

BoligorganisationLBF-nr.: **0847****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **621**

Navn - adresse:

ALFABO**Kolding Åpark 8A, 4.**

Navn - adresse:

9802120 - Lindehaven**Løvsangervej1-37,158-164, Duevej1-39,2-10**

Navn - adresse:

Kolding Kommune**Akseltorv****1****6000 Kolding****6000 Kolding****6000 Kolding**Telefon: **73 70 81 80**

Fax:

E-postadresse:

Info@alfabo.dk

Hjemmeside:

www.alfabo.dkCVR-nr.: **26771846**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26771846**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **75 50 15 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.063	122	1	122
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		698	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		9.761	132	1	132
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	698	10		
	3	6.006	83		
	4	3.057	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		155	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			29	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.916	163		141

Matrikel nr. og tekst	123 a, Kolding markjorder 2.af123 d, Kolding markjorder 2. a		
BBR-ejendomsnummer	60341	234404	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				06-08-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	
Særskilte selskabs- mødelokale		Vaskemaskine i de enkelte boliger		Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	
Vandmåling, individuel		Tostrengt vandsystem (rent/gråt)		Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	
Vandmåling, kollektiv		Regnvand, nedsivningsanlæg		Ovne	
Varmemåling, individuel		Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Varmemåling, kollektiv		Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
El-måling, individuel		Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
El-måling, kollektiv		Kildesortering af affald, inde i boligen		Biogasanlæg	
		Kildesortering af affald, uden for boligen			

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**738,98**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:**9,7**Forhøjelse pr. m² i %:**1,33**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

94.704

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	666.361	692	692
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	607.467	633	644
107	*	Vandafgift		3	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	353.646	310	373
110		Forsikringer	171.194	174	176
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	54.992	70	68
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	81.903	85	87
		Konto 111 i alt	136.895	155	155
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	609.787	585	352
		2. Dispositionsfond		80	
		3. Arbejdskapitalen	22.624	23	23
		Konto 112 i alt	632.411	688	375
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	17.200	17	17
		2. G-indskud	580.938	578	588
		Konto 113 i alt	598.138	595	605
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.499.751	2.558	2.328
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	937.187	988	852
115	*	Almindelig vedligeholdelse	272.774	270	270
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.386.289		2.398
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.386.288		2.398
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.128		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.128		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	95.869	83	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	478		1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.838	18	55
		Konto 118 i alt	131.185	101	256
119	*	Diverse udgifter	57.899	110	95
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.399.046	1.469	1.473
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.600.000	2.600	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.680.000	2.680	2.830
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.245.158	7.399	7.323
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	345.387	1.276	1.274
		2. Renter m.v.	87.146		
		3. Administrationsbidrag	14.871		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	447.404	1.276	1.274
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	699.961		
		2. Renter m.v.	103.838		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	18.814		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	822.613		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	47.576		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	47.576		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	114.678		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.901		
		3. Dækket af dispositionsfonden	68.777		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.798		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.281.815	1.276	1.274
139		UDGIFTER I ALT	8.526.973	8.675	8.597
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	122.272		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.649.245	8.675	8.597

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.581.793	7.582	7.466
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	681.000	682	673
		4. Erhverv	95.664	90	
		5. Institutioner			90
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal	45.000	45	
		9. - Merleje	17.580	18	
		Lejeindtægter i alt	8.385.877	8.381	8.281
202	*	Renter	40.557	50	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			10
		2. Drift af fællesvaskeri	101.667	130	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	28.800	30	113
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.900	15	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	69.000	69	114
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.637.801	8.675	8.597
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.444		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.444		
209		INDTÆGTER I ALT	8.649.245	8.675	8.597
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.649.245	8.675	8.597

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.584.690	14.585
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.335.907	2.265
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.920.597	16.850
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.255.807	5.432
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.833.084	6.534
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	28.009.488	28.816
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.518	95
		2. Beboerindskud	3.150	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.169.213	1.201
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	259.698	207
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	39.754	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.491.333	1.503
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.132.749	7.006
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.626.082	8.511
310		AKTIVER I ALT	37.635.570	37.327

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.696.092	4.482
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	696.684	708
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.395	91
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.468.171	5.281
407	*	Opsamlet resultat	465.148	412
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.933.319	5.693
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	532.350	532
		Realkredit Danmark	316.335	458
		BRF	4.951.007	5.119
Konto 408 i alt			5.799.692	6.109
409		Beboerindskud	455.900	456
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	240.643	241
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.424.363	10.044
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.920.598	16.850
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.740.609	11.619
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.833.084	
Konto 413 i alt			10.573.693	11.619
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	720.960	719
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	29.150	29
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			750.110	748
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	64.500	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.308.901	29.217
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.574.848	1.606
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	44.846	6
421	*	Skyldige omkostninger	718.614	697
422		Mellemregning med fraflyttere	13.821	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.475	76
424		Banklån	3.746	18
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.393.350	2.417
430		PASSIVER I ALT	37.635.570	37.327
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	141.746	692	692
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.305		
101.3		Administrationsbidrag	3.390		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	79.600		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	81.313		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	162.625		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	328.779	692	692
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	238.935		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	214.884		
101.3		Administrationsbidrag	11.270		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	127.507		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	337.582		
		Nettokapitaludgifter i alt	666.361	692	692
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		3	
		Konto 107 i alt		3	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	352.354	310	373
		Ekstra renovation	1.292		
		Konto 109 i alt	353.646	310	373
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	540.672	585	352
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	69.115		
		Administrationsbidrag i alt	609.787	585	352
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	651.100	876	750
		Løs medhjælp, løn m.v.	40.785		
		Øvrige renholdelsesudgifter	245.302	112	102
		Konto 114 i alt	937.187	988	852
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	91.446	270	270
115.2		Bygning, klimaskærm	135.674		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.726		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.979		
115.6		Materiel	9.949		
		Konto 115 i alt	272.774	270	270
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	147.900		235
116.2		Bygning, klimaskærm	154.492		852
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	640.504		684
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.194		28
116.5		Bygning, tekniske installationer	282.480		479
116.6		Materiel	120.719		120
		Konto 116 i alt	1.386.289		2.398
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	95.869	83	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	95.869	83	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	478		1
		Konto 118.2 i alt	478		1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	34.838	18	55
		Konto 118.3 i alt	34.838	18	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	131.185	101	256
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	101.667	130	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	28.800	30	113
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.900	15	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-11.182	-74	114
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.236	90	68
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	18.076		
		Beboeraktiviteter	1.557		
		Diverse	15.030	20	27
		Konto 119 i alt	57.899	110	95
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	262,2		
		Samlet henlæggelse i alt	2.600.000	2.600	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.600.000	2.600	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	11.798		
		Konto 134 i alt	11.798		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	40.557	50	50
		Konto 202 i alt	40.557	50	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	11.444		
		Konto 206 i alt	11.444		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	14.584.690	14.585
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.584.690	14.585
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.383.416	5.694
		+ Forbedringsarbejder i året	217.779	78
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.601.195	5.772
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	345.388	340
		Afdrag og afskrivning ultimo	345.388	340
		Bogført værdi ultimo	5.255.807	5.432
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.533.045	7.222
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.533.045	7.222
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	699.961	688
		Afdrag og afskrivning ultimo	699.961	688
		Bogført værdi ultimo	5.833.084	6.534
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.518	95
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.518	95
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	619.924	649
		El		
		Vand	549.289	552
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.169.213	1.201
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	259.698	207
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	259.698	207
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.482.380	3.309
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.386.288	1.277
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.600.000	2.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.696.092	4.482
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	91.296	107
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.901	51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	35
		Saldo ultimo	75.395	91
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	411.876	412
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	122.272	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	69.000	
		Saldo ultimo	465.148	412
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	465.148	412
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	64.500	
		Konto 416 i alt	64.500	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.574.848	1.606
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.574.848	1.606
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	718.614	697
		Konto 421 i alt	718.614	697
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.475	76
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	37.475	76
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører ALFABO
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift (sign)	Erik Lønne Gottfredsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Steensbjerre

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand - Bent Jacobsen, Næstformand - Line Georgsen, Medlem - Helle Monika Jensen, Ulla Hein, Per Jensen, Morten Lauritsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Kolding
Dato for underskrift	31-03-2020
Underskrift/-er (sign)	