

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0698**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168
8260 Viby J

Navn - adresse:

Præstevangen
Kaj Munksvej 26D, gavl,
8260 Viby J

Navn - adresse:

Århus Kommune
Rådhuset
8100 Århus C

 Telefon: **87344141**

 Fax: **87344144**

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45861317**

 Telefon: **86148629**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.249	652	1	652
Almene ungdomsboliger		905	15	1	15
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.154	667	1	667
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.340	77		
	2	10.377	172		
	3	23.682	300		
	4	10.755	118		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.023	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
3) Institutioner		362	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		49.539	678		692

Matrikel nr. og tekst	Viby by, Fredens
BBR-ejendomsnummer	232012

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	667	47.016		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	53	2.136		01-01-1968
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	667	47.016		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

784

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

26,79

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.290.060

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.539.099	9.675	7.651
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.449.739	2.496	2.045
107	*	Vandafgift	3.195.569	3.625	2.765
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	783.102	1.001	675
110		Forsikringer	1.256.982	686	751
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.634.215	1.506	1.134
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.421	158	137
		Konto 111 i alt	1.780.636	1.664	1.271
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.257.351	4.245	3.180
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.257.351	4.245	3.180
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	7.550	8	6
		2. G-indskud	488.325	491	393
		Konto 113 i alt	495.875	499	399
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	14.219.254	14.216	11.086
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.066.595	5.139	3.820
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.393.597	1.430	1.490
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.811.555	2.239	2.770
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.811.556	2.239	2.770
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.078.615	1.174	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.078.615	1.174	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	879.467	246	851
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	283.684	140	250
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	599	47	5
		Konto 118 i alt	1.163.750	433	1.106
119	*	Diverse udgifter	2.108.343	1.420	1.147
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.732.284	8.422	7.563
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.845.576	6.794	8.478
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			1.764
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.174.356	1.174	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.932.435	1.933	
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	268.468	268	223
124	*	Andre henlæggelser	5.701.540	5.702	1.925
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.922.375	15.871	12.390
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	49.413.012	48.184	38.690
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.732.124	2.902	2.018
		2. Renter m.v.	840.482		
		3. Administrationsbidrag	144.022		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	154.730		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.561.898	2.902	2.018
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	795.620	604	977
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	795.620	604	977
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	568.912		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	568.912		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	365.848		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	268.468		
		3. Dækket af dispositionsfonden	83.858		
		Konto 130 i alt	13.522		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	489.351	1.070	677
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	489.351	1.070	677
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.556		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.910.947	4.576	3.672
139		UDGIFTER I ALT	53.323.959	52.760	42.362
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	121.086		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	53.445.045	52.760	42.362

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	47.905.153	48.004	38.327
		2. Almene ungdomsboliger	900.450	876	720
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	738.840	720	497
		5. Institutioner	204.405	207	164
		6. Kældre m.v.	54.030	53	42
		7. Garager/Carporte	44.300	101	10
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	51.719	65	52
		Lejeindtægter i alt	49.795.459	49.896	39.708
202	*	Renter	1.280.917	637	864
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	843.704	751	684
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.675	4	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	524.460	524	198
		ORDINÆRE INDTÆGTER	52.450.215	51.812	41.459
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	949.038	949	903
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.796		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	994.834	949	903
209		INDTÆGTER I ALT	53.445.049	52.761	42.362
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	53.445.049	52.761	42.362

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.179.886	155.180
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	553.700.000	
		2. Heraf grundværdi	134.721.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	41.843.269	41.062
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	197.023.155	196.242
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	50.890.562	51.845
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.158.117	8.665
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	284.071.834	256.752
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		71
		2. Beboerindskud	91.765	148
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.201
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	745.421	747
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		27
		6. Andre debitorer	403.590	575
		7. Forudbetalte udgifter	313.138	742
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.553.914	5.511
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	90.586.788	81.351
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	92.140.702	86.862
310		AKTIVER I ALT	376.212.536	343.614

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	51.012.591	49.978
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.971.728	2.458
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.777.916	8.264
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	26.598.390	20.576
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	89.360.625	81.276
407	*	Opsamlet resultat	111.133	636
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	89.471.758	81.912
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	4.105.139	4.441
		BRF	2.264.361	2.451
		NK	63.542.350	68.122
Konto 408 i alt			69.911.850	75.014
409		Beboerindskud	2.565.739	2.571
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	641.425	641
411		Afskrivningskonto for ejendommen	123.904.142	118.014
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	197.023.156	196.240
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	39.761.828	41.084
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.233.850	7.746
Konto 413 i alt			47.995.678	48.830
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	83.480	84
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.578.214	1.540
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.661.694	1.624
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	9.804.669	8.664
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	256.485.197	255.358
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.928.331	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.213
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.554.330	2.898
422		Mellemregning med fraflyttere	38.912	61
423	*	Deposita og forudbetalt leje	80.644	169
424		Banklån	21.236.618	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.416.746	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.416.746	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	30.255.581	6.341
430		PASSIVER I ALT	376.212.536	343.611
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	523.092	639	468
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	71.371		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	-3		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.043.520	1.018	836
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.637.980	1.657	1.304
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.361.675	8.018	6.347
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.539.444		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.901.119	8.018	6.347
		Nettokapitaludgifter i alt	9.539.099	9.675	7.651
107		VANDAFGIFT			
		Variabel	3.195.569	3.625	2.765
Konto 107 i alt			3.195.569	3.625	2.765

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Affald Varme	783.102	1.001	675
		Konto 109 i alt	783.102	1.001	675
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.092.088	4.080	2.999
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	165.263	165	181
		Administrationsbidrag i alt	4.257.351	4.245	3.180
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	2.607.714	2.315	2.910
		Trappevask og vinduespolering	758.869	1.404	424
		Øvrige renholdelsesudgifter	700.012	1.420	486
		Konto 114 i alt	4.066.595	5.139	3.820
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	424.814	220	120
115.2		Bygning, klimaskærm	279.856	250	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.400.141	700	900
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.033	10	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	261.960	230	190
115.6		Materiel	5.793	20	10
		Konto 115 i alt	2.393.597	1.430	1.490
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.181.287	1.337	2.174
116.2		Bygning, klimaskærm	476.799	457	280
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	178.380	148	13
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	159.493	44	122
116.6		Materiel	3.815.596	253	181
		Konto 116 i alt	5.811.555	2.239	2.770
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner	9.575	120	
		Fornyelse/vedligeholdelse inventar	1.225		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse (rengøring m.v.)	868.667	126	851
		Konto 118.1 i alt	879.467	246	851
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	186.400	15	150
		Arrangementer/udflugter	47.408	25	50
		Diverse	49.876	100	50
		Konto 118.2 i alt	283.684	140	250
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation/vedligeholdelse		7	
		småanskaffelser	599	10	5
		Diverse (tlf., el, forsikr., reng. m.v.)		30	
		Konto 118.3 i alt	599	47	5
118		UDGIFTER			
		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.163.750	433	1.106
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	843.704	751	684
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.675	4	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	314.371	-322	417
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	88.037	87	89
		Afdelingsbestyrelsen	57.662	61	42
		Afdelingsmøder	9.356	20	15
		Boligsociale aktiviteter	1.250.000	1.250	1.000
		Andre udgifter, uforudseete	703.288	2	1
		Konto 119 i alt	2.108.343	1.420	1.147
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	4.916.938	4.865	3.575
		Fornyelser	1.928.638	1.929	4.903
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.845.576	6.794	8.478
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Gulvafslibning, lakering	5.701.540	5.702	1.925
		Konto 124 i alt	5.701.540	5.702	1.925
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	50.556		
		Konto 134 i alt	50.556		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	1.270.153	637	864
		Diverse (flyttere m.fl.)	10.764		
		Konto 202 i alt	1.280.917	637	864
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	949.038	949	903
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	949.038	949	903
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	39.491		
		Diverse	6.305		
		Konto 206 i alt	45.796		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.179.886	155.180
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.179.886	155.180
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	141.387.816	137.522
		+ Forbedringsarbejder i året	1.695.406	3.865
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	143.083.222	141.387
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	89.460.172	87.726
		Afskrivning	2.732.488	1.816
		Afdrag og afskrivning ultimo	92.192.660	89.542
		Bogført værdi ultimo	50.890.562	51.845
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.664.386	5.020
		+ Renoveringsarbejder i året	27.493.731	3.645
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.158.117	8.665
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	36.158.117	8.665
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		62
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Til incasso		9
		Konto 305.1 i alt		71
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3.201
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		3.201
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	745.421	747
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	745.421	747
		Heraf til inkasso	137.208	61
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		27
		Konto 305.5 i alt		27
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	49.978.570	45.085
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.811.555	2.258
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.845.576	7.151
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	51.012.591	49.978
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	268.468	214
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	268.468	214
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	20.576.081	15.458
		- Forbrugt i året	2.087.383	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	3.162.887	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.946.805	5.118
		Saldo ultimo	26.598.390	20.576

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	635.593	1.377
		- Årets underskud (konto 210)		389
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-352
		- Overført til drift (konto 203.6)	524.460	
		Saldo ultimo	111.133	636
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	111.133	636
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån ved boligorganisationen	9.804.669	8.664
		Konto 416 i alt	9.804.669	8.664
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		3.213
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		3.213
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	2.326.316	1.264
		Kommunekautionsrede lån	39.515	31
		Byggekreditorer	188.499	
		Periodiseret prioritetsydelse		1.603
		Konto 421 i alt	2.554.330	2.898
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	80.644	169
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	80.644	169
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.401.557	
		El		
		Vand		
		Antenne	15.189	
		Konto 425 i alt	1.416.746	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j