

**Boligorganisation**

 LBF-nr.: **0410**
**Afdeling**

 LBF-nr.: **671**
**Tilsynsførende kommune**

 Kommunensnr.: **101**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 3B  
Vester Voldgade 17  
1552 København V**

Navn - adresse:

**6071 Hørgården 1  
Brydes Alle 52-108  
2300 København S**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune  
Njalsgade 13  
1505 København V**

 Telefon: **33631000**

Telefon:

 Telefon: **33663366**

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

E-postadresse:

E-postadresse:

Hjemmeside:

Hjemmeside:

**www.3b.dk**

 CVR-nr.: **31394414**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>29.425</b>	<b>404</b>	1	<b>404</b>
Almene ungdomsboliger			<b>6</b>	1	<b>6</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>29.425</b>	<b>410</b>	1	<b>410</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>58</b>	<b>3</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		<b>958</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>16</b>
4) Garager/carporte			<b>11</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>30.383</b>	<b>422</b>		<b>428</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Matrikel 138 m.fl. Eksercerpladsen</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>20886</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>403</b>	<b>29.425</b>		<b>01-01-1967</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>404</b>	<b>29.425</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Ja</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**846,49**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**24,5**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**2,98**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**716.508**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.675.584	1.981	1.981
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	3.133.772	3.309	3.134
107	*	Vandafgift	1.406.158	1.469	1.382
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	645.656	621	659
110		Forsikringer	444.382	464	473
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	313.789	369	359
		2. El og varme til ungdomsboliger	-1.212	-1	-1
		3. Målerpasning m.v.	169.569	164	166
		Konto 111 i alt	482.146	532	524
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.777.308	1.764	1.808
		2. Dispositionsfond	244.533	245	246
		3. Arbejdskapitalen	67.808	69	70
		Konto 112 i alt	2.089.649	2.078	2.124
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>8.201.763</b>	<b>8.473</b>	<b>8.296</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	4.921.973	3.850	4.047
115	*	Almindelig vedligeholdelse	64.993	38	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.156.848	7.676	5.733
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.156.848	7.676	5.733
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	886.886	275	1.297

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	886.886	275	1.297
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	498.636	396	397
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	157.500	175	174
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	157.202	137	138
		Konto 118 i alt	813.338	708	709
119	*	Diverse udgifter	126.989	133	137
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.927.293	4.729	4.893
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.233.000	7.233	9.569
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	1.300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	140.700	141	138
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.673.700	7.674	11.007
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.478.340	22.857	26.177
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.582.579	1.374	1.576
		2. Renter m.v.	902.701	1.096	890
		3. Administrationsbidrag	77.033	78	58
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.562.313	2.548	2.524
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	64.432	240	65
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	64.432	240	65
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.111.770	3.980	4.112
		2. Renter m.v.	-36.704	1.174	-37

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	305.840	345	306
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.395.557	1.074	795
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		2	
		Konto 127 i alt	2.985.349	4.423	3.586
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.249	7	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	12.249	7	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.041	137	128
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.041	137	128
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.952		
		Konto 131 i alt	5.952		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	879.552	880	840
		Konto 132 i alt	879.552	880	840
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.004		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	956.948	997	997

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.490.550	9.088	8.012
139		UDGIFTER I ALT	30.968.890	31.945	34.189
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.161.795		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.130.685	31.945	34.189

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.214.599	27.236	27.510
		2. Almene ungdomsboliger	82.266	84	83
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	887.700	888	899
		6. Kældre m.v.	54.516	53	55
		7. Garager/Carporte	19.320	19	19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.258.401	28.280	28.566
202	*	Renter	384.600	133	153
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	355.344	365	367
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		79	32
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	99.273	79	108
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.464.597	1.464	3.415
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>30.562.215</b>	<b>30.400</b>	<b>32.641</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.433.404	1.545	1.548
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	135.066		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.568.470</b>	<b>1.545</b>	<b>1.548</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>32.130.685</b>	<b>31.945</b>	<b>34.189</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>32.130.685</b>	<b>31.945</b>	<b>34.189</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	56.298.098	56.298
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	477.650.000	
		2. Heraf grundværdi	92.505.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	56.298.098	56.298
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.627.891	30.196
	*	2. Bygningsrenovering m.v	86.449.577	88.318
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	343.166	343
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.125.000	1.125
	*	5. Andre driftsstøttelån	18.818.172	19.286
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	191.661.904	195.566
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	199.065	177
		2. Beboerindskud	22.173	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.989.071	2.980
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	435.515	354
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	15.671	20
		7. Forudbetalte udgifter		184
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.661.495	3.737
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	31.965	21
		2. Bank- og depotbeholdning	228.862	193



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.779.927	28.520
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	29.702.249	32.471
310		AKTIVER I ALT	221.364.153	228.037

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.453.834	19.378
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	263.124	850
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	509.994	383
406	*	Andre henlæggelser	458.471	577
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.685.423	21.188
407	*	Opsamlet resultat	5.330.116	5.633
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.015.539	26.821
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	371.409	402
		Nykredit	8.728.172	9.451
		Jyske Realkredit	4.469.610	4.812
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>13.569.191</b>	<b>14.665</b>
409		Beboerindskud	1.972.700	1.973
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.756.208	39.660
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	56.298.099	56.298
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	28.724.119	30.234
		2. Bygningsrenovering m.v.	82.118.288	86.230
<b>Konto 413 i alt</b>			<b>110.842.407</b>	<b>116.464</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.194.339	1.049
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
<b>Konto 414 i alt</b>			<b>1.194.339</b>	<b>1.049</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	343.166	343
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	19.943.171	20.410
		Konto 415 i alt	20.286.337	20.753
416	*	Anden langfristet gæld	1.882	63
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.623.064	194.627
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.482.130	3.449
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.771.237	2.731
422		Mellemregning med fraflyttere	1.400	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	470.783	407
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.725.550	6.588
430		PASSIVER I ALT	221.364.153	228.036
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.096.098	1.096	1.097
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.261	14	13
101.3		Administrationsbidrag	86.316	86	86
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-39.525		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	219.692	220	220
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	219.692	220	220
105.3		Andel til Nybyggerifonden		345	345
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.675.584	1.981	1.981
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.675.584	1.981	1.981
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	1.406.158	1.469	1.382
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>1.406.158</b>	<b>1.469</b>	<b>1.382</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	645.656	621	659
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>645.656</b>	<b>621</b>	<b>659</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.604.506	1.665	1.638
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	76.708		78
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	96.094	99	92
		Administrationsbidrag i alt	1.777.308	1.764	1.808
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	3.320.362	3.221	3.290
		Timelønninger	-7.185		
		Ferieaflysning	37.121	30	30
		Rengøring fællesområder	960.347	250	317
		Diverse	611.328	349	410
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>4.921.973</b>	<b>3.850</b>	<b>4.047</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	16.244	9	
115.2		Bygning, klimaskærm		11	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.656	3	
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.244	3	
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.549	9	
115.6		Materiel	27.300	3	
		Konto 115 i alt	64.993	38	
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	722.851	2.731	738
116.2		Bygning, klimaskærm	606.350	404	813
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.887.894	2.644	1.766
116.4		Bygning, fælles indvendig	307.036	240	200
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.524.082	1.346	1.900
116.6		Materiel	108.635	311	316
		Konto 116 i alt	7.156.848	7.676	5.733
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	498.636	396	397
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>498.636</b>	<b>396</b>	<b>397</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	157.500	175	174
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>157.500</b>	<b>175</b>	<b>174</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	157.202	137	138
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>157.202</b>	<b>137</b>	<b>138</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	813.338	708	709
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	355.344	365	367
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		79	32
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	99.273	79	108
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	358.721	185	202
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	55.776	72	76
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	24.398	21	20
		Andre diverse udgifter	46.815	40	41
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>126.989</b>	<b>133</b>	<b>137</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	238,06		
		Samlet henlæggelse i alt	7.233.000	7.233	9.569
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>7.233.000</b>	<b>7.233</b>	<b>9.569</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	879.552	880	840
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	879.552	880	840
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	12.923		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	19.616		
		Diverse	3.465		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>36.004</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	956.948	997	997
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>956.948</b>	<b>997</b>	<b>997</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	383.221	133	153
		Andre renter	1.379		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>384.600</b>	<b>133</b>	<b>153</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	841.447	1.205	1.369
		Tilskud til sociale viceværter	591.957	340	179
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>1.433.404</b>	<b>1.545</b>	<b>1.548</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	51.261		
		Afsætninger indtægtsført	83.805		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>135.066</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	56.298.098	56.298
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	56.298.098	56.298
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	43.338.044	43.888
		+ Forbedringsarbejder i året	6.713	
		- Tilskud i året		550
		Samlet anskaffelsessum ultimo	43.344.757	43.338
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.141.665	11.671
		Afdrag	1.575.201	1.647
		Afskrivning		-176
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.716.866	13.142
		Bogført værdi ultimo	28.627.891	30.196
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	125.500.445	123.462
		+ Renoveringsarbejder i året	2.242.452	2.038
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	127.742.897	125.500
		Indeksregulering primo	4.724.191	4.724
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	4.724.191	4.724
		Afdrag og afskrivning primo	41.905.741	38.304
		Afdrag	4.111.770	3.602
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.017.511	41.906
		Bogført værdi ultimo	86.449.577	88.318
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	343.166	343
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>343.166</b>	<b>343</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	1.125.000	1.125
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.125.000</b>	<b>1.125</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	18.818.172	19.286
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>18.818.172</b>	<b>19.286</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	202.642	177
		Tilgodehavende hos kommunen	-3.577	
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>199.065</b>	<b>177</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.712.565	2.799
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	276.506	181
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.989.071</b>	<b>2.980</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	435.515	354
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>435.515</b>	<b>354</b>
		Heraf til inkasso	902	1
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	19.377.682	17.345
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.156.848	4.858
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.233.000	6.891
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.453.834	19.378
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	509.994	383
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	509.994	383
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	32.048	-53
		- Forbrugt i året	-4.873	-207
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	421.550	423

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	458.471	577
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	5.632.918	4.408
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.161.795	1.225
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.464.597	
		Saldo ultimo	5.330.116	5.633
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.330.116	5.633
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	1.882	63
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>1.882</b>	<b>63</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	3.083.638	3.113
		El		
		Vand		
		Antenne	398.492	336
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.482.130</b>	<b>3.449</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.551.907	1.971
		Afsatte rekvisitioner	1.219.330	760
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.771.237</b>	<b>2.731</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	143.857	61
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	326.926	346

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>470.783</b>	<b>407</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

## Påtegning

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.161.795, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2022.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 5.330.116 pr. 31. december 2020.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at renteudgifterne til lån på forbedrings- og renoveringsarbejder, har været under det budgetterede, hvilket medfører en stor besparelse. Derudover er reguleringsprocenten på beboernes andel af udgifter til lån blevet lavere end forventet i budgettet.

**Henlæggelser**

I 2020 var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende opfølgning på rensning af ventilationsrør og faldstammer i endegavle. Disse arbejder forventes, at blive udført i 2021.

Alle afdelingens opsavede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

**Likviditet**

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2020 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der er to større igangværende arbejder, nemlig afkobling af spildevand og kloakprojektet samt infrastruktur projektet.

**Øvrige væsentlige områder**

Den almene sektor indgik i 2001 med Københavns Kommune en aftale om frikøb fra hjemfald. Aftalen omfattede afdelingen, der frikøbte sig fra den hidtidige hjemfaldsforpligtelse. Frikøbet blev finansieret med realkreditlån optaget i afdelingen. I henhold til aftalen er der sat et loft over beboerbetalinger til ydelserne på lånene i lånenes løbetid. Den øvrige del af ydelsen betales i lånenes løbetid af boligorganisationens dispositionsfond. Dispositionsfondens betaling til lånene er pt. bogført som støtte til afdelingen. Såfremt der bliver truffet beslutning om, at afdelingen efter lånenes udløb skal tilbagebetale dispositionsfondens del af betalingen af ydelserne, udgør dispositionsfondens betalinger (støtte) for perioden 01/04 2002 til 31/12 2020 kr. 5.496.520, der er optaget som en eventualforpligtelse i afdelingens regnskab.

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

25-05-2021

Underskrift (sign)

Jonas Mørch Cohen  
Og  
Martin Haupt Johannsen**REVISORS PÅTEGNING**

**Påtegning**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Hørgården 1, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en

konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2021

Underskrift/-er (sign) ,

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt på afdelingsmøde

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2021

Underskrift/-er (sign) Per Olsen,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Forelagt afdelingsbestyrelsen

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2021

Underskrift/-er (sign) Per Olsen,



**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

København S

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)

,