

BoligorganisationLBF-nr.: **0255**

Navn - adresse:

Boligselskabet AKB, København
c/o c/o KAB
v/ KAB Vester Voldgade 17
1552 København V

Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dkCVR-nr.: **26433762****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **9001**

Navn - adresse:

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

Telefon: **33 63 10 00**Fax: **33 63 10 01**

E-postadresse:

kab@kab-bolig.dk

Hjemmeside:

www.kab-bolig.dkCVR-nr.: **56815910****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

København Kommune
Rådhuset
1599 København V

Telefon: **33 66 33 66**Fax: **33 66 70 05**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

Antal afdelinger: 78 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.998	655.612	1	8.998
2) Erhvervslejemål	141	26.400	1 pr. påbeg. 60 m ²	440
3) Institutioner	17	17.165	1 pr. påbeg. 60 m ²	287
4) Garager/carporte	223		1/5	45
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	9.379	699.177		9.770

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	450.494	453	459
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	288.967	440	466
511	*	Personaleudgifter	12.725	50	60
512	*	Forretningsførelse	46.559.424	43.293	45.608
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	551.573	624	599
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	1.299.118	898	890
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	980.250	1.107	1.142
530		Bruttoadministrationsudgifter	50.142.551	46.865	49.224
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	18.462.339	10.053	5.531
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	44.899.414	39.828	49.159
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	113.504.304	96.746	103.914
541	*	Ekstraordinære udgifter			
550		UDGIFTER I ALT	113.504.304	96.746	103.914
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.248.699	686	314
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	114.753.003	97.432	104.228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	40.164.236	41.026	42.385
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	40.164.236	41.026	42.385
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	320.088	339	339
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	19.502.482	10.739	5.845
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	44.899.414	39.828	49.159
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	6.332.979	5.500	6.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	6.332.979	5.500	6.500
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.295.484		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.295.484		
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	114.514.683	97.432	104.228
611	*	Ekstraordinære indtægter	238.320		
620		INDTÆGTER I ALT	114.753.003	97.432	104.228
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	114.753.003	97.432	104.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	72.780.058	70.034
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	263.000	263
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	127.282.105	114.227
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	200.325.163	184.524
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	31.940.395	27.616
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	8.402.542	6.277
		Afdelingstilgodehavender i alt	40.342.937	33.893
723		Godkendt administrationsorganisation		1.003
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	3.400.578	2.319
726		Andre tilgodehavender	779.902	228
727		Forudbetalte udgifter	110.183	56
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	664.951.890	584.515
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	531.828	57.607

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	710.117.318	679.621
750		AKTIVER I ALT	910.442.481	864.145

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	241.381.762	217.009
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	11.433.179	8.846
810		EGENKAPITAL I ALT	252.814.941	225.855
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	642.509.367	628.062
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	4.943.298	1.220
		Gæld til afdelinger i alt	647.452.665	629.282
823		Godkendt administrationsorganisation	460.206	
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	97.389	20
826		Omkostninger	8.861.026	8.393
827	*	Afsætninger		175
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse		
830	*	Anden kortfristet gæld	756.254	422
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	657.627.540	638.292
850		PASSIVER I ALT	910.442.481	864.147
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Gaver og blomster	17.388	25	25
		Seminar og studierejser	108.934	113	183
		Bestyrelses og repræsentantskabsmøder	87.705	120	90
		Kontingenter		12	13
		Kursus og tilskud højskoler	74.940	170	155
		Konto 502 i alt	288.967	440	466
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	12.725	50	60
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	12.725	50	60
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	12.725	50	60
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationsbidrag KAB	36.930.961	37.793	39.108
		Byggesagshonorar	9.628.463	5.500	6.500
		Konto 512 i alt	46.559.424	43.293	45.608
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Brochurer, kontorartikler og porto m.v.	245.007	274	269
		Eksterne konsulenter	269.738	317	267
		PC-pakker	36.581	33	63
		Andre omkostninger	247		
		Konto 513 i alt	551.573	624	599
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Målsætningsprogram m.v.	474.083	420	470
		360 analyse	527.500		
		Boligsociale projekter	297.535	478	420
		Konto 516 i alt	1.299.118	898	890
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	5.414.999	5.479	5.510
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	6.248.487	3.424	8.088
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	7.780.092	5.468	9.601
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	23.922.557	23.915	24.401
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	1.533.279	1.542	1.559
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	44.899.414	39.828	49.159
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Konto 541 i alt			
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	50.142.551	46.865	49.224
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	320.088	339	339
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	9.628.463	5.500	6.500
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	40.194.000	41.026	42.385
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.114		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	36.772.352	36.727	38.059
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	3.391.884	4.299	4.326
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	40.164.236	41.026	42.385
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	800		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	319.288	339	339
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	320.088	339	339
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	321.652		
		Afdelinger, rentesats	,67		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	640.151.121		
		2. Bankbeholdning	122.990	10.739	5.845
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	18.306.851		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	750.989		
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	19.502.482	10.739	5.845
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats	-2		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo	229.195.004		
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	17.612.405	10.053	5.531
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	35.681		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	63.264		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	750.989		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	18.462.339	10.053	5.531
		Nettorenteindtægt / -udgift	1.040.143	686	314
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Likvidation af Boligbutikken	238.320		
		Konto 611 i alt	238.320		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	47.751.256	47.751
		2. C-indskud	92.613	93
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	66.383.490	63.856
		Årets tilgang	14.353.534	14.081
		Årets afgang	2.049.777	12.158
		Tilskrevne renter	750.989	604
		Ultimosaldo	79.438.236	66.383
		Indestående i alt	127.282.105	114.227
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdelinger i drift	31.940.395	27.616
		Konto 721.	31.940.395	27.616
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse	8.402.542	6.277
		Konto 722 i alt	8.402.542	6.277
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	664.951.890	584.515
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	664.951.890	584.515
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	664.951.890	584.515
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Arbejdernes Landsbank 5301 0353675/0443836	531.828	57.607
		Konto 732.2 i alt	531.828	57.607
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	217.008.245	206.171
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	5.414.999	5.372
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	14.028.579	8.470
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	23.922.557	23.469
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	750.989	604
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	470.539	
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	102.500	55
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse	-228.324	476
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	17.349.115	14.388
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.049.777	12.158
		50. Saldo ultimo	241.381.762	217.009
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	82.888.905	78.149
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	127.282.105	114.227
		40. Disponibel del:	31.210.753	24.632
		50. Saldo ultimo	241.381.763	217.008
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	8.845.648	7.828
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.248.699	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	1.533.279	1.513
		Afgang:		
		4. Årets underskud		264
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	194.447	231
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	11.627.626	9.077
		Saldo ultimo	11.433.179	8.846
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværkervirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	263.000	263
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	263.000	263
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	750.000	1.344
		10. Disponibel del:	10.420.180	7.239
		5.Saldo ultimo	11.433.180	8.846
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdelinger i drift	642.509.367	628.062
		Konto 821.1 i alt	642.509.367	628.062
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdelinger under opførelse	4.943.298	1.220
		Konto 822 i alt	4.943.298	1.220
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Bevilgede ikke udbetalte tilskud		175
		Konto 827 i alt		175
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig A-skat m.v.	167.999	404
		Skyldige kreditorer	588.255	18
		Konto 830 i alt	756.254	422

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Punkt 9b Under-skudssaldi Underfinan-siering

1038-3 Musvågevej 529.1470
 1039-0 Emalje haven 378.25488.140
 1044-0 Kennedygården 3.944.8620
 1052-0 Engholmen Nord 204.5830
 1055-2 Maribovej 32.1540
 1056-0 Sundbyvang, plejeboliger 363.3990
 1061-9 Nansensgade 18.0520
 1065-8 Titanparken 300.4120
 1068-0 Prinsessegade 329.9560
 1088-0 Ny Ellebjerg, serviceareal 120.1050
 6.220.92488.140

Alle afdelingernes underskud afskrives over 3 år, startende i budgetåret 2018

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Punkt 12a

Det er skønnet at følgende afdelinger har utilstrækkelige henlæggelser til at dække de fremtidige udgifter til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Det er de udgifter til udskiftning af tage, stigstreng m.v., hvoraf en del af udgiften vedrører både vedligeholdelse og forbedringsarbejde og hvor der er lagt anden finansiering ind for forbedringsdelen.

1003-0Frederiksholm Karré 3
1004-8Frederiksholm Karré 4
1005-5Frederiksholm Karré 5
1006-0Frederiksholm Karré 6
1008-7Frederiksholm Karré 8
1011-1Frederiksholm Karré 12
1022-4Jagtvej Karré 2
1023-1Guldborg
1025-6Tagensvej
1028-8Bispevænget
1029-5Frederiksholm Karré 17
1030-5Bellahøj
1032-0Herman Bangs Plads
1037-5Lynghuset
1038-3Musvågevej
1040-0Lygten
1045-7Thomas Laubs Gade
1046-4Frederiksholm Karré 18
1061-9Nansensgade
1066-5Nørrebrovænge
1068-0Prinsessegade
1072-1Grøndalsvænge Almenbolig+

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Fraflyttere til inkassoHenlagt til fraflyttere
Punkt 12c

1001-6Frederiksholm, karré 101.382.482
1002-3Frederiksholm, karré 223.788490.562
1003-0Frederiksholm, karré 343.7611.148.431
1004-8Frederiksholm, karré 410.251598.126
1005-5Frederiksholm, karré 5152.732773.360
1006-2Frederiksholm, karré 60285.802
1007-0Frederiksholm, karré 777.980530.629
1008-7Frederiksholm, karré 843.8271.443.987
1009-4Grønnegården176.291471.466
1010-4Frederiksholm, karré 11100.766724.542
1011-1Frederiksholm, karré 1250.047482.525
1012-9Frederiksholm, karré 1451.159327.076
1013-6Frederiksholm, karré 15276.558899.154
1015-0Ny Ellebjerg, familieboliger0136.065
1018-2Sundbygård, plejeboliger066.795
1021-7Jagtvej, karré 1120.883687.187
1022-4Jagtvej, karré 271.840319.584
1023-1Guldberg29.4051.195.144
1024-9Jagtvej, Karré A og B25.878323.704
1025-6Tagensvej187.9611.157.592
1027-0Kanslergården17.390222.889
1028-8Bispevænget432.8681.317.197
1029-5Frederiksholm, karré 1760.053475.926
1030-5Bellahøj250.1301.270.957
1032-0Herman Bangs Plads88.694104.298
1033-7Langgadehus Plejeboliger029.079
1035-1Langgadehus Familieboliger0106.401
1036-9Oldermandsgården14.196684.740
1037-6Lynghuset035.340
1038-3Musvægevej0156.647
1039-0Emaljehaven13.090225.993
1040-0Lygten4.035136.342
1041-8Øbrohus131.645476.597
1043-2Kirsteinsgade024.037
1045-7Thomas Laubs Gade018.696
1046-4Frederiksholm, karré 1832.154459.577
1047-1Spontinisvej024.275
1048-9Lundtoftgade330.1661.494.371
1049-6Aftensol0391.528
1051-3Sjælør Boulevard64.992384.275
1052-0Engholmen Nord11.736280.317
1053-8Gasværksvej21.48266.272
1054-5Adam Guldhorn0256.117
1055-2Maribovej070.839
1056-0Sundbyvang, plejeboliger081.609
1057-7Aalholmhjemmet , plejeboliger0247.858
1059-1Olfert Fischers Gade081.756
1060-1Sankt Pauls Gade072.126
1061-9Nansensgade061.600
1062-6Sankt Pauls Plads0131.010
1063-3Vigerslevgård0287.472
1064-0Gormsgade51.346792.449
1065-8Titanparken71.393499.179
1066-5Nørrebro Vænge69.064117.579
1067-2Guldborgs Have06.808
1068-0Prinsessegade013.687
1069-7Havnestaden0144.062
1070-7Havnestaden Seniorbofællesskab047.876
1072-1Grøndalsvænge085.500
1073-9Ørestadens Plejecenter0380.200
1074-6Sundbygård013.490
1075-3Sundbyvang021.231
1086-6Bostedet Ny Ellebjerg024.245
1088-0Ny Ellebjerg, serviceareal04.000
1096-1Grøndalsvænge, plejeboliger04.325

3.107.56325.274.980

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsførerens påtegning:
København, den 30. maj 2017

Flemming StrømJonas M. Cohen
Viceadministrerende direktørKundechef

Thomas Ulrich Larsen
Økonomisk konsulent

By for underskrift København
Dato for underskrift 30-05-2017
Underskrift (sign.) Flemming Strøm

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Boligorganisationen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

·Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

·Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

·Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

·Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

·Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at

der er taget skyldige hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 30. maj 2017

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor

By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-05-2017
Underskrift (sign.)	René Hattens

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber for
Afdeling 1001-6, Frederiksholm, karré 1Afdeling 1046-4, Frederiksholm, karré 18
Afdeling 1002-3, Frederiksholm, karré 2Afdeling 1047-1, Spontinisvej
Afdeling 1003-0, Frederiksholm, karré 3Afdeling 1048-9, Lundtoftegade
Afdeling 1004-8, Frederiksholm, karré 4Afdeling 1049-6, Aftensol
Afdeling 1005-5, Frederiksholm, karré 5Afdeling 1050-6, Aftensol serviceareal
Afdeling 1006-2, Frederiksholm, karré 6Afdeling 1051-3, Sjælør Boulevard
Afdeling 1007-0, Frederiksholm, karré 7Afdeling 1052-0, Engholmen Nord
Afdeling 1008-7, Frederiksholm, karré 8Afdeling 1053-8, Gasværksvej
Afdeling 1009-4, GrønnegårdenAfdeling 1054-5, Adam Guldhorn
Afdeling 1010-4, Frederiksholm, karré 11Afdeling 1055-2, Maribovej
Afdeling 1011-1, Frederiksholm, karré 12Afdeling 1056-0, Sundbyvang, plejeboliger
Afdeling 1012-9, Frederiksholm, karré 14Afdeling 1057-7, Aalholmhjemmet , plejeboliger
Afdeling 1013-6, Frederiksholm, karré 15Afdeling 1058-4, Aalholmhjemmet - Serviceareal
Afdeling 1014-3, Frederiksholm, BørnegårdenAfdeling 1059-1, Olfert Fischers Gade
Afdeling 1015-0, Ny Ellebjerg, familieboligerAfdeling 1060-1, Sankt Pauls Gade
Afdeling 1018-2, Sundbygård, plejeboligerAfdeling 1061-9, Nansensgade
Afdeling 1019-0, Arena - Plejeboliger handicapAfdeling 1062-6, Sankt Pauls Plads
Afdeling 1020-0, Sundbygård, servicearealAfdeling 1063-3, Vigerslevgård
Afdeling 1021-7, Jagtvej, karré 1Afdeling 1064-0, Gormsgade
Afdeling 1022-4, Jagtvej, karré 2Afdeling 1065-8, Titanparken
Afdeling 1023-1, GuldbergAfdeling 1066-5, Nørrebro Vænge
Afdeling 1024-9, Jagtvej, Karré A og BAfdeling 1067-2, Guldbergs Have
Afdeling 1025-6, TagensvejAfdeling 1068-0, Prinsessegade
Afdeling 1026-3, Østerbrogade 95Afdeling 1069-7, Havnestaden
Afdeling 1027-0, KanslergårdenAfdeling 1070-7, Havnestaden Seniorbofællesskab
Afdeling 1028-8, BispevængetAfdeling 1071-4, Arena - Serviceareal handicap
Afdeling 1029-5, Frederiksholm, karré 17Afdeling 1072-1, Grøndalsvænge
Afdeling 1030-5, BellahøjAfdeling 1073-9, Ørestadens Plejecenter
Afdeling 1031-2, Bellahøj VaskeriejendomAfdeling 1074-6, Sundbygård
Afdeling 1032-0, Herman Bangs PladsAfdeling 1075-3, Sundbyvang
Afdeling 1033-7, Langgadehus PlejeboligerAfdeling 1076-0, Ørestadens Plejecenter, serviceareal
Afdeling 1034-4, Langgadehus ServicearealAfdeling 1077-8, Sundbyvang, serviceareal
Afdeling 1035-1, Langgadehus FamilieboligerAfdeling 1086-6, Bostedet Ny Ellebjerg
Afdeling 1036-9, OldermansgårdenAfdeling 1088-0, Ny Ellebjerg, serviceareal
Afdeling 1037-6, LynghusetAfdeling 1096-1, Grøndalsvænge, plejeboliger
Afdeling 1038-3, MusvågevejAfdeling 1097-9, Grøndalsvænge, serviceareal
Afdeling 1039-0, EmaljehavenAfdeling 1098-6, Faste Batteri
Afdeling 1040-0, LygtenAfdeling 1101-0, Arena - Plejeboliger sindslidende
Afdeling 1041-8, ØbrohusAfdeling 1102-7, Arena - Serviceareal sindslidende
Afdeling 1043-2, KirsteinsgadeAfdeling 1103-4, Park Kvarteret
Afdeling 1044-0, KennedygårdenAfdeling 1104-1, Nordre Fælled Kvarteret
Afdeling 1045-7, Thomas Laubs Gade

har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

København, den 30. maj 2017

I bestyrelsen:

Bjørn PetersenKaren Levin NielsenHenning Andersen
FormandNæstformand

Rasmus RileyDaniel A. MangoldHelle Marianne Rasmussen

Omar AbachriJette Bergenholz BautrupMikkel Warming

By for underskrift

København

Dato for underskrift

30-05-2017

Underskrifter (sign.)

Bjørn Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning: Foranstående årsregnskab samt afdelingsregnskaber har været forelagt på repræsentantskabet til godkendelse. København, den 30. maj 2017 Bjørn Petersen DirigentFormand
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-05-2017
Underskrifter (sign.)	Bjørn Petersen