

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0672**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **167**

Navn - adresse:

Andelsboligforeningen Frydenhøjparken
c/o c/o UBSBOLIG A/S
Jernbanegade 4, 4.
1608 København V

Navn - adresse:

Frydenhøjparken
Frydenhøjparken 25-253
2650 Hvidovre

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

 Telefon: **33111100**

Fax:

 E-postadresse:
jha@ubsbolig.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **26863058**

 Telefon: **33 34 77 70**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **36393639**

 Fax: **36393656**

E-postadresse:

okonomi@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.449	114	1	114
Almene ungdomsboliger		330	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.779	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	306	12		
	2	212	4		
	3	5.134	72		
	4	3.395	32		
	5	697	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.779	126		126

Matrikel nr. og tekst	19 da Avedøre
BBR-ejendomsnummer	96468

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	126	9.744		01-09-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	126	9.744		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	126	9.779		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

860,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

3,69

Forhøjelse pr. m² i %:

,43

Forhøjelse i alt på årsbasis:

36.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.272.880	2.269	2.267
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.608.570	1.620	1.620
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	304.634	285	298
110		Forsikringer	222.083	231	239
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	81.633	88	76
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.343	47	29
		Konto 111 i alt	109.976	135	105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	489.000	489	505
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	489.000	489	505
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.734.263	2.760	2.767
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.032.462	840	570
115	*	Almindelig vedligeholdelse	530.641	446	413
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.537.667	1.657	1.579
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.537.667	1.657	1.579
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	114.526	151	151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	114.526	151	151
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	619	3	3
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	619	3	3
119	*	Diverse udgifter	22.790	49	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.586.512	1.338	1.035
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.374.000	1.374	1.816
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	40.000	40	40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	110.028	111	111
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.524.028	1.525	1.967
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.117.683	7.892	8.036
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	483.749	656	661
		2. Renter m.v.	407.378		
		3. Administrationsbidrag	16.763		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	246.191		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	661.699	656	661
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	80.164	30	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.328	30	30
		3. Dækket af dispositionsfonden	38.836		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	15.837	22	25
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	15.837	22	25
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	399.673	402	400
		Konto 132 i alt	399.673	402	400
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	600		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.077.809	1.080	1.086
139		UDGIFTER I ALT	9.195.492	8.972	9.122
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.195.492	8.972	9.122

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.243.670	8.257	8.408
		2. Almene ungdomsboliger	257.752	258	263
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.501.422	8.515	8.671
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	7.200	7	7
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	48.162	48	44
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.556.784	8.570	8.722
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	398.702	402	400
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.075		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	406.777	402	400
209		INDTÆGTER I ALT	8.963.561	8.972	9.122
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	231.931		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.195.492	8.972	9.122

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	53.354.472	53.354
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	110.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.751.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	53.354.472	53.354
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.195.507	9.595
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	52.100	52
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.744.426	1.386
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.965.000	7.756
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.311.505	72.143
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.750	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.669.084	277
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	92.361	107
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	43.378	124
		7. Forudbetalte udgifter	1.235	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.809.808	531
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	118	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.093.260	4.463
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.903.186	4.994
310		AKTIVER I ALT	78.214.691	77.137

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.982.679	2.146
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	354.501	315
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	810.310	815
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	344.656	386
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.492.146	3.662
407	*	Opsamlet resultat	-99.365	181
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.392.781	3.842
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.150.177	2.513
		Nykredit	4.950.353	5.786
		Nykredit		48
		Landsbyggefonden	8.580.195	8.580
Konto 408 i alt			15.680.725	16.927
409		Beboerindskud	1.099.500	1.100
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.574.247	35.327
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	53.354.472	53.354
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.195.507	9.595
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.195.507	9.595
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.000	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	24.000	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.761.526	9.194

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	9.761.526	9.194
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.335.505	72.168
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.764.247	
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	337.981	457
422		Mellemregning med fraflyttere	19.732	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	364.072	288
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	373	364
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	373	364
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.486.405	1.127
430		PASSIVER I ALT	78.214.691	77.137
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.246.761	2.269	1.390
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	68.398		
101.3		Administrationsbidrag	74.934		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	294.033		295
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.176.820		1.172
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.272.880	2.269	2.267
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.272.880	2.269	2.267
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift, containerleje, skrald	272.930	259	270
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning m.v.	10.890	11	11
		Containerleje og storskrald m.v.	20.814	15	17
		Konto 109 i alt	304.634	285	298
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	489.000	489	505
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	489.000	489	505
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ink. pension, AMB mv.	441.091	503	452
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	517.728	309	69
		Telefon og internet	18.026	3	8
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.v	55.176	25	40
		Kørsel	441		1
		Konto 114 i alt	1.032.462	840	570
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	120.009	65	69
115.2		Bygning, klimaskærm	131.212	149	149
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.998	57	20
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.971	125	125
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.604	50	50
115.6		Materiel	7.847		
		Konto 115 i alt	530.641	446	413
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	306.126	326	568
116.2		Bygning, klimaskærm	268.756	501	496
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	698.503	368	396
116.4		Bygning, fælles indvendig	6.638	143	
116.5		Bygning, tekniske installationer	257.350	319	119
116.6		Materiel	294		
		Konto 116 i alt	1.537.667	1.657	1.579
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparationer af maskiner m.v.	619	3	3
		Konto 118.1 i alt	619	3	3
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	619	3	3
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	7.200	7	7
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-6.581	-4	-4
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb mv.	865	25	25
		Beboeraktiviteter	375	5	5
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto	4.658	2	2
		Kontigent BL	16.892	17	17
		Konto 119 i alt	22.790	49	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,02		
		Samlet henlæggelse i alt	1.374.000	1.374	1.816
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.374.000	1.374	1.816
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,11		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,11		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	11,29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	399.673	402	400
		Andre driftsstøttelån i alt	399.673	402	400
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kommune indskud	600		
		Konto 134 i alt	600		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	357.189	402	400
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboernes andel hjemfaldpligt	41.513		
		Konto 204 i alt	398.702	402	400
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Leje korrektioner m.m.	8.075		
		Konto 206 i alt	8.075		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	53.354.472	53.354
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	53.354.472	53.354
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.594.745	10.096
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.594.745	10.096
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	84.511	62
		Samlet indeksregulering ultimo	84.511	62
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	483.749	476
		Afskrivning		87
		Afdrag og afskrivning ultimo	483.749	563
		Bogført værdi ultimo	9.195.507	9.595
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommunalt lån	52.100	52
		Konto 304.1 i alt ultimo	52.100	52
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Frikøb hjemfaldspligt	1.744.426	1.386
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.744.426	1.386
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	7.965.000	7.756
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.965.000	7.756
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.750	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.750	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.075.922	
		El		
		Vand	593.162	277
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.669.084	277
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.361	107
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	92.361	107
		Heraf til inkasso	84.997	83
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.146.346	2.119
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.537.667	1.245
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.374.000	1.272
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.982.679	2.146
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	385.984	397
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.328	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		30
		Saldo ultimo	344.656	386
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	180.728	118
		- Årets underskud (konto 210)	231.931	
		+ Årets overskud (konto 140)		133
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	48.162	70
		Saldo ultimo	-99.365	181
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-99.365	181
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.037.262	
		El		
		Vand	726.985	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.764.247	
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto skyldige kreditorer	62.703	106
		Skyldig A skat	18.854	18
		Periodisering af driftsudgifter	197.437	295
		Afsatt feriepenge	58.987	38
		Konto 421 i alt	337.981	457
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.482	288
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	342.590	
		Forudbetalinger i alt	364.072	288
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6	160
		El		
		Vand	367	204
		Antenne		
		Konto 425 i alt	373	364

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift.
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 21-05-2020
 Underskrift (sign) Iben Koch

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede.
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 21-05-2020
 Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
 By for underskrift Hvidovre
 Dato for underskrift 28-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Se vedhæftede

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
 By for underskrift Hvidovre
 Dato for underskrift 28-05-2020
 Underskrift/-er (sign) Se vedhæftede

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)