5.191
430		PASSIVER I ALT	60.762.948	65.775
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	861.738	1.850	2.378
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.225.230		
101.3		Administrationsbidrag	100.182		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-49.849		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	491.298		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.728.297	1.850	2.378
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	-611		
104.2		- Rentebidrag	634.274		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-633.663		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.094.634	1.850	2.378
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	3.183	9	13
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>3.183</b>	<b>9</b>	<b>13</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	49.968	47	55
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	93	1	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>50.061</b>	<b>48</b>	<b>55</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	44.470	179	175
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	128.775		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	173.245	179	175
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	38.578	38	38
		Trappevask m.v.	61.243	49	81
		Anden renholdelse	89.369	80	84
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>189.190</b>	<b>167</b>	<b>203</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		48	48
115.2		Bygning, klimaskærm	474		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.874		
115.4		Bygning, fælles indvendig	20		
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.514		
115.6		Materiel	630		
		Konto 115 i alt	57.512	48	48
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	19	213	234
116.2		Bygning, klimaskærm	7.068		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	82.552		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	93.409		
116.6		Materiel	5		
		Konto 116 i alt	183.053	213	234
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	11.520	12	12
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>11.520</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	11.520	12	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	142.488	140	145
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-130.968	-128	-133
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	3.995	4	4
		Afdelingsbestyrelsens udgifter		7	4
		Beboerudgifter	1.914	1	4
		Administration i afdelingen	7.315	11	8
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>13.224</b>	<b>23</b>	<b>20</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	59		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	346.000	346	346
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>346.000</b>	<b>346</b>	<b>346</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	1.020.605		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.020.605</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	66.111		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>66.111</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	224.000	224	224
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Kapitaltilførsel m.m.	4.399.087	575	1.149
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>4.623.087</b>	<b>799</b>	<b>1.373</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	1.361		
		Øvrige korrektioner	4.001		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>5.362</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	40.826.068	40.826
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.826.068	40.826
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	8.003.663	8.182
		+ Forbedringsarbejder i året	547.101	115
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.550.764	8.297
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	21.746	19
		Samlet indeksregulering ultimo	21.746	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	385.768	312
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	385.768	312
		Bogført værdi ultimo	8.186.742	8.004
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Kommune		1.332
		LBF - Landsdispositionsfond	4.202.960	3.388
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>4.202.960</b>	<b>4.720</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kommune	1.501.000	835
		LBF - Landsdispositionsfond	1.501.000	1.670
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>3.002.000</b>	<b>2.505</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		287
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>287</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	285.916	224
		El		
		Vand	73.621	71
		Maskiner		
		Antenne	9.723	18
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>369.260</b>	<b>313</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	22.661	31
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>22.661</b>	<b>31</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		EMO mærkning	23.003	23
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>23.003</b>	<b>23</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	804.909	830
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	183.052	284
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	346.000	259
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	967.857	805
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	10.744	11
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	10.914	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	10.914	11
		Saldo ultimo	10.744	11
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	5.881.000	
		- Forbrugt i året	4.160.308	847
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	814.960	6.728
		Saldo ultimo	2.535.652	5.881
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-2.471.374	-2.306
		- Årets underskud (konto 210)		165
		+ Årets overskud (konto 140)	223.432	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	2.430.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	182.058	-2.471
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	182.058	-2.471
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Langfristet gæld	662.155	852
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>662.155</b>	<b>852</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	248.862	247
		El		
		Vand	87.267	85
		Antenne	17.568	18
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>353.697</b>	<b>350</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	51.049	119
		Feriepengeforpligtelse	2.024	2
		Diverse kreditorer	466.363	3.614
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>519.436</b>	<b>3.735</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	7.156	262
		Forudbetalt varme		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>7.156</b>	<b>262</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift (sign) Chef RandersBolig

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign) John Holse Pedersen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign) Lars Krogsdorf-Jensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 07-02-2017  
Underskrift/-er (sign)