

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	037	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 37		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Keldsøvej 23. Butikstorvet		Njalsgade 13	
2300 København S		2100 København Ø		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	39 20 28 39	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	39 20 09 76	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aab.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	31428815				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.567	523	1	523
Almene ungdomsboliger		45	1	1	1
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.612	524	1	524
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	185	4		
	2	5.740	87		
	3	27.120	366		
	4	5.568	67		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		737	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner		1.400	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	24
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		40.749	576		570

Matrikel nr. og tekst	Emdrup 1170 m.fl.
BBR-ejendomsnummer	341585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	524	38.612		01-08-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	524	38.612		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

903

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

35

Forhøjelse pr. m² i %:

4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.341.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	897.320	897	897
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.737.121	4.052	4.048
107	*	Vandafgift	1.741.380	1.372	1.723
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	845.821	925	848
110		Forsikringer	752.788	686	702
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	478.444	542	531
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	280.386	264	270
		Konto 111 i alt	758.830	806	801
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.310.347	2.319	2.322
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	57.000	56	56
		Konto 112 i alt	2.367.347	2.375	2.378
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	234.820	235	235
		2. G-indskud	2.462.025	2.493	2.485
		Konto 113 i alt	2.696.845	2.728	2.720
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.900.132	12.944	13.220
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.399.643	3.259	3.242
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.977.224	1.958	2.333
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.992.057	7.069	46.883
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.992.057	7.069	46.883
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	590.745	554	512

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	590.745	554	512
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	544.002	606	649
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	58.958	111	149
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	104.914	102	97
		Konto 118 i alt	707.874	819	895
119	*	Diverse udgifter	132.177	214	141
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.216.918	6.250	6.611
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	14.560.000	14.560	15.696
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	554.000	554	512
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	168.639	181	181
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.282.639	15.295	16.389
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	36.297.009	35.386	37.117
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.701.009	294	989
		2. Renter m.v.	948.145	106	784
		3. Administrationsbidrag	145.883	1.930	2.005
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			642
		Konto 125 i alt	3.795.037	2.330	3.136
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	135.255	133	149
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	38.793	26	30
		Konto 126 i alt	174.048	159	179
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	39.652	25	26
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	39.652	25	26
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	188.212		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	183.540		
		3. Dækket af dispositionsfonden	4.672		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.442		
		Konto 131 i alt	3.442		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	478.223	564	479
		Konto 132 i alt	478.223	564	479
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	123.599		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	123.599		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.450.750	3.053	3.794
139		UDGIFTER I ALT	40.747.759	38.439	40.911
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	155.344		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.903.103	38.439	40.911

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	35.370.424	34.180	37.395
		2. Almene ungdomsboliger	39.660	41	42
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	664.684	646	670
		5. Institutioner	1.068.573	904	1.069
		6. Kældre m.v.	53.611	53	53
		7. Garager/Carporte	107.979	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	585.089	367	568
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.890.020	36.290	39.896
202	*	Renter	975.889	234	243
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	691.960	652	650
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.400	21	26
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	46.649	31	32
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.211.000	1.211	64
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.824.918	38.439	40.911
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.185		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	78.185		
209		INDTÆGTER I ALT	40.903.103	38.439	40.911
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.903.103	38.439	40.911

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.915.490	20.915
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	403.000.000	
		2. Heraf grundværdi	105.130.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.915.490	20.915
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	59.837.265	59.289
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	389.510	291
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.015.923	6.420
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	87.158.188	86.915
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	185.148	257
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.532.184	1.524
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	863.981	625
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	235.698	202
		6. Andre debitorer	121.217	365
		7. Forudbetalte udgifter	265.826	390
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.204.054	3.363
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.980	5
		2. Bank- og depotbeholdning	31.485	14

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	55.700.798	44.727
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.943.317	48.109
310		AKTIVER I ALT	146.101.505	135.024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	49.137.975	39.556
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.075.975	3.113
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	395.240	410
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	52.609.190	43.079
407	*	Opsamlet resultat	299.083	1.355
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.908.273	44.434
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	667.900	667
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.247.590	20.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.915.490	20.915
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.950.914	50.271
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	48.950.914	50.271
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.350.081	4.116
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	48.615	49
		Konto 414 i alt	4.398.696	4.165
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.054.762	6.460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	6.054.762	6.460
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	80.319.862	81.811
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.387.283	2.667
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.585.157	2.676
422		Mellemregning med fraflyttere	28.745	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	276.377	238
424		Banklån	7.520.864	2.992
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	74.944	169
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	74.944	169
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.873.370	8.779
430		PASSIVER I ALT	146.101.505	135.024
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 851.672. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	299.107	299	299
105.2		Andel til Landsbyggefonden	598.213	598	598
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	897.320	897	897
		Nettokapitaludgifter i alt	897.320	897	897
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.720.485	1.359	1.700
		Fast vandafgift	20.895	13	23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.741.380	1.372	1.723
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	768.338	920	784
		Genbrugspladsafgift	1.635		
		Anden renovation	75.848	5	64
		Konto 109 i alt	845.821	925	848
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.109.000	2.113	2.113
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	201.347	206	209
		Administrationsbidrag i alt	2.310.347	2.319	2.322
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	2.653.509	2.589	2.585
		Funktionærtilskud. telefon m.v.			3
		Trappevask. rengøringsartikler	701.478	614	605
		Snerydning	44.656	56	49
		Konto 114 i alt	3.399.643	3.259	3.242
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	72.912		
115.2		Bygning, klimaskærm	807.957		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	287.226	1.958	2.333
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.302.735		
115.5		Bygning, tekniske installationer	307.494		
115.6		Materiel	198.900		
		Konto 115 i alt	2.977.224	1.958	2.333
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	331.791	1.026	1.914
116.2		Bygning, klimaskærm	234.667	459	3.352
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.961.157	2.439	2.488
116.4		Bygning, fælles indvendig	565.981	557	36.556
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.898.461	2.588	2.348
116.6		Materiel			225
		Konto 116 i alt	4.992.057	7.069	46.883

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter. Rengøring eksternt	72.500	121	125
		Vaskemidler. Energiforbrug	419.314	432	455
		Reparationer. Forskellige udgifter	52.188	53	69
		Konto 118.1 i alt	544.002	606	649
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice	52.540	52	73
		Hobbyrum. Beboerklubber	6.418	59	76
		Konto 118.2 i alt	58.958	111	149
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	55.619	80	80
		Porcelæn m.m.	40.823	1	1
		Forbrug m.m.	8.472	21	16
		Konto 118.3 i alt	104.914	102	97
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	707.874	819	895
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	691.960	652	650
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.400	21	26
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	46.649	31	32
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-40.135	115	187
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	67.211	67	68
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	12.702	10	23
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	31.978	49	33
		Forskellige udgifter	20.286	88	17
		Konto 119 i alt	132.177	214	141
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	357,31		
		Samlet henlæggelse i alt	14.560.000	14.560	15.696
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	14.560.000	14.560	15.696
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	478.223	564	479
		Andre driftsstøttelån i alt	478.223	564	479
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%	938.502	234	243
		Fraflytningsdebitorer	8.773		
		Andre renteindtægter	13.113		
		Egne midler i forbedringsarb.	15.501		
		Konto 202 i alt	975.889	234	243
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. Korrektion. vand 2015. .	10.683		
		. Korrektioner tidl. år depositum. .	30.086		
		. . Indbetalt på tidl. afskrevne fordringer.	37.416		
		Konto 206 i alt	78.185		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.915.490	20.915
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.915.490	20.915
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	75.169.045	38.528
		+ Forbedringsarbejder i året	4.091.336	39.223
		- Tilskud i året	47.496	-623
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.212.885	78.374
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		-2.582
		Samlet indeksregulering ultimo		-2.582
		Afdrag og afskrivning primo	16.501.563	14.274
		Afdrag	2.878.507	2.080
		Afskrivning	-4.450	149
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.375.620	16.503
		Bogført værdi ultimo	59.837.265	59.289
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	291.135	316
		+ Godtgørelser i året	124.054	-5

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	13.112	10
		- Afskrivning	38.791	30
		Saldo ultimo konto 303.3	389.510	291
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	6.015.923	6.420
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.015.923	6.420
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	185.148	257
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	185.148	257
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.532.184	1.524
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.532.184	1.524
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	863.981	625
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	863.981	625
		Heraf til inkasso	349.043	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	235.698	202
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	235.698	202
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	39.556.033	31.305
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.992.058	4.526
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	14.574.000	12.777
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	49.137.975	39.556
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	410.140	453
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	183.540	213
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	168.640	170
		Saldo ultimo	395.240	410
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.354.739	2.406
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	155.344	49
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.211.000	1.100
		Saldo ultimo	299.083	1.355
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	299.083	1.355
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.387.283	2.667
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.387.283	2.667
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	1.430.951	1.745
		Beboere	189.869	219
		Skyldige feriepenge	713.902	683
		Afsætningskonti	250.435	29
		Konto 421 i alt	2.585.157	2.676
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	255.777	238
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	20.600	
		Forudbetalinger i alt	276.377	238

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	74.944	169
Konto 425 i alt			74.944	169

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Brian Hilskov. Eywin Jungløw Thessen. Hans R. Jørgensen. . Suzie Irene Kruse. . .

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	