

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 9, Spangsvej / Tværmarksvej

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943**Tranekærparken 1****8240 Risskov**

Navn - adresse:

9, Spangsvej / Tværmarksvej**Spangsvej 1-31 og 2-20, Tværmarksvej 79-97****8240 Risskov**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Kalkværksvej 10****8000 Aarhus C**Telefon: **86 21 12 55**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.835	35	1	35
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.835	35	1	35
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	828	12		
	4	2.007	23		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		201	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		216	18	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.252	54		43

Matrikel nr. og tekst	21 bt, Vejlbj By, Vejby
BBR-ejendomsnummer	272979

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	2.835	01-01-1964	01-01-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	35	2.835		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

674,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,71

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

70.056

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	164.556	169	164
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	408.797	438	462
107	*	Vandafgift	14.867	35	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	81.222	96	100
110		Forsikringer	21.912	24	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	39.708	16	33
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	7.757	7	7
		Konto 111 i alt	47.465	23	40
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	177.898	182	178
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	177.898	182	178
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	260		
		2. G-indskud	180.731	177	184
		Konto 113 i alt	180.991	177	184
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	933.152	975	1.029
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	188.946	189	196
115	*	Almindelig vedligeholdelse	84.005	175	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	33.496	191	354
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	33.496	191	354
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.968		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.968		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.823	49	53
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.614	9	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	44.437	58	60
119	*	Diverse udgifter	33.439	49	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	350.827	471	489
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	280.000	280	400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	15.000	15	10
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	99.564	99	99
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	394.564	394	509
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.843.099	2.009	2.191
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	98.481	98	101
		2. Renter m.v.	97.653	109	107
		3. Administrationsbidrag	10.436		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	206.570	207	208
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	75.933	79	75
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	75.933	79	75
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	415		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	415		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	15.215	15	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	15.215	15	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	297.718	301	283
139		UDGIFTER I ALT	2.140.817	2.310	2.474
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	219.131		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.359.948	2.310	2.474

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.110.269	2.097	2.095
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	103.176	103	103
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.020	4	4
		7. Garager/Carporte	51.750	48	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.384	6	6
		Lejeindtægter i alt	2.262.831	2.246	2.248
202	*	Renter	57.826	26	33
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	24.944	25	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.347	3	4
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.000	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			154
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.359.948	2.310	2.474
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	2.359.948	2.310	2.474
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.359.948	2.310	2.474

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.700.529	3.701
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	28.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.291.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.700.529	3.701
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	529.190	536
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.416.885	3.515
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.646.604	7.752
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	25.826	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.009	73
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	3.531	4
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	103.366	81
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.995.697	2.497
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.099.063	2.578
310		AKTIVER I ALT	10.745.667	10.330

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.745.603	1.499
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	170.007	169
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	527.073	493
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	161.836	162
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.604.519	2.323
407	*	Opsamlet resultat	696.149	462
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.300.668	2.785
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	316.055	364
Konto 408 i alt			316.055	364
409		Beboerindskud	125.500	126
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	116.921	117
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.142.053	3.094
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.700.529	3.701
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.416.885	3.515
Konto 413 i alt			3.416.885	3.515
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	104.285	93
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			104.285	93
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.221.699	7.309
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	79.932	80
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	136.768	150
422		Mellemregning med fraflyttere	6.600	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	223.300	236
430		PASSIVER I ALT	10.745.667	10.330
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	64.841	70	65
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	33.238	33	33
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	66.477	66	66
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	164.556	169	164
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	164.556	169	164
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	14.867	35	40
Konto 107 i alt			14.867	35	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	53.343	75	78
		Container	27.879	21	22
		Konto 109 i alt	81.222	96	100
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	177.898	182	178
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	177.898	182	178
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	186.216	183	190
		Personaleforsikring m.v.	1.500	4	4
		Forskydning i feriepengetilsva r	1.230	2	2
		Konto 114 i alt	188.946	189	196
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.893	10	10
115.2		Bygning, klimaskærm	11.567	15	15
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.634	25	25
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.090		
115.5		Bygning, tekniske installationer	27.419	75	75
115.6		Materiel	16.402	50	50
		Konto 115 i alt	84.005	175	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	32.271	91	7
116.2		Bygning, klimaskærm			116
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.225	32	32
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer		62	186
116.6		Materiel		6	13
		Konto 116 i alt	33.496	191	354
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	31.759	43	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel selskabslokale	4.064	6	8
		Konto 118.1 i alt	35.823	49	53
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel selskabslokale	8.614	9	7
		Konto 118.2 i alt	8.614	9	7
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	44.437	58	60
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	24.944	25	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.347	3	4
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.000	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.146	20	21
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	5.022	5	6
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	3.210	19	19
		Afdelingmøder m.v.	4.229	4	10
		Beboerblad	3.700	4	5
		Øvrige diverse udgifter	17.278	17	18
		Konto 119 i alt	33.439	49	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	280.000	280	400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	280.000	280	400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	52.441	21	28
		Renter råderet	5.385	5	5
		Konto 202 i alt	57.826	26	33
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.700.529	3.701
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.700.529	3.701
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	741.859	742
		+ Forbedringsarbejder i året	69.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	810.859	742
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	205.736	135
		Afdrag	75.933	71
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	281.669	206
		Bogført værdi ultimo	529.190	536
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.973.632	6.640
		+ Renoveringsarbejder i året		334
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.973.632	6.974
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.458.266	3.363
		Afdrag	98.481	96
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.556.747	3.459
		Bogført værdi ultimo	3.416.885	3.515
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.826	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	25.826	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	17.160	19
		El		
		Vand	56.849	54
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	74.009	73
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.499.099	1.215
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	33.496	36
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	280.000	320
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.745.603	1.499
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	162.251	162
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	415	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	161.836	162
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	461.803	-1
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	219.131	507
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	15.215	-44
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	696.149	462
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	696.149	462
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.300	6
		El		
		Vand	73.632	74
		Antenne		
		Konto 419 i alt	79.932	80
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	112.922	128
		Skyldige feriepenge varmemestre	19.246	18
		Skyldige prioritetsydelse	4.600	4
		Konto 421 i alt	136.768	150
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktørens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift (sign) Bjarne Wissiing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 25-04-2018
Underskrift/-er (sign) Bjørn Høj Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 25-04-2018
Underskrift/-er (sign) Bjørn Høj Kristensen, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift/-er (sign) Søren Bach, formand