

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413		LBF-nr.: 028		Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ		Navn - adresse: Jennumparken 2 Gl. Jennumvej 6-14, Husarvej 2-40, Garnisonsvej 7-19 8930 Randers NØ		Navn - adresse: Randers Kommune
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon:
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk		
CVR-nr.: 15051213		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.744	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.744	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.480	45		
	3	5.156	49		
	4	13.108	113		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			61	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.744	268		219

Matrikel nr. og tekst	76 A Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	21.744		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	21.744		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

590,96

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,92

Forhøjelse pr. m² i %:

1,35

Forhøjelse i alt på årsbasis:

172.164

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.390.663	1.478	1.388
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	733.604	734	734
107	*	Vandafgift	70.870	100	120
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	545.358	558	558
110		Forsikringer	218.633	255	229
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	275.476	275	266
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	141.690	161	174
		Konto 111 i alt	417.166	436	440
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	894.300	895	860
		2. Dispositionsfond	128.260	128	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.022.560	1.023	860
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.008.191	3.106	2.941
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.198.245	1.313	1.180
115	*	Almindelig vedligeholdelse	312.678	330	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.950.022	2.339	2.796
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.950.022	2.339	2.796
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	174.313	196	184

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	174.313	196	184
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.335	47	17
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	47.773	75	29
		Konto 118 i alt	55.108	122	46
119	*	Diverse udgifter	173.727	178	154
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.739.758	1.943	1.710
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.547.000	4.547	4.790
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	544.000	544	544
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.920	74	74
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.164.920	5.165	5.408
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.303.532	11.692	11.447
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.052.151	1.844	1.844
		2. Renter m.v.	-10.972		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	120.639		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	317.818		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.844.000	1.844	1.844
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.217	2	51
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.217	2	51
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.053	317	352
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	73.920	317	352
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	14.133		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		33	37
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.420.385		
		Konto 131 i alt	1.420.385	33	37
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	186.000		186
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	186.000		186
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.942		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.466.460	1.877	2.067
139		UDGIFTER I ALT	14.769.992	13.569	13.514
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	447.897		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.217.889	13.569	13.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.969.810	12.951	12.975
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	190.575	151	201
		7. Garager/Carporte	218.390	217	217
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			103
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.378.775	13.319	13.496
202	*	Renter	1.541.372		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.600		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	250.000	250	18
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.171.747	13.569	13.514
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.142		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	46.142		
209		INDTÆGTER I ALT	15.217.889	13.569	13.514
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.217.889	13.569	13.514

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.792.179	46.792
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	97.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.057.236	6.057
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	52.849.415	52.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.451.957	3.135
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.279.793	14.307
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.071.000	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		12.257
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.652.165	82.548
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	84.633	
		2. Beboerindskud	20.060	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.890.283	1.636
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	230.981	79
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.478	15
		6. Andre debitorer	1.100	21
		7. Forudbetalte udgifter	319.522	314
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.571.057	2.065
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.136.849	14.775
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.707.906	16.840
310		AKTIVER I ALT	103.360.071	99.388

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.676.613	9.500
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.157.340	788
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	42.165	42
406	*	Andre henlæggelser	1.170.923	970
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.047.041	11.300
407	*	Opsamlet resultat	502.972	305
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.550.013	11.605
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	4.362.853	5.709
Konto 408 i alt			4.362.853	5.709
409		Beboerindskud	993.600	994
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.492.962	46.147
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	52.849.415	52.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.015.793	14.043
		Konto 413 i alt	12.015.793	14.043
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	264.000	264
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.547.860	2.519
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.811.860	2.783
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	12.071.000	12.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	12.071.000	12.257
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	79.748.068	81.933
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.027.840	2.125
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	387.255	414
422		Mellemregning med fraflyttere	47.101	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	147.838	176
424		Banklån	12.451.956	3.135
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.061.990	5.850
430		PASSIVER I ALT	103.360.071	99.388
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.346.390	1.478	1.388
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-7.286		
101.3		Administrationsbidrag	80.110		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-6.017		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	175.828		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.601.059	1.478	1.388
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	198.581		
104.2		- Rentebidrag	11.815		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-210.396		
		Nettokapitaludgifter i alt	1.390.663	1.478	1.388
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	70.870	100	120
		Konto 107 i alt	70.870	100	120

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	538.792	542	539
		Affaldsposer m.m.		12	
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	6.566	4	19
		Konto 109 i alt	545.358	558	558
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	220.550	221	186
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	673.750	674	674
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	894.300	895	860
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	926.616	1.104	931
		Trappevask m.v.	215.931	202	218
		Anden renholdelse	55.698	7	31
		Konto 114 i alt	1.198.245	1.313	1.180
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	35.589	330	330
115.2		Bygning, klimaskærm	6.664		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	162.546		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.006		
115.5		Bygning, tekniske installationer	83.221		
115.6		Materiel	20.652		
		Konto 115 i alt	312.678	330	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.788.371	2.339	538
116.2		Bygning, klimaskærm	193.585		565
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.197.534		1.168
116.4		Bygning, fælles indvendig	23.231		5
116.5		Bygning, tekniske installationer	680.062		503
116.6		Materiel	67.239		17
		Konto 116 i alt	6.950.022	2.339	2.796
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		47	
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	7.335		17
Konto 118.2 i alt			7.335	47	17
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	47.773	75	29
Konto 118.3 i alt			47.773	75	29
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	55.108	122	46
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.600		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	53.508	122	46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	30.961	29	30
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	7.966	7	7
		Beboerudgifter	1.450	5	5
		Administration i afdelingen	131.513	136	112
		Andre udgifter	1.837	1	
Konto 119 i alt			173.727	178	154
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.547.000	4.547	4.790
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
Konto 120 i alt			4.547.000	4.547	4.790

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	186.000		186
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	186.000		186
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.942		
		Konto 134 i alt	1.942		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	120.987		
		Kursregulering	1.420.385		
		Konto 202 i alt	1.541.372		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	46.077		
		Øvrige korrektioner	65		
		Konto 206 i alt	46.142		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.792.179	46.792
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.792.179	46.792
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.134.759	622
		+ Forbedringsarbejder i året	9.317.198	2.513
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.451.957	3.135
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.451.957	3.135
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.279.793	14.307
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.279.793	14.307
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.279.793	14.307
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Realkredit	813.000	
		LBF Landsdispositionsfond	11.258.000	
		Konto 304.2 i alt ultimo	12.071.000	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Realkreditinstitut		999
		LBF - Landsdispositionsfond		11.258
		Konto 304.4 i alt ultimo		12.257
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.633	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	84.633	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	828.877	486
		El		
		Vand	1.061.406	1.150
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.890.283	1.636
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	230.981	79
		Konto 305.4 i alt	230.981	79

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.987	3
		El		
		Vand	17.491	12
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	24.478	15
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.500.020	8.308
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.950.022	3.250
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.547.000	4.442
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.420.385	
		Saldo ultimo konto 401	5.676.613	9.500
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.165	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	73.920	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.920	73
		Saldo ultimo	42.165	42
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	970.485	753

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	200.438	217
		Saldo ultimo	1.170.923	970
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	305.075	834
		- Årets underskud (konto 210)		339
		+ Årets overskud (konto 140)	447.897	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	250.000	190
		Saldo ultimo	502.972	305
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	502.972	305
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.096.367	1.153
		El		
		Vand	931.473	972
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.027.840	2.125
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	259.413	255
		Feriepengeforpligtelse	12.708	40
		Diverse kreditorer	115.134	119
		Konto 421 i alt	387.255	414
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	147.838	176
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	147.838	176
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær & Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Bodil Ulbæk Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2023
Underskrift/-er (sign)	