

BoligorganisationLBF-nr.: **0134**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Thorsvej 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **97321711**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**Telefon: **99742424**

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

Antal afdelinger: 55 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.751	141.025	1	1.751
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner	1	352	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	188		1/5	38
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.940	141.377		1.795

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	116.372	110	120
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	126.014	125	130
511	*	Personaleudgifter	5.621.279	5.503	5.965
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.133.168	1.600	2.000
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	449.577	1.000	900
515	*	Afskrivning, driftsmidler	154.542	165	180
516	*	Særlige aktiviteter	24.072	170	170
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	214.009	250	250
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.839.033	8.923	9.715
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.839.065		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.843.738		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.521.836	8.923	9.715
541	*	Ekstraordinære udgifter	7.802.691		
550		UDGIFTER I ALT	35.324.527	8.923	9.715
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.081.749		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	36.406.276	8.923	9.715

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	8.421.973	8.237	9.128
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	32.889	36	37
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	8.454.862	8.273	9.165
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	374.585	350	350
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.211.206		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.843.738		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	461.850	100	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	461.850	100	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	242.344	200	200
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	242.344	200	200
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	28.588.585	8.923	9.715
611	*	Ekstraordinære indtægter	7.817.691		
620		INDTÆGTER I ALT	36.406.276	8.923	9.715
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	36.406.276	8.923	9.715

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	9.328.913	9.135
		Kontantværdi pr.	31-12-2024	
		Kontantværdi	1.610.000	
702	*	Inventar	2.782.202	2.924
703	*	Automobil		107
704	*	EDB anlæg	47.376	95
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		5
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.218.682	2.858
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.669.272	8.044
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	450	
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	24.046.895	23.167
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	8.123.905	6.133
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	291.793	
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.081.389	6.203
		Afdelingstilgodehavender i alt	10.497.087	12.336
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	574.778	611
727		Forudbetalte udgifter	65.739	191
730		Tilgodehavende renter m.v.	201.425	213
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	113.466.433	108.861
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.363	3
	*	2. Bankbeholdning	29.289.603	24.468

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	154.096.428	146.684
750		AKTIVER I ALT	178.143.323	169.851

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	807.495	807
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	13.499.103	15.432
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	10.653.875	9.572
810		EGENKAPITAL I ALT	24.960.473	25.812
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	152.348.243	142.951
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	152.348.243	142.951
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	433.604	713
826		Omkostninger		
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	187.008	200
830	*	Anden kortfristet gæld	213.995	175
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	153.182.850	144.039
850		PASSIVER I ALT	178.143.323	169.851
Eventualforpligtelse:				
		1. Fratrædelsesgodtgørelse	1.528.966	
		2. Øvrige eventualforpligtigelser		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder	18.026		
		Repræsentantskabsmøder m.m.	53.332	125	130
		Uddannelser, kurser m.m.	9.225		
		Kørsels- og rejseudgifter	14.019		
		Gaver og kontingenter	31.412		
		Konto 502 i alt	126.014	125	130
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	3.570.472	3.918	4.247
		2. Pension/pensionsbidrag	608.221		
		3. Andre udgifter til social sikring	337.309	334	362
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	12.820	82	89
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	4.528.822	4.334	4.698
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	29		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.092.457	1.169	1.267
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.092.457	1.169	1.267
		Samlede personaleudgifter	5.621.279	5.503	5.965
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.m.	80.444	600	1.000
		Porto, gebyrer	88.972		
		Vedligeh./anskaffelser m.v.	1.191.534	1.000	1.000
		Forsikringer	65.123		
		Telefon, advokat og annoncer	707.095		
		Konto 513 i alt	2.133.168	1.600	2.000
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje		1.000	900
		3. Ejendomsskatter	16.992		
		4. El	28.311		
		5. Vand, varme	42.265		
		6. Forsikringer	6.082		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	270.770		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	48.118		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %	,6		
		9. Afskrivning, administrationsejendom	37.039		
		Kontorlokaleudgifter i alt	449.577	1.000	900
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	449.577	1.000	900

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	61.143	165	180
		2. Bil			
		3. EDB	93.399		
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	154.542	165	180
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Sociale aktiviteter	24.072	170	170
		Konto 516 i alt	24.072	170	170
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.921.520		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	922.218		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.843.738		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Indg.tidl.afskr.fordringer	-37.407		
		Tab v/lejeledighed og frafl.lejer m.m.	5.983.508		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	290.444		
		Arkitekt,konsulentonorar,digitalisering mm	1.443.497		
		Beboerkontaktperson m.m.	122.649		
		Konto 541 i alt	7.802.691		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.839.033	8.923	9.715

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	32.889	36	37
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	374.585	350	350
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	704.194	300	200
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.727.365	8.237	9.128
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.305		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	8.421.973	8.237	9.128
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	8.421.973	8.237	9.128
		2. Andet støttet boligbyggeri	32.889	36	37
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	64.624	50	50
		4. Ventelistegebyr	309.961	300	300
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	374.585	350	350
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	184.266		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	365.562		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.540.981		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	48.118		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	72.279		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	2.211.206		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.617.996		
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer	3.885		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	144.905		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	72.279		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.839.065		
		Nettorenteindtægt / -udgift	372.141		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Indg.tidl.afskr.fordringer	-37.407		
		Tab v/lejedighed og frafl.lejer mm.	5.983.508		
		Ydelsesstøtte til afdelingerne	290.444		
		Arkitekt, konsulentonorar, digitalisering mm.	1.458.497		
		Beboerkontaktperson mm.	122.649		
		Konto 611 i alt	7.817.691		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	10.171.625	2.667
		+ Nyanskaffelser i året	231.419	7.504
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.403.044	10.172
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.037.092	1.000
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	37.039	37
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.074.131	1.037
		Bogført værdi ultimo	9.328.913	9.135
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	4.111.975	4.077
		+ Nyanskaffelser i året		35
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.111.975	4.112
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.187.981	1.047
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	141.792	141
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.329.773	1.188
		Bogført værdi ultimo	2.782.202	2.924
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	688.130	582
		+ Nyanskaffelser i året		107
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	106.580	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	581.550	688
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	581.550	529
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		53
		Af- og nedskrivninger ultimo	581.550	582
		Bogført værdi ultimo		107
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	142.128	142
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	142.128	142
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	47.376	
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	47.376	47
		Af- og nedskrivninger ultimo	94.752	47
		Bogført værdi ultimo	47.376	95
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Bolind A/S nom. kr. 5000 á kurs 100	
		Anskaffelsessum primo	5.000	5
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	5.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		5
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		5
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.192.051	5.192
		2. C-indskud	1.965	2
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	2.849.647	2.304
		Årets tilgang	553.330	526
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	72.279	20
		Ultimosaldo	3.475.256	2.850
		Indestående i alt	8.669.272	8.044
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	450	182
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		182
		Samlet anskaffelsessum ultimo	450	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	450	
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 2	140.172	
		Afdeling 6	47.718	
		Afdeling 8		4.175
		Afdeling 17	256.965	182
		Afdeling 52		1.679
		Afdeling 54	7.382.080	
		Afdeling 94	296.970	
		Afdeling 95		97
		Konto 721.	8.123.905	6.133
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	291.793	
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	291.793	
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Naturbydelen i Ringkøbing, 2. etape		4.537
		Spjald	1.757.639	1.667
		Kloster	323.750	
		Konto 722 i alt	2.081.389	6.203
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	108.861.110	104.067

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Tilgang i året	4.605.323	4.795
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.466.433	108.861
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	113.466.433	108.861
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Ringkøbing Landbobank	27.712.075	23.358
		Øvrige banker	1.577.528	1.111
		Konto 732.2 i alt	29.289.603	24.468
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	807.495	807
		Konto 801 i alt	807.495	807
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	15.432.249	23.018
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		88
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	15.921.520	15.901
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	922.218	876

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	72.279	20
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.819.183	10.788
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.983.508	2.676
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	11.046.472	11.008
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	13.499.103	15.432
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.218.682	2.858
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	9.328.913	9.135
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.669.272	8.044
		40. Disponibel del:	-7.717.764	-4.604
		50. Saldo ultimo	13.499.103	15.432
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	9.572.126	9.194
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.081.749	379
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	10.653.875	9.572

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	10.653.875	9.572
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. spcifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	10.653.875	9.572
		5.Saldo ultimo	10.653.875	9.572
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	229.647	1.238
		Afdeling 2		26
		Afdeling 3	2.856.930	2.560
		Afdeling 5	9.093.476	9.036
		Afdeling 6		75
		Afdeling 8	4.491.355	
		Afdeling 9	4.062.365	4.260
		Afdeling 10	4.524.598	4.020
		Afdeling 11	650.970	1.098
		Afdeling 12	7.467.023	7.112
		Afdeling 13	713.038	754
		Afdeling 14	8.392.855	7.687
		Afdeling 18	8.399.449	7.389
		Afdeling 20	2.262.107	2.082
		Afdeling 22	1.298.601	927
		Afdeling 23	3.539.605	3.254
		Afdeling 25	852.320	889

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 26	1.206.843	865
		Afdeling 31	2.995.857	2.711
		Afdeling 32	3.023.748	2.961
		Afdeling 34	3.240.844	2.817
		Afdeling 35	2.225.114	2.111
		Afdeling 36	1.258.256	1.741
		Afdeling 37	5.256.436	5.823
		Afdeling 39	5.896.360	5.480
		Afdeling 40	2.432.372	2.197
		Afdeling 43	9.452.890	8.586
		Afdeling 44	1.031.857	939
		Afdeling 45	5.026.018	4.693
		Afdeling 46	4.130.959	3.871
		Afdeling 47	532.142	545
		Afdeling 50	2.164.076	1.948
		Afdeling 61	3.682.152	3.542
		Afdeling 52	232.346	
		Afdeling 65	7.018.653	6.718
		Afdeling 66	1.238.324	1.362
		Afdeling 78	964.988	970
		Afdeling 95	30.894	
		Afdeling 81	355.303	507
		Afdeling 82	3.236.910	3.438
		Afdeling 83	667.436	1.144
		Afdeling 84	4.098.024	3.691
		Afdeling 85	5.746.692	5.430
		Afdeling 86	3.145.192	3.064
		Afdeling 87	2.687.946	2.420
		Afdeling 88	394.143	293
		Afdeling 91	1.600.652	1.433
		Afdeling 92	2.485.046	2.348
		Afdeling 93	4.327.668	4.057
		Afdeling 94		301
		Afdeling 51	1.727.763	2.537
		Konto 821.1 i alt	152.348.243	142.951

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig ATP-bidrag m.m.	212.650	173
		Skyldige feriepenge	1.345	2
		Konto 830 i alt	213.995	175

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).	1.626.531	-218.863	-218.863
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldet inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

1. Dækket tab lejeledighed i følgende afdelinger:
- Afdeling 110.854

Afdeling 22.385

Afdeling 310.804

Afdeling 534.879

Afdeling 8494.595

Afdeling 99.465

Afdeling 1112.776

Afdeling 128.074

Afdeling 13264

Afdeling 14398.612

Afdeling 1817.118

Afdeling 2014.215

Afdeling 2244.458

Afdeling 2361.088

Afdeling 255.882

Afdeling 2612.086

Afdeling 35113.825

Afdeling 373.507

Afdeling 3938.087

Afdeling 454.044

Afdeling 4621.949

Afdeling 4733.796

Afdeling 512.094.814

Afdeling 541.458.200

Afdeling 6119.411

Afdeling 6547.985

Afdeling 6616.961

Afdeling 7828.517

Afdeling 8133.985

Afdeling 8248.735

Afdeling 834.050

Afdeling 8526.286

Afdeling 8614.948

Afdeling 87630

Afdeling 887.912

Afdeling 923.224

Afdeling 93-20.109

Afdeling 94183.988

Afdeling 953.168

5.325.469

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

2. Underskudssaldo/underfinansiering

Der er underskudssaldo i følgende afdelinger:

Afdeling 1 84.266
Afdeling 2 117.389
Afdeling 5 304.892
Afdeling 8 588.971
Afdeling 13 50.429
Afdeling 14 220.918
Afdeling 17 386.718
Afdeling 18 5.046
Afdeling 20 31.227
Afdeling 22 153.269
Afdeling 25 63.014
Afdeling 26 9.918
Afdeling 32 66.764
Afdeling 35 172.142
Afdeling 36 146.847
Afdeling 43 95.387
Afdeling 44 46.723
Afdeling 45 21.425
Afdeling 46 1.744
Afdeling 47 107.279
Afdeling 54 461.771
Afdeling 65 166.900
Afdeling 66 131.189
Afdeling 81 38.617
Afdeling 82 27.686
Afdeling 83 68.103
Afdeling 86 5.663
Afdeling 88 88.527
Afdeling 91 5.275
Afdeling 94 104.107
3.772.207

Der er underfinansiering i følgende afdelinger:

Afdeling 50, afdrages over 10 år med 108.795
pr. år 761.565

Spørgsmål 10

3. Udlejningsvanskeligheder

Der er udlejningsvanskeligheder i flg.
afdelinger:

Afdeling 8, 14, 23, 35, 39, 51, 66, 78 og 94

Der er kommunal garanti for lejen i afdeling
39, 66 og 78, og for de 10 boliger i afdeling 23.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

4. Overskridelse af den godkendte
anskaffelsessum (skema B) for ejendomme
under opførelse?Anskaffelsessummen i afdeling 54 bliver i
skema C overskredet med ca. 10% pga.
indeksering afkontraktsum.

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

5. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse

Der er afdelinger, hvor det umiddelbart kan se ud til, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige. Imidlertid har organisationsbestyrelsen truffet beslutning om at yde tilskud til alle afdelinger, når de fornyr deres klimaskærm. Tilskuddene er til og med 2030 på 5 - 15%, herefter på 30 - 50%.

Organisationsbestyrelsen har herudover besluttet, at såfremt en afdeling en kortere årrække har underskud på henlæggelserne, vil Dispositionsfonden dække dette med et lån, således der ikke sker større udsving på afdelingernes henlæggelser fra år til år.

Enkelte afdelinger henlægger trods ovenstående pt ikke tilstrækkeligt, men øger deres henlæggelser betydeligt, når de har tilbagebetalt et lån.

Størrelsen på afdelingernes henlæggelser kontrolleres og justeres om nødvendigt i forbindelse med den årlige budgetlægning.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign.)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se revisionsprotokollat af 24. april 2025 Vedrørende årsregnskabet for 2024
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign.)	Peter Vinderslev

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrifter (sign.)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Sabrina Dybdahl Jensen, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	22-05-2024
Underskrifter (sign.)	