

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0046**
Afdeling

 LBF-nr.: **005**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab

Navn - adresse:

Hashøj

c/o

**Byvangen 1, Bjergtoften 1-12, Stationsvej
4A-F, Rostedv**
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58534441**

 Fax: **58530056**

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

 CVR-nr.: **55927111**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.261	89	1	89
Almene ungdomsboliger		404	15	1	15
Almene ældreboliger		180	3	1	3
1) Boligoplysninger, i alt		7.845	107	1	107
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	42	1		
	2	2.181	35		
	3	3.405	39		
	4	1.926	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		580	32	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.425	139		113

Matrikel nr. og tekst	3 I m.fl.Sørbymagle,Rosted,Sl.Bjerg.			
BBR-ejendomsnummer	2541	2089	1233	1132

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	139	8.277		01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	12	1.226		
Boliger i tæt/lavt byggeri	96	6.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

989

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

35

 Forhøjelse pr. m² i %:

3,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

275.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.454.444	3.403	3.367
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	249.332	157	251
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	422.439	434	448
110		Forsikringer	107.166	109	116
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.673	47	61
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.396	63	68
		Konto 111 i alt	139.069	110	129
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	485.900	486	509
		2. Dispositionsfond		66	74
		3. Arbejdskapitalen	19.888	19	21
		Konto 112 i alt	505.788	571	604
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.423.794	1.381	1.548
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	704.082	707	792
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.554	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.421.858	2.704	2.660
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.421.857	2.703	2.659
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	287.180	340	330

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	287.180	340	330
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.360	22	22
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	12.072	10	14
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.720		5
		Konto 118 i alt	42.152	32	41
119	*	Diverse udgifter	51.523	56	58
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	854.312	846	942
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.747.000	1.747	1.867
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	50.000	50	20
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	313.762	314	337
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.341	36	41
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.151.103	2.147	2.265
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.883.653	7.777	8.122
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	198.481	258	1.068
		2. Renter m.v.	51.348		
		3. Administrationsbidrag	7.083		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	256.912	258	1.068
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	236		
		Konto 126 i alt	236		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.523	3	9
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.523	3	9
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	123.623	119	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	40.341	36	41
		3. Dækket af dispositionsfonden	83.282	83	20
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse		109	
		3. Diverse renter	279.076		
		Konto 131 i alt	279.076	109	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	129.250		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	665.474	367	1.068
139		UDGIFTER I ALT	8.549.127	8.144	9.190
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.549.127	8.144	9.190

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.452.300	8.071	8.627
		2. Almene ungdomsboliger	392.868		
		3. Almene ældreboliger	225.622		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	58.368	58	58
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	236	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.129.394	8.130	8.686
202	*	Renter	323.601		253
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	11.690	12	16
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.250	1	34
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.465.935	8.143	8.989
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			200
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.198		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.198		200
209		INDTÆGTER I ALT	8.503.133	8.143	9.189
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	45.995		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.549.128	8.143	9.189

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	77.740.905	77.741
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.900.000	
		2. Heraf grundværdi	16.627.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.379.408	21.075
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	101.120.313	98.816
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.538.373	2.404
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	113.658.686	101.220
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		51
		2. Beboerindskud	25.000	40
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	919.325	1.239
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.902	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.598	
		6. Andre debitorer	13.438	127
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	977.263	1.457
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.643.601	9.419
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.620.864	10.876
310		AKTIVER I ALT	116.279.550	112.096

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.105.587	5.501
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.003.608	1.069
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.584.474	2.443
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.693.669	9.013
407	*	Opsamlet resultat	55.464	103
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.749.133	9.116
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	32.593.788	33.028
		Lån i Landsbyggefonden	5.432.101	5.432
Konto 408 i alt			38.025.889	38.460
409		Beboerindskud	1.489.025	1.489
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.605.399	58.866
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	101.120.313	98.815
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.252.979	2.425
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.252.979	2.425
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	97.047	89
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	97.047	89
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	80.399	107
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.550.738	101.436
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.452.622	1.102
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.515.785	350
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.272	92
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.979.679	1.544
430		PASSIVER I ALT	116.279.550	112.096
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	973.301	3.382	3.310
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-3.546		
101.3		Administrationsbidrag	59.849		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	17.401		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-174.588		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.880	21	57
105.2		Andel til Landsbyggefonden	13.760		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.207.431	3.403	3.367
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.766.386		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.272.248		
101.3		Administrationsbidrag	59.385		
104.1		- Afdragsbidrag	102.214		
104.2		- Rentebidrag	715.847		
104.3		- Ydelsesstøtte	32.945		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.247.013		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.454.444	3.403	3.367
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	377.886	379	389
		Egen bortkørsel af affald	3.276	55	59
		Miljøafgift	36.281		
		Rottebekæmpelse	4.996		
		Konto 109 i alt	422.439	434	448
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	485.900	486	509
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	485.900	486	509
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	640.424	676	754
		Rengøringsassistent	14.304	12	17
		Arbejdstøj	18.901	19	21
		Anden rengøring	30.453		
		Konto 114 i alt	704.082	707	792
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	566		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.542		
115.6		Materiel	22.446	50	50
		Konto 115 i alt	56.554	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	178.468	613	479
116.2		Bygning, klimaskærm	86.480	590	748
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	331.411	355	355
116.4		Bygning, fælles indvendig	563	37	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	739.218	579	474
116.6		Materiel	85.718	530	554
		Konto 116 i alt	1.421.858	2.704	2.660
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	5.131	22	22
		Service og reparation	7.996		
		Sæbe, telefon m.v.	4.233		
		Konto 118.1 i alt	17.360	22	22
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	12.072	10	14
		Konto 118.2 i alt	12.072	10	14
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	12.720		5
		Konto 118.3 i alt	12.720		5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	42.152	32	41
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	11.690	12	16
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	30.462	20	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	14.017		
		Kontingent og blade	17.137	16	18
		Beboermøder og -aktiviteter	11.515	25	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.854	15	15
		Konto 119 i alt	51.523	56	58
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.747.000	1.747	1.867
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.747.000	1.747	1.867
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion sidste år	129.250		
		Konto 134 i alt	129.250		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	44.525		253
		Kursregulering	279.076		
		Konto 202 i alt	323.601		253
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			200
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			200
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	33.191		
		Andre ekstraordinære indtægter	4.007		
		Konto 206 i alt	37.198		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	77.740.905	77.741
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	77.740.905	77.741
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.330.524	4.299
		+ Forbedringsarbejder i året	10.332.794	31
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.663.318	4.330
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.926.464	1.732
		Afdrag	198.481	194
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.124.945	1.926
		Bogført værdi ultimo	12.538.373	2.404
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	236	1
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	236	1
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	329.654	680
		El		
		Vand	589.671	559
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	919.325	1.239
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.902	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	12.902	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.598	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	6.598	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.501.368	6.387
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.421.857	1.352
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.747.000	1.663
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	279.076	-1.197
		Saldo ultimo konto 401	6.105.587	5.501
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	40.341	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.341	28
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	102.709	151
		- Årets underskud (konto 210)	45.995	
		+ Årets overskud (konto 140)		99
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.250	147
		Saldo ultimo	55.464	103
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	55.464	103
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra dispositionsfond	80.399	107
		Konto 416 i alt	80.399	107
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	768.798	450
		El		
		Vand	683.824	652
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.452.622	1.102
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	221.218	207
		Samlekonto kreditorer	1.294.567	143
		Konto 421 i alt	1.515.785	350
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.272	92
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	11.272	92
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 17-04-2024
Underskrift (sign) Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 17-04-2024
Underskrift/-er (sign) PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 01-05-2024
Underskrift/-er (sign) (afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Gitte Svendsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Vedlagt
By for underskrift Slagelse
Dato for underskrift 30-05-2024
Underskrift/-er (sign) Jørgen L. Holm