

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0291		LBF-nr.: 017		Kommunenr.: 730	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Kronjylland		Villav. Tværg. Bakkeh. Vesterg		Randers Kommune	
c/o Postboks 916		c/o Postboks 916		Laksetorvet	
Marsvej 1		Villavej 5-7, Tværgade 3-5, Bakkehusene 2-20,		8900 Randers C	
8960 Randers SØ		8870 Langå			
Telefon: 70260076		Telefon: 70260076		Telefon: 89151515	
Fax: 70260079		Fax: 70260079		Fax:	
E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: post@randersbolig.dk		E-postadresse: randers.kommune@randers.dk	
Hjemmeside: www.randersbolig.dk		Hjemmeside: www.randersbolig.dk			
CVR-nr.: 15040416		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.074	42	1	42
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.074	42	1	42
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	448	8		
	3	2.626	34		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.074	42		42

Matrikel nr. og tekst	19ph Langå By, Langå 19nx Langå By, Langå 19nl Langå By, Langå 19pæ Langå By, Langå			
BBR-ejendomsnummer	32688	33103	32999	33149

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	3.074		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	42	3.074		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

786,69

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,33

Forhøjelse pr. m² i %:

,81

Forhøjelse i alt på årsbasis:

19.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	121.550	121	122
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	220.066	220	220
107	*	Vandafgift	98.583	71	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	102.886	102	105
110		Forsikringer	29.513	30	30
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.079	31	40
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	16.114	20	17
		Konto 111 i alt	47.193	51	57
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	168.084	168	172
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	168.084	168	172
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	7.680	8	8
		2. G-indskud	178.475	170	181
		Konto 113 i alt	186.155	178	189
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	852.480	820	853
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	321.820	313	319
115	*	Almindelig vedligeholdelse	14.418	38	38
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	589.513	626	1.053
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	589.513	626	1.053
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	27.525	45	33

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	27.525	45	33
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.857	8	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	219	13	5
		Konto 118 i alt	7.076	21	13
119	*	Diverse udgifter	29.258	18	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	372.572	390	393
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	771.000	771	797
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	62.000	62	46
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.994	10	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	847.994	843	853
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.194.596	2.174	2.221
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	223.536	167	200
		2. Renter m.v.	107.152	87	101
		3. Administrationsbidrag	16.312	12	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			-15
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	347.000	266	316
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.957		4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.957		4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	143.932	19	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.994	19	7
		3. Dækket af dispositionsfonden	124.864		
		Konto 130 i alt	4.074		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		1	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	20.285		
		Konto 131 i alt	20.285	1	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	371.359	267	316
139		UDGIFTER I ALT	2.565.955	2.441	2.537
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.565.955	2.441	2.537

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.418.288	2.401	2.483
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.418.288	2.401	2.483
202	*	Renter	68.557		9
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	34.252	39	39
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000	1	6
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.522.097	2.441	2.537
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.869		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.869		
209		INDTÆGTER I ALT	2.528.966	2.441	2.537
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	36.990		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.565.956	2.441	2.537

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.958.157	1.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	15.100.000	
		2. Heraf grundværdi	7.879.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.958.157	1.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.683.786	4.884
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.641.943	6.842
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		27
		2. Beboerindskud		4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	342.187	276
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	19.236	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	947	5
		6. Andre debitorer	15.288	16
		7. Forudbetalte udgifter	80.478	81
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	458.136	426
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.097.655	1.885
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.555.791	2.311
310		AKTIVER I ALT	9.197.734	9.153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.667.681	1.466
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	162.436	128
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	32.894	33
406	*	Andre henlæggelser	45.000	45
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.908.011	1.672
407	*	Opsamlet resultat	-17.865	20
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.890.146	1.692
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	121.061	152
Konto 408 i alt			121.061	152
409		Beboerindskud	178.344	178
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.658.752	1.628
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.958.157	1.958
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.683.786	4.884
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.683.786	4.884
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	285.031	265
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	285.031	265
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.926.974	7.107
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	292.016	275
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	84.472	56
422		Mellemregning med fraflyttere		15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.933	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	194	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	194	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	380.615	353
430		PASSIVER I ALT	9.197.735	9.152
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 117.718 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	30.477	26	29
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.363	13	11
101.3		Administrationsbidrag	1.200	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	26.837	27	27
105.2		Andel til Landsbyggefonden	53.673	54	54
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	121.550	121	122
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	121.550	121	122
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	98.583	71	80
Konto 107 i alt			98.583	71	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	102.378	101	105
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	508	1	
		Konto 109 i alt	102.886	102	105
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	39.459	39	43
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	128.625	129	129
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	168.084	168	172
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	262.479	261	268
		Trappevask m.v.	48.868	47	46
		Anden renholdelse	10.473	5	5
		Konto 114 i alt	321.820	313	319
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.136	38	38
115.2		Bygning, klimaskærm	250		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.194		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.015		
115.6		Materiel	1.823		
		Konto 115 i alt	14.418	38	38
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	170.629	111	420
116.2		Bygning, klimaskærm	3.948	73	75
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	327.254	248	255
116.4		Bygning, fælles indvendig		8	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	71.511	164	272
116.6		Materiel	16.171	22	23
		Konto 116 i alt	589.513	626	1.053
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		8	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	1.441		
		Tlf. og It	5.416		
		Konto 118.1 i alt	6.857	8	8
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi			5
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	219	13	
		Konto 118.3 i alt	219	13	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	7.076	21	13
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	34.252	39	39
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-27.176	-18	-26
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	6.727	6	6
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.000	2	2
		Beboerudgifter	1.128	2	2
		Administration i afdelingen	19.384	8	13
		Andre udgifter	19		
		Konto 119 i alt	29.258	18	23
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	251		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	771.000	771	797
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	771.000	771	797
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	48.272		9
		Kursregulering	20.285		
		Konto 202 i alt	68.557		9
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	4.074		
		Annulleret rekvisition	2.500		
		Øvrige korrektioner	295		
		Konto 206 i alt	6.869		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.958.157	1.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.958.157	1.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.883.904	5.219
		+ Forbedringsarbejder i året		92
		- Tilskud i året		231
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.883.904	5.080
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	23.418	4
		Samlet indeksregulering ultimo	23.418	4
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	223.536	200
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	223.536	200
		Bogført værdi ultimo	4.683.786	4.884
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	295.230	237
		El		
		Vand	46.957	39
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	342.187	276
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	19.236	17
		Konto 305.4 i alt	19.236	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	947	4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	947	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.621.883	1.623
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	589.513	736
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	771.000	735
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-135.689	-156
		Saldo ultimo konto 401	1.667.681	1.466
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.894	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.994	7
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.994	14
		Saldo ultimo	32.894	33
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	45.000	30
		- Forbrugt i året		-15
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	45.000	45

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	20.125	31
		- Årets underskud (konto 210)	36.990	
		+ Årets overskud (konto 140)		19
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000	30
		Saldo ultimo	-17.865	20
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-17.865	20
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	259.015	240
		El		
		Vand	33.001	35
		Antenne		
		Konto 419 i alt	292.016	275
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	40.997	14
		Feriepengeforpligtelse	6.596	9
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	21.403	21
		Diverse kreditorer	15.476	12
		Konto 421 i alt	84.472	56
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.933	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.933	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	194	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			194	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Heidi Mølgaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	