

Boligorganisation

LBF-nr.: **0144**

Navn - adresse:

**Himmerland Boligforening
Rendsburggade 22
9000 Aalborg**

Telefon: **96315200**

Fax:

E-postadresse:

info@abhim.dk

Hjemmeside:

www.abhim.dk

CVR-nr.: **35773010**

Afdeling

LBF-nr.: **050**

Navn - adresse:

**Ravnkildevej
Ravnkildevej 1-141 og 2-76
9220 Aalborg Ø.**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**

Telefon: **99313131**

Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.517	259	1	259
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.517	259	1	259
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.120	48		
	3	10.006	112		
	4	7.650	70		
	5	3.741	29		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		855	38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.372	297		267

Matrikel nr. og tekst	Nr. Tranders, Aalborg Jorder 7C
BBR-ejendomsnummer	278974

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	245	24.891	01-01-1972	01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	176	16.126		
Boliger i tæt/lavt byggeri	83	8.391		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**885,95**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022Forhøjelse pr. m² i kr.:**21,59**Forhøjelse pr. m² i %:**2,5**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

529.216

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.198.723	2.400	2.250
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	823.910	883	883
107	*	Vandafgift	1.040	5	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	908.674	745	830
110		Forsikringer	301.946	286	315
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	325.483	250	375
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.431	150	130
		Konto 111 i alt	443.914	400	505
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	851.626	864	891
		2. Dispositionsfond	155.544	150	152
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.007.170	1.014	1.043
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	149.223	146	154
		Konto 113 i alt	149.223	146	154
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.635.877	3.479	3.735
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.794.521	1.605	1.655
115	*	Almindelig vedligeholdelse	497.494	400	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.101.229	527	891
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.101.229	527	891
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	225.187		138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	225.187		138
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.290	85	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	143		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	56.251	75	75
		Konto 118 i alt	158.684	160	175
119	*	Diverse udgifter	213.383	235	249
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.664.082	2.400	2.479
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.000.000	6.000	6.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	497.960	498	498
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	87.024	87	87
124	*	Andre henlæggelser	3.678.664	3.903	3.903
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.263.648	10.488	10.488
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.762.330	18.767	18.952
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	471.479	1.016	771
		2. Renter m.v.	169.363		
		3. Administrationsbidrag	16.810		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	657.652	1.016	771
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	260.166		
		2. Renter m.v.	28.130		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.703		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	286.593		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	73.873		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	73.873		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	158.941		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	89.645		
		3. Dækket af dispositionsfonden	69.296		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	326.373		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		400	300
		Konto 131 i alt	326.373	400	300
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	4.843.800	6.100	6.100
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	4.843.800	6.100	6.100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.114.418	7.516	7.171
139		UDGIFTER I ALT	24.876.748	26.283	26.123
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	211.625		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.088.373	26.283	26.123

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.854.028	21.809	21.979
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	190.200		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.044.228	21.809	21.979
202	*	Renter	426.703		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		13	13
		2. Drift af fællesvaskeri	107.878	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		47	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	411.901	412	104
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.990.710	22.381	22.221
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.097.664	3.903	3.903
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.097.664	3.903	3.903
209		INDTÆGTER I ALT	25.088.374	26.284	26.124
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.088.374	26.284	26.124

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	40.949.981	40.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.644.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.636.346	5.636
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	46.586.327	46.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	99.475.133	97.899
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.198	469
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	297.208.029	308.365
	*	5. Andre driftsstøttelån	503.073	503
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	444.241.760	453.822
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	69.934	19
		2. Beboerindskud	19.542	33
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	23.008	15
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	657.682	195
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.199.068	286
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.969.234	548
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.190	
		2. Bank- og depotbeholdning	26.607	26

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.997.031	574
310		AKTIVER I ALT	446.238.791	454.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.997.502	19.425
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	6.737.917	6.466
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-155.083	-156
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.293.588	1.296
406	*	Andre henlæggelser	21.271.625	24.161
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	52.145.549	51.192
407	*	Opsamlet resultat	-107.470	93
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.038.079	51.285
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.686.455	2.975
		Landsbyggefonden	14.364	14
Konto 408 i alt			2.700.819	2.989
409		Beboerindskud	1.838.000	1.838
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.047.508	41.759
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	46.586.327	46.586
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.479.775	13.140
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.479.775	13.140
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.801.960	2.760
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.801.960	2.760
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.198	469
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	297.510.604	308.631
		5. Andre driftsstøttelån	1.103.073	1.139
		Konto 415 i alt	299.082.875	310.239
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	360.950.937	372.725
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	30.664.145	28.246
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	420.227	456
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.924.037	1.431
422		Mellemregning med fraflyttere	47.388	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	193.976	238
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	33.249.773	30.386
430		PASSIVER I ALT	446.238.789	454.396
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	288.729	350	200
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	130.835		
101.3		Administrationsbidrag	9.329		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	589.943	683	683
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.179.887	1.367	1.367
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.198.723	2.400	2.250
		Nettokapitaludgifter i alt	2.198.723	2.400	2.250
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.040	5	5
		Konto 107 i alt	1.040	5	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	908.674	745	830
		Konto 109 i alt	908.674	745	830
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	851.626	864	891
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	851.626	864	891
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	1.740.752	1.425	1.475
		Lønrefusioner m.v.	-186.353		
		Trappevask	85.761	100	85
		Containerrenovation	51.621	15	20
		Anden renholdelse	102.740	65	75
		Konto 114 i alt	1.794.521	1.605	1.655
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.191		
115.2		Bygning, klimaskærm	91.976		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.037		
115.4		Bygning, fælles indvendig	29.987		
115.5		Bygning, tekniske installationer	130.275		
115.6		Materiel	105.028	400	400
		Konto 115 i alt	497.494	400	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	104.042		
116.2		Bygning, klimaskærm	163.963		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	499.426		
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.269		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.245.380	527	891
116.6		Materiel	83.149		
		Konto 116 i alt	2.101.229	527	891
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vaskemidler m.v.	102.290	85	100
		Konto 118.1 i alt	102.290	85	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	143		
		Konto 118.2 i alt	143		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	56.251	75	75
		Konto 118.3 i alt	56.251	75	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	158.684	160	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	107.878	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		47	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	50.806	13	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	38.739	37	41
		Afdelings- og afdelingsbestyrelser	19.412		
		Tryksager- og kontorartikler	4.848		
		Arbejdstøj, telefon, kørsel m.v. VM	24.064		
		Øvrige administrative omkostninger m.v.	126.320	198	208
		Konto 119 i alt	213.383	235	249
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,77		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	6.000.000	6.000	6.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.000.000	6.000	6.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.678.664	3.903	3.903
		Konto 124 i alt	3.678.664	3.903	3.903
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	4.843.800	6.100	6.100
		Staten			
		Særstøttelån i alt	4.843.800	6.100	6.100
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	326.373		
		Andre	100.330		
		Konto 202 i alt	426.703		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	5.097.664	3.903	3.903
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.097.664	3.903	3.903
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	40.949.981	40.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	40.949.981	40.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	97.898.523	148.505
		+ Forbedringsarbejder i året	2.236.554	144
		- Tilskud i året		50.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.135.077	98.649
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	71.702	
		Samlet indeksregulering ultimo	71.702	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	731.646	750
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	731.646	750
		Bogført værdi ultimo	99.475.133	97.899
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	469.198	469
		Konto 304.1 i alt ultimo	469.198	469
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	297.208.029	308.365
		Konto 304.4 i alt ultimo	297.208.029	308.365
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	503.073	503
		Konto 304.5 i alt ultimo	503.073	503
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	69.934	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	69.934	19
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	12.986	15
		El		
		Vand	10.022	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	23.008	15
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	657.682	195
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	657.682	195
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	19.425.104	63.726
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.101.229	51.301
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.000.000	7.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-326.373	
		Saldo ultimo konto 401	22.997.502	19.425
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.296.209	1.245
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	89.645	36
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	87.024	87
		Saldo ultimo	1.293.588	1.296
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	21.271.625	24.161
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	21.271.625	24.161
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	92.806	1.486
		- Årets underskud (konto 210)		196
		+ Årets overskud (konto 140)	211.625	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	411.901	1.197
		Saldo ultimo	-107.470	93
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-107.470	93
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	-81.824	-74
		El		
		Vand	502.051	530
		Antenne		
		Konto 419 i alt	420.227	456
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.924.037	1.431
		Konto 421 i alt	1.924.037	1.431
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	193.976	238
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	193.976	238
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift (sign) Ole Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Lars Birner Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsformand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Se regnskab
By for underskrift Aalborg
Dato for underskrift 31-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsformand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)