

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0123**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Boligselskabet VESTERLUND
c/o Hjørring
Østergade 52 A
9800 Hjørring

Navn - adresse:

1
Vester Alle 1-187 og 2-96, Nordens Allé 21 + 25
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Springvandspladsen 5
9800 Hjørring

 Telefon: **96 56 19 40**

 Fax: **96 56 19 30**

E-postadresse:

Post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dk

 CVR-nr.: **81302928**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **72 33 33 33**

 Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.629	176	1	176
Almene ungdomsboliger		189	6	1	6
Almene ældreboliger		3.974	56	1	56
1) Boligoplysninger, i alt		16.792	238	1	238
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	187	4		
	2	7.868	120		
	3	4.577	52		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.792	284		247

Matrikel nr. og tekst	1 ik, Hjørring markjorder1 g, Hjørring markjorder1 im, Hjørring markjorder1 if, Hjørring markjorder (eje1 if, Hjørring markjorder (eje					
BBR-ejendomsnummer	77281	159059	166918	24099	25673	16265
	23987	13400	23299	23989		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	238	16.793		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	42	2.870		
Boliger i tæt/lavt byggeri	196	13.923		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Irrelevant	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

739

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2009

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.437.801	5.980	6.571
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	853.039	740	855
107	*	Vandafgift	83.399		100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	414.284	380	405
110		Forsikringer	148.378	135	139
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	391.716	410	410
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	59.346	45	40
		Konto 111 i alt	451.062	455	450
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.085.530	1.086	1.123
		2. Dispositionsfond	137.938	139	140
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.223.468	1.225	1.263
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.173.630	2.935	3.212
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.332.662	1.391	1.370
115	*	Almindelig vedligeholdelse	365.281	800	640
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	554.923	713	925
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	554.923	713	925
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	103.384		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	103.384		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	37.805	70	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.661	8	8
		Konto 118 i alt	44.466	78	68
119	*	Diverse udgifter	67.118	185	111
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.809.527	2.454	2.189
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.000	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.120.000	1.120	1.120
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.540.958	12.489	13.092
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	421.439	300	421
		2. Renter m.v.	209.585	280	250
		3. Administrationsbidrag	9.325		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	640.349	580	671
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.006		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.006		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	27.928		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	27.928		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	640.349	580	671
139		UDGIFTER I ALT	13.181.307	13.069	13.763
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.181.307	13.069	13.763

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.779.504	12.779	13.287
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	44.160	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.619		
		9. - Merleje	-94.181	-110	-100
		Lejeindtægter i alt	12.920.464	12.933	13.431
202	*	Renter	95.836	75	20
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	46.518	45	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.362	15	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.680		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			250
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.091.860	13.068	13.764
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	6.000		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.000		
209		INDTÆGTER I ALT	13.097.860	13.068	13.764
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	83.447		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.181.307	13.068	13.764

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	159.065.282	159.065
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.650.000	
		2. Heraf grundværdi	28.138.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.298.285	8.280
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	167.363.567	167.345
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.566.000	7.744
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	174.929.567	175.089
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-2.588	-9
		2. Beboerindskud	115.168	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-105.464	4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	293.231	412
		6. Andre debitorer	37.321	81
		7. Forudbetalte udgifter	33.126	32
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	370.794	527
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.307.349	6.093
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.678.143	6.620
310		AKTIVER I ALT	181.607.710	181.709

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.092.229	5.647
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	435.794	439
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	70.798	78
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.598.821	6.164
407	*	Opsamlet resultat	664.912	748
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.263.733	6.912
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	56.280.445	60.562
		Landsbyggefonden	21.564.988	21.565
Konto 408 i alt			77.845.433	82.127
409		Beboerindskud	3.024.160	3.024
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	86.493.974	82.194
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	167.363.567	167.345
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.993.429	3.148
		2. Bygningsrenovering m.v.	2.993.812	3.326
		Konto 413 i alt	5.987.241	6.474
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	17.487	15
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	17.487	15
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	173.368.295	173.834
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	311.532	317
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	664.150	644
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	975.682	961
430		PASSIVER I ALT	181.607.710	181.707
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.143.495	4.100	4.100
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	753.691	1.080	1.020
101.3		Administrationsbidrag	265.670	266	266
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	449.338		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-58.188	525	525
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	481.481		481
105.2		Andel til Landsbyggefonden	962.962	722	963
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.216.149	5.643	6.305
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	156.882	200	170
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	141.784	200	180
101.3		Administrationsbidrag	5.675	7	6
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	82.689	70	90
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	221.652	337	266
		Nettokapitaludgifter i alt	6.437.801	5.980	6.571
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	83.399		100
Konto 107 i alt			83.399		100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	414.284	380	405
		Konto 109 i alt	414.284	380	405
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.056.780	1.060	1.097
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	28.750	26	26
		Administrationsbidrag i alt	1.085.530	1.086	1.123
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	937.993	1.008	990
		Trappevask mm	381.056	358	365
		Diverse	13.613	25	15
		Konto 114 i alt	1.332.662	1.391	1.370
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	51.803	800	640
115.2		Bygning, klimaskærm	19.791		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	121.880		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	81.553		
115.6		Materiel	90.254		
		Konto 115 i alt	365.281	800	640
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	34.915	60	205
116.2		Bygning, klimaskærm	95.520	105	97
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	214.694	300	304
116.4		Bygning, fælles indvendig		25	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	193.450	158	226
116.6		Materiel	16.344	65	67
		Konto 116 i alt	554.923	713	925
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	37.805	70	60
		Konto 118.1 i alt	37.805	70	60

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af gæsteværelse	6.661	8	8
		Konto 118.3 i alt	6.661	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	44.466	78	68
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	46.518	45	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.362	15	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.680		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-31.094	18	5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.714	32	32
		Diverse	18.904	134	60
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	18.500	19	19
		Konto 119 i alt	67.118	185	111
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	27		
		Samlet henlæggelse i alt	1.000.000	1.000	1.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.000	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	95.836	75	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	95.836	75	20
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	159.065.282	159.065
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	159.065.282	159.065
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.743.865	4.798
		+ Forbedringsarbejder i året	243.574	3.378
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.987.439	8.176
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	421.439	432
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	421.439	432
		Bogført værdi ultimo	7.566.000	7.744
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-2.588	-9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-2.588	-9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-105.464	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	-105.464	4
		Heraf til inkasso	33.400	75
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	249.281	288
		El		
		Vand	43.950	124

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	293.231	412
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.647.152	5.500
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	554.923	953
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	1.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.092.229	5.647
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	78.726	81
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	27.928	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	70.798	78
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	748.359	395
		- Årets underskud (konto 210)	83.447	
		+ Årets overskud (konto 140)		353
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	664.912	748
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	664.912	748
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	311.532	317
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	311.532	317
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	234.770	303
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	264.324	181
		Feriepengeforpligtelse	165.056	160
		Konto 421 i alt	664.150	644
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	22-03-2016
Underskrift/-er (sign)	Gerda Olsen, Birthe Duus og Per Fly

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Mariann S Kristensen, Leo Jensen, Thorkild Voss Jensen m fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2016 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	x