

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **034**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**Fællesorganisationens Boligforening
Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Sydbyen
Ærøvej 2-40, 82-92
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.370	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.370	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	6		
	2	6.804	102		
	3	3.732	45		
	4	5.252	51		
	5	312	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		140	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.510	238		216

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov
BBR-ejendomsnummer	26585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	16.370		16-08-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	16.370		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**898,83**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.:**17,47**Forhøjelse pr. m² i %:**1,98**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

286.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.695.938	4.618	4.734
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	512.209	484	538
107	*	Vandafgift	1.352	15	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	600.017	493	563
110		Forsikringer	310.186	310	305
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	294.069	328	324
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	104.515	105	85
		Konto 111 i alt	398.584	433	409
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	749.088	749	728
		2. Dispositionsfond		121	124
		3. Arbejdskapitalen	34.776	35	35
		Konto 112 i alt	783.864	905	887
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.606.212	2.640	2.704
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.700.973	1.423	1.570
115	*	Almindelig vedligeholdelse	219.584	233	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.129.437	1.204	1.475
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.129.437	1.203	1.474
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	146.325		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	146.325		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.439	65	57
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.139.964	1.190	1.195
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118 i alt	1.195.403	1.280	1.277
119	*	Diverse udgifter	88.854	155	148
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.204.814	3.092	3.171
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.250.000	1.250	1.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	1.146.799	1.590	251
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.396.799	2.840	1.501
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.903.763	13.190	12.110
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	95.587	96	97
		2. Renter m.v.	15.344	15	14
		3. Administrationsbidrag	3.356	4	4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	114.287	115	115
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.069.721	6.070	6.073
		2. Renter m.v.	99.609	486	102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	486.427	100	480
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	178.972	6.656	74
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.476.785		6.581
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-878		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-878		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	139.272		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	70.848		
		3. Dækket af dispositionsfonden	68.424		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			250
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	96.526	250	
		Konto 131 i alt	96.526	250	250
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	2.720.000		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.720.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	904.608	2.208	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.312.206	2.573	6.946
139		UDGIFTER I ALT	23.215.969	15.763	19.056
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.568.577		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.784.546	15.763	19.056

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.714.088	14.714	13.615
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	75.636	76	70
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	142.920	143	132
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.932.644	14.933	13.817
202	*	Renter	147.784	479	493
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	289.843	290	251
		2. Drift af fællesvaskeri	55.436	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			1.271
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.425.707	15.762	15.892
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.101.393		3.165
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	257.444		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.358.837		3.165
209		INDTÆGTER I ALT	25.784.544	15.762	19.057
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.784.544	15.762	19.057

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.486.924	61.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	244.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.220.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.486.924	61.487
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.792.092	1.247
	*	2. Bygningsrenovering m.v	174.993.048	181.063
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.920.000	27.200
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	287.192.064	270.997
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.188	53
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.910.422	689
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	530.788	545
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	20.949	285
		7. Forudbetalte udgifter	196.935	257
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.662.282	1.829
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	40.800.737	53.091
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	44.463.019	54.920
310		AKTIVER I ALT	331.655.083	325.917

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.550.135	6.430
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.641.525	2.788
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	239.202	310
406	*	Andre henlæggelser	30.355.143	29.068
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.786.005	38.596
407	*	Opsamlet resultat	8.770.094	6.201
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	48.556.099	44.797
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	160.835	287
Konto 408 i alt			160.835	287
409		Beboerindskud	1.342.425	1.342
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.983.664	59.858
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.486.924	61.487
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.058.818	1.154
		2. Bygningsrenovering m.v.	166.769.728	172.840
		Konto 413 i alt	167.828.546	173.994
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.397.106	1.390
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.397.106	1.390
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	29.920.000	27.200
		Konto 415 i alt	29.920.000	27.200
416	*	Anden langfristet gæld	53.566	25
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	260.686.142	264.096
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.716.158	529
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	18.696.304	15.637
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	380	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		801
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		801
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	22.412.842	17.023
430		PASSIVER I ALT	331.655.083	325.916
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	126.428	126	128
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.771	4	2
101.3		Administrationsbidrag	1.000	1	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	1.328.351	1.251	1.367
105.3		Andel til Nybyggerifonden	3.236.388	3.236	3.236
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.695.938	4.618	4.734
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.695.938	4.618	4.734
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.352	15	2
Konto 107 i alt			1.352	15	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	600.017	493	563
		Konto 109 i alt	600.017	493	563
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	749.088	749	728
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	749.088	749	728
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	1.048.170	951	
		Serviceaftaler	350.756	150	1.256
		Rengøring	302.047	322	314
		Konto 114 i alt	1.700.973	1.423	1.570
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.682	15	175
115.2		Bygning, klimaskærm	36.849	20	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.730	90	
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.960	58	
115.6		Materiel	47.363	50	
		Konto 115 i alt	219.584	233	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.696	103	133
116.2		Bygning, klimaskærm	63.447	75	150
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	497.446	628	418
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	289.046	205	581
116.6		Materiel	259.802	193	193
		Konto 116 i alt	1.129.437	1.204	1.475
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	30.439	65	57
		Konto 118.1 i alt	30.439	65	57

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af aktivitetshus	1.139.964	1.190	1.195
		Konto 118.2 i alt	1.139.964	1.190	1.195
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118.3 i alt	25.000	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.195.403	1.280	1.277
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	55.436	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.139.967	1.220	1.217
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.668	28	28
		Bestyrelsesudgifter	15.448	77	66
		Beboeraktiviteter	12.711	50	50
		Diverse udgifter	33.027		4
		Konto 119 i alt	88.854	155	148
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	76		
		Samlet henlæggelse i alt	1.250.000	1.250	1.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.250.000	1.250	1.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	1.146.799	1.590	251
		Konto 124 i alt	1.146.799	1.590	251
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.720.000		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	2.720.000		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Boligsocial helhedsplan	904.608	2.208	
		Konto 136 i alt	904.608	2.208	
202		RENTER			
		Andre renter	4.080		
		Mellemreg. boligorg.	143.704	479	493
		Konto 202 i alt	147.784	479	493
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	904.608		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			3.165
		Driftssikring	2.720.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	6.476.785		
		Konto 204 i alt	10.101.393		3.165
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	33.505		
		Diverse	223.939		
		Konto 206 i alt	257.444		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.486.924	61.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.486.924	61.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.171.678	2.072
		+ Forbedringsarbejder i året	19.641.072	100
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.812.750	2.172
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	925.071	831
		Afdrag	95.587	94
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.020.658	925
		Bogført værdi ultimo	20.792.092	1.247
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	188.381.319	188.381
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	188.381.319	188.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.318.550	1.252
		Afdrag	6.069.721	6.066
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.388.271	7.318
		Bogført værdi ultimo	174.993.048	181.063
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	29.920.000	27.200
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.920.000	27.200
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.188	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.188	53
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.672.853	404
		El		
		Vand	1.164.010	285
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	73.559	
		Konto 305.3 i alt	2.910.422	689
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	530.788	545
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	530.788	545
		Heraf til inkasso	456.591	487
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.429.572	5.851
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.129.437	671
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.250.000	1.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.550.135	6.430
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	310.050	327
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	70.848	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	239.202	310
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	29.067.653	30.198
		- Forbrugt i året	-1.287.490	1.339
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		209
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	30.355.143	29.068
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.201.517	4.072
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.568.577	3.329
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		1.200
		Saldo ultimo	8.770.094	6.201
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	8.770.094	6.201
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra beboerindskud	15.000	15
		Depositum, ekstra indskud	11.167	10
		Feriepengeforpligtelse Feriefond	27.399	
		Konto 416 i alt	53.566	25
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	5.600	1
		Vand		
		Antenne	3.710.558	528
		Konto 419 i alt	3.716.158	529
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.240.085	186
		Skyldige omkostninger	15.326.195	15.323
		Forudbetalt fraflytter		7
		Forudbetalt indflytter	15.598	16
		Feriepengeforpligtelser mm	114.426	105
		Konto 421 i alt	18.696.304	15.637
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	380	56
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			380	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		580
		El		
		Vand		221
		Antenne		
Konto 425 i alt				801

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 29-04-2020
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-05-2020
Underskrift/-er (sign) Dorthe Glud

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 22-05-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 15-06-2020
Underskrift/-er (sign) Axel Larsen