

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0774	LBF-nr.:	022	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Frederikssundsvej og Peder Lykke Vej			Frederikssundsvej og Peder Lykke Vej		
c/o Postboks 251			c/o Postboks 251		
Oldenburg Allé 3			Peder Lykkes Vej 61		
2630 Taastrup			2300 København S		
			1599 København V		
Telefon: 76 64 64 64			Telefon: 33 66 33 66		
Fax: 76 64 64 65			Fax:		
E-postadresse: domea@domea.dk			E-postadresse:		
Hjemmeside: www.domea.dk			Hjemmeside:		
CVR-nr.: 56710116			CVR-nr.: 56710116		
			Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		620	8	1	8
Almene ungdomsboliger		9.716	172	1	172
Almene ældreboliger		4.415	68	1	68
1) Boligoplysninger, i alt		14.751	248	1	248
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	11.860	210		
	2	2.271	30		
	3	620	8		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		13.694	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	229
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		28.445	251		477

Matrikel nr. og tekst	2305 Sundbyvester, København, 6ai Ejl. 1 Utterslev, København
BBR-ejendomsnummer	430782

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	248	14.751		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	240	14.131		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	620		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

671,35

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	5.032.088	5.091	5.091
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.547.511	1.868	1.869
107	*	Vandafgift	631.028	556	597
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	454.760	463	454
110		Forsikringer	469.012	490	461
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	90.839	118	162
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	126.770	127	115
		Konto 111 i alt	217.609	245	277
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.798.180	1.606	1.709
		2. Dispositionsfond	275.229		280
		3. Arbejdskapitalen	77.751	78	79
		Konto 112 i alt	2.151.160	1.684	2.068
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.471.080	5.306	5.726
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.882.216	2.861	3.110
115	*	Almindelig vedligeholdelse	108.354	500	140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.996.134	3.025	3.795
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.996.134	3.024	3.795
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	146.599		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	146.599		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.592	75	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		25	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		15	15
		Konto 118 i alt	57.592	115	100
119	*	Diverse udgifter	461.340	483	451
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.509.502	3.960	3.801
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.326.000	4.326	4.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	113.602	103	103
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	203.000		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.642.602	4.429	4.203
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.655.272	18.786	18.821
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	125.109		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	125.109		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	36.758		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	36.758		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	81.189		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	81.189		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	368.055		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	449.244		
139		UDGIFTER I ALT	19.104.516	18.786	18.821
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.104.516	18.786	18.821

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	852.156	852	3.977
		2. Almene ungdomsboliger	5.965.657	5.671	5.925
		3. Almene ældreboliger	3.085.199	3.381	
		4. Erhverv	109.851	143	109
		5. Institutioner	6.762.238	6.762	6.762
		6. Kældre m.v.	55.133		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.830.234	16.809	16.773
202	*	Renter	2.845		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	195.380	200	200
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.776.000	1.776	1.848
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.804.459	18.785	18.821
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	110.703		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	110.703		
209		INDTÆGTER I ALT	18.915.162	18.785	18.821
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	189.354		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.104.516	18.785	18.821

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.714.652	82.715
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	464.450.000	
		2. Heraf grundværdi	51.364.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.866.111	1.866
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.580.763	84.581
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.580.992	5.165
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.161.755	89.746
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.078	99
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.808.381	2.009
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	783.079	663
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	143.484	690
		6. Andre debitorer	227.781	216
		7. Forudbetalte udgifter	121.335	112
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.095.138	3.789
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.767	11
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.831.823	16.232
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.937.728	20.032
310		AKTIVER I ALT	111.099.483	109.778

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.602.025	11.272
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	111.641	126
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.107.856	2.127
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	781.895	616
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.603.417	14.141
407	*	Opsamlet resultat	2.160.669	4.126
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.764.086	18.267
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	786.813	787
		Nykredit	23.806.461	25.144
		LR Realkredit og øvrige	2.230.314	2.230
Konto 408 i alt			26.823.588	28.161
409		Beboerindskud	123.800	124
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.633.375	56.296
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	84.580.763	84.581
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	449.582	428
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	1.661.843	1.662
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.111.425	2.090
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.692.188	86.671
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.687.172	3.461
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	868.735	1.082
422		Mellemregning med fraflyttere	25.339	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.061.965	263
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.643.211	4.839
430		PASSIVER I ALT	111.099.485	109.777
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.337.398	5.091	5.091
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.240.682		
101.3		Administrationsbidrag	78.720		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	791.763		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.583.525		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.032.088	5.091	5.091
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.032.088	5.091	5.091
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	631.028	556	597
Konto 107 i alt			631.028	556	597

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	454.760	463	454
		Konto 109 i alt	454.760	463	454
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.118.565	1.110	1.139
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	679.615	496	570
		Administrationsbidrag i alt	1.798.180	1.606	1.709
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.366.474	2.218	2.492
		Refusion af timer	-3.150		
		Løs medhjælp, løn m.v.	65.931	105	250
		Øvrige renholdelsesudgifter	452.961	538	368
		Konto 114 i alt	2.882.216	2.861	3.110
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.227	500	140
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.198		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.839		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.996		
115.6		Materiel	19.094		
		Konto 115 i alt	108.354	500	140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	62.565	38	432
116.2		Bygning, klimaskærm	216.084	526	705
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.464	451	307
116.4		Bygning, fælles indvendig	100.115	273	162
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.303.586	1.638	2.084
116.6		Materiel	83.320	99	105
		Konto 116 i alt	1.996.134	3.025	3.795
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	57.592	75	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	57.592	75	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift		25	10
		Konto 118.2 i alt		25	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		15	15
		Konto 118.3 i alt		15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.592	115	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	195.380	200	200
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-137.788	-85	-100
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	34.043	33	34
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	134.835	250	167
		Beboeraktiviteter	101.873		
		Advokatomkostninger o.lign.	49.813		
		Diverse	140.776	200	250
		Konto 119 i alt	461.340	483	451
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	152,08		
		Samlet henlæggelse i alt	4.326.000	4.326	4.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.326.000	4.326	4.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion varmemeforbrug 2018	368.055		
		Konto 134 i alt	368.055		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	2.845		
		Konto 202 i alt	2.845		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilskud til grundskyld, 50% af 1. halvår 2019	49.749		
		For meget afsat el	35.000		
		Tilbagebetaling på dobbeltbetaling	1.435		
		Varmerefusion, De forenede ejendomsselskaber 2018	20.278		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	4.241		
		Konto 206 i alt	110.703		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.714.652	82.715
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.714.652	82.715
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.165.460	5.038
		+ Forbedringsarbejder i året	415.532	1.251
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.580.992	6.289
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		1.124
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.124
		Bogført værdi ultimo	5.580.992	5.165
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.078	99
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.078	99
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.406.031	1.472
		El	320.880	280
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	81.470	257
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.808.381	2.009
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	783.079	663
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	783.079	663
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	103.245	521
		El	40.239	169
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	143.484	690
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.272.159	10.392
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.996.134	2.405
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.326.000	3.285
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.602.025	11.272
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	615.653	616
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	36.758	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	203.000	
		Saldo ultimo	781.895	616
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		5
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	4.126.023	4.931
		- Årets underskud (konto 210)	189.354	
		+ Årets overskud (konto 140)		280
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.776.000	1.085
		Saldo ultimo	2.160.669	4.126
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.160.669	4.126
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.553.914	1.538
		El	555.688	523
		Vand	1.577.570	1.400
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.687.172	3.461
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Varmecentral 1. halvår 2020	210.501	183
		Skyldige feriepenge	216.569	344
		Skyldig revision	35.408	35
		Kreditører	406.257	520
		Konto 421 i alt	868.735	1.082
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.007.742	202
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	54.223	61
		Forudbetalinger i alt	1.061.965	263
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 07-10-2020
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2020
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2020
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Mandy Jonsen Medlemmer: Kenneth Lorentzen, Henrik Monhart Poulsen, John Walther Rasmussen, Espen Bo Fasting

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 07-10-2020
Underskrift/-er (sign) Villy Preben Stampe Poul Erhard Juhl Søren