

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0031	LBF-nr.: 123	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N	Navn - adresse: 23 Nydamsparken Vorregårds Alle 115-129, Nydamsvej 2-18, Illerupvej 41-75 8200 Aarhus N.	Navn - adresse: Aarhus Kommune Karen Blixens Boulevard 7 8220 Brabrand
Telefon: 87 39 39 39	Telefon:	Telefon: 89 40 44 00
Fax: -	Fax:	Fax:
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 30968301	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.167	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.167	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	385	9		
	2	2.955	41		
	3	13.413	156		
	4	671	7		
	5	743	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		249	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.416	252		230

Matrikel nr. og tekst	73bu m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	210027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	18.167		01-11-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	234	18.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,39

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	332.041	453	342
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	748.021	747	753
107	*	Vandafgift	697.682	675	689
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	242.206	255	270
110		Forsikringer	247.966	251	229
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	173.961	123	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.572	96	48
		Konto 111 i alt	222.533	219	193
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	916.400	873	921
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	916.400	873	921
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	243.900	244	244
		2. G-indskud	222.150	227	231
		Konto 113 i alt	466.050	471	475
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.540.858	3.491	3.530
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.610.001	1.907	1.615
115	*	Almindelig vedligeholdelse	365.274	324	381
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.476.527	9.249	7.943
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.476.527	9.249	7.943
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	193.559	189	214

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	193.559	189	214
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	258.619	303	415
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	258.619	303	415
119	*	Diverse udgifter	147.070	251	265
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.380.964	2.785	2.676
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.308.558	3.309	3.960
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.308.558	3.309	3.960
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.562.421	10.038	10.508
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.296.093	4.801	4.905
		2. Renter m.v.	764.623	1.457	1.489
		3. Administrationsbidrag	409.711	290	411
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	760.373		1.126
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.710.054	6.548	5.679
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	189.952	157	160
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	189.952	157	160
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.948		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.948		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	86.376		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	75.440		
		3. Dækket af dispositionsfonden	10.936		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		56	
		Konto 131 i alt		56	
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	433.118	434	434
		Konto 132 i alt	433.118	434	434
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	623.708		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.956.832	7.195	6.273
139		UDGIFTER I ALT	16.519.253	17.233	16.781
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	615.935		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.135.188	17.233	16.781

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.075.861	15.031	15.079
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	155.340	155	155
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.475	49	43
		7. Garager/Carporte	59.950	52	62
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.332.626	15.287	15.339
202	*	Renter	98.711	416	259
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	170.792	152	154
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	300		1
		5. Indeksoverskud	2.490		
		6: Overført fra opsamlet resultat	703.355	703	305
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.308.274	16.558	16.058
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	802.904	674	723
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.010		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	826.914	674	723
209		INDTÆGTER I ALT	17.135.188	17.232	16.781
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.135.188	17.232	16.781

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.633.810	10.634
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.248.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.633.810	10.634
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	148.493.197	164.325
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.933.038	8.183
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	167.360.045	183.442
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	12
		2. Beboerindskud	17.016	12
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	352.625	227
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	130.948	199
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.581	74
		6. Andre debitorer	128.170	383
		7. Forudbetalte udgifter	272.985	286
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	999.326	1.193
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.758.778	27.669
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.758.104	28.862
310		AKTIVER I ALT	188.118.149	212.304

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.659.241	14.827
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	14.186	208
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	18.379	94
406	*	Andre henlæggelser	8.904.740	9.866
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.596.546	24.995
407	*	Opsamlet resultat	636.483	724
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.233.029	25.719
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	20.073	110
Konto 408 i alt			20.073	110
409		Beboerindskud	770.075	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.843.662	9.754
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.633.810	10.634
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	143.745.014	142.321
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	143.745.014	142.321
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	964.632	937
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	964.632	937
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	300.000	300

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	7.933.038	8.183
		Konto 415 i alt	8.233.038	8.483
416	*	Anden langfristet gæld	389.666	413
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	163.966.160	162.788
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til boligorganisationen		17.137
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	882.189	888
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	887.073	5.643
422		Mellemregning med fraflyttere		9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	149.701	121
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.918.963	23.798
430		PASSIVER I ALT	188.118.152	212.305
		Eventualforpligtelser:		
			Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen 2019 kr. 892.789, 2018 kr. 892.789	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	90.100	120	120
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	165	1	
101.3		Administrationsbidrag	1.250	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		110	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	240.526	220	220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	332.041	453	342
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	332.041	453	342
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	697.682	675	689
Konto 107 i alt			697.682	675	689

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	242.206	255	270
		Konto 109 i alt	242.206	255	270
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	880.900	838	881
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	23.000	22	27
		Administrationsbidrag i alt	916.400	873	921
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.341.182	1.481	1.238
		Anden rengøring	17.979	11	18
		Trappevask m.v.	246.383	353	318
		Udeservice	2.426	29	9
		Diverse renholdelse	2.031	33	32
		Konto 114 i alt	1.610.001	1.907	1.615
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.861	324	12
115.2		Bygning, klimaskærm	47.430		69
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	156.603		183
115.4		Bygning, fælles indvendig			2
115.5		Bygning, tekniske installationer	121.331		89
115.6		Materiel	38.049		26
		Konto 115 i alt	365.274	324	381
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.670.966	3.053	7.943
116.2		Bygning, klimaskærm	90.259	1.706	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	793.704	1.335	
116.4		Bygning, fælles indvendig	91.873	916	
116.5		Bygning, tekniske installationer	816.426	2.209	
116.6		Materiel	13.299	30	
		Konto 116 i alt	5.476.527	9.249	7.943
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	146.435	127	172
		Rengøring m.m	42.169	116	175
		Øvrige driftsudgifter	70.015	60	68
		Konto 118.1 i alt	258.619	303	415
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	258.619	303	415
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	170.792	152	154
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	300		1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	87.527	151	260
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.365	31	30
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	85.593	190	214
		Kontorholdsudgifter	32.112	30	21
		Konto 119 i alt	147.070	251	265
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,62		
		Samlet henlæggelse i alt	3.308.558	3.309	3.960
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.308.558	3.309	3.960
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	433.118	434	434
		Andre driftsstøttelån i alt	433.118	434	434
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	623.708		
		Konto 134 i alt	623.708		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	91.349	416	259
		Afrundinger m.m.	7.362		
		Konto 202 i alt	98.711	416	259
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	802.904		723
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.		674	
		Konto 204 i alt	802.904	674	723
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	18.625		
		Indgået tidligere afskrevet	5.385		
		Konto 206 i alt	24.010		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.633.810	10.634
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.633.810	10.634
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	188.382.777	182.651
		+ Forbedringsarbejder i året	9.476.196	5.832
		- Tilskud i året	19.821.558	100
		Samlet anskaffelsessum ultimo	178.037.415	188.383
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.058.172	19.236
		Afdrag	5.486.046	4.822
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.544.218	24.058
		Bogført værdi ultimo	148.493.197	164.325
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	7.933.038	8.183
		Konto 304.5 i alt ultimo	7.933.038	8.183
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	352.625	227
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	352.625	227
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.948	199
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	130.948	199
		Heraf til inkasso	83.756	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	97.581	74
		Konto 305.5 i alt	97.581	74
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.827.210	12.547
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.476.527	3.485
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.308.558	5.765
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.659.241	14.827
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	93.819	169
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	75.440	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	18.379	94
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.904.740	9.866
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	8.904.740	9.866
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	723.903	2.069
		- Årets underskud (konto 210)		1.051
		+ Årets overskud (konto 140)	615.935	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	703.355	294
		Saldo ultimo	636.483	724
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	636.483	724
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	389.666	413
		Konto 416 i alt	389.666	413
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	882.189	888
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	882.189	888
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	111.277	2.313
		Skyldige lønomkostninger	167.995	192
		Skyldige beløb kreditorer	304.727	2.172
		Skyldige beløb byggesager	303.074	966
		Konto 421 i alt	887.073	5.643
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	95.078	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	54.623	79
		Forudbetalinger i alt	149.701	121
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrift (sign) Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrift/-er (sign) Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskabet forelagt
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 18-06-2020
Underskrift/-er (sign) Søren Høgsberg