

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **033****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 033 - Abildgade**Abildgade 11-21
8200 Aarhus N**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.863	79	1	79
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.863	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	804	18		
	2	2.939	47		
	3	1.120	14		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.863	79		79

Matrikel nr. og tekst	82c, Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	4.856		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	4.856		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

783,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,89

Forhøjelse pr. m² i %:

1,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

58

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	777.833	779	779
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	81.869	84	88
107	*	Vandafgift	188.095	203	195
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	97.887	103	106
110		Forsikringer	76.936	78	78
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	131.451	165	165
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	131.451	165	165
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	368.875	373	374
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	368.875	373	374
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	945.113	1.006	1.006
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	487.712	523	541
115	*	Almindelig vedligeholdelse	238.521	240	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	561.256	5.011	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	561.256	5.011	
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	23.818		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	23.818		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	75.896	93	93
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.532	2	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.149	10	18
		Konto 118 i alt	112.577	105	116
119	*	Diverse udgifter	24.709	36	29
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	863.519	904	926
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	753.000	753	753
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	22.992	23	23
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	102.456	101	101
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	878.448	877	877
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.464.913	3.566	3.588
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	64.760	120	120
		2. Renter m.v.	73.142		
		3. Administrationsbidrag	4.320		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	22.875		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	119.347	120	120
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			17
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			17
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	41.884		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	41.884		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	37.500	417	417
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	379.500		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	417.000	417	417
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	25.000	25	31
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	25.000	25	31
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	561.347	562	585
139		UDGIFTER I ALT	4.026.260	4.128	4.173
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	173.624		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.199.884	4.128	4.173

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.807.816	3.808	3.856
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	140.808	141	145
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	76.920	77	77
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.025.544	4.026	4.078
202	*	Renter	83.251	13	13
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	9.509	14	6
		2. Drift af fællesvaskeri	64.727	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.900	3	3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.350	2	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.187.281	4.128	4.173
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.599		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.599		
209		INDTÆGTER I ALT	4.199.880	4.128	4.173
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.199.880	4.128	4.173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.125.796	15.125
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	77.000.000	
		2. Heraf grundværdi	3.247.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.125.796	15.125
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.575.464	3.578
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.383.588	1.384
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.642.500	1.950
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	21.727.348	22.037
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	8.673	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	193.177	176
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.400	10
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	511.362	1.006
		7. Forudbetalte udgifter		7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	725.612	1.199
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.868.449	2.917
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.594.061	4.116
310		AKTIVER I ALT	26.321.409	26.153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.735.422	3.543
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	36.950	38
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	774.463	729
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.041	84
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.630.876	4.394
407	*	Opsamlet resultat	129.272	-69
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.760.148	4.325
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.070.104	3.258
		Nykredit	164.650	240
		BRF	27.909	42
		Landsbyggefonden	80.104	97
Konto 408 i alt			3.342.767	3.637
409		Beboerindskud	521.900	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	363
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.898.164	10.604
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.125.796	15.126
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.527.999	2.589
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.383.588	1.384
		Konto 413 i alt	3.911.587	3.973
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	109.057	101
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	109.057	101
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.642.500	1.950
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.642.500	1.950
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.788.940	21.150
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	217.194	224
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	8.944	9
421	*	Skyldige omkostninger	251.724	188
422		Mellemregning med fraflyttere	9.684	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	126.116	55
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	158.657	195
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	158.657	195
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	772.319	680
430		PASSIVER I ALT	26.321.407	26.155
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	293.695	779	779
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	470.097		
101.3		Administrationsbidrag	11.862		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-2.179		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	777.833	779	779
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	777.833	779	779
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	188.095	203	195
Konto 107 i alt			188.095	203	195

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	83.974	84	86
		Affaldsposer	7.284	8	8
		Øvrige renovation	6.629	11	12
		Konto 109 i alt	97.887	103	106
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	368.875	373	374
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	368.875	373	374
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	333.212	390	396
		Trappevask	71.273	70	73
		Renholdelse, udearealer	54.067	35	50
		Øvrige	29.160	28	22
		Konto 114 i alt	487.712	523	541
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	52.972		
115.2		Bygning, klimaskærm	36.054		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.758	240	240
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.284		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.894		
115.6		Materiel	28.559		
		Konto 115 i alt	238.521	240	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	68.000	41	
116.2		Bygning, klimaskærm	101.127	1.630	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.202	125	
116.4		Bygning, fælles indvendig	62.583	20	
116.5		Bygning, tekniske installationer	277.562	2.725	
116.6		Materiel	12.782	470	
		Konto 116 i alt	561.256	5.011	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	38.463	48	51
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	8.206	9	9
		Øvrige driftsudgifter	29.227	36	33
		Konto 118.1 i alt	75.896	93	93
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	2.532	2	5
		Konto 118.2 i alt	2.532	2	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	7.390	4	12
		Renholdelse, vedligeholdelse	1.255	4	4
		Øvrige driftsudgifter	25.504	2	2
		Konto 118.3 i alt	34.149	10	18
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	112.577	105	116
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	64.727	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.900	3	3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.350	2	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	43.600	30	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	9.982	10	10
		Trivselsformål		1	1
		Afdelingsmøder	1.061	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	4.032	6	6
		Øvrige	9.634	14	7
		Konto 119 i alt	24.709	36	29
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	154,84		
		Samlet henlæggelse i alt	753.000	753	753
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	753.000	753	753
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,73		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	21,07		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	37.500	417	417
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	37.500	417	417
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	379.500		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	379.500		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	83.251	13	13
		Konto 202 i alt	83.251	13	13
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	9.266		
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	3.333		
		Konto 206 i alt	12.599		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.125.796	15.119
		+ tilgang i året		6
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.125.796	15.125
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.578.162	3.643
		+ Forbedringsarbejder i året	58.108	12
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.636.270	3.655
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	3.954	5
		Samlet indeksregulering ultimo	3.954	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	64.760	63
		Afskrivning		19
		Afdrag og afskrivning ultimo	64.760	82
		Bogført værdi ultimo	3.575.464	3.578
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.383.588	1.384
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.383.588	1.384
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.383.588	1.384
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.642.500	1.950
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.642.500	1.950
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	102.328	85
		El	90.849	91
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	193.177	176
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.400	10
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Dubiose debitorer og inkasso	-32.000	
		Konto 305.4 i alt	12.400	10
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.543.678	3.523
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	561.256	672
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	753.000	692
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.735.422	3.543
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	84.041	84
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	84.041	84
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-69.352	-90
		- Årets underskud (konto 210)		19
		+ Årets overskud (konto 140)	173.624	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	25.000	40
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	129.272	-69
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	129.272	-69
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	129.087	133
		El	88.107	91
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	217.194	224
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	54.522	86
		Feriepengeforpligtelser	35.418	35
		Skyldig fratrædelsesløn	16.742	10
		Øvrige	145.042	57
		Konto 421 i alt	251.724	188
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.789	6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	50.327	49

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	126.116	55
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	140.838	153
		El	17.819	42
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	158.657	195

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2017
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	03-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2017
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	29-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Formand